



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 мая 2025 г. № 330  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Кемеровской области – Кузбасса  
от 30.09.2021 № 586 «О регулировании отдельных  
вопросов в сфере комплексного развития территорий  
Кемеровской области – Кузбасса»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.09.2021 № 586 «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 28.02.2022 № 99, от 29.03.2022 № 160, от 12.08.2022 № 530, от 19.11.2024 № 744) следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 2-1 слова «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «отдельных муниципальных образований в Кемеровской области – Кузбассе».

1.2. В Порядке принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденном постановлением:

1.2.1. Дополнить подпунктом 1.9.1-1 следующего содержания:

«1.9.1-1. Заверенные копии документов, подтверждающих соответствие домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории, требованиям, установленным пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса, в отношении территории муниципального образования, для которого подготовлено решение о комплексном развитии территории.».

1.2.2. Подпункт 1.9.2 после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства аварийными».

1.2.3. Дополнить подпунктом 1.10.4-1 следующего содержания:

«1.10.4-1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию.».

1.2.4. Дополнить подпунктом 1.10.7-1 следующего содержания:

«1.10.7-1. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать в том числе осуществление:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в такое решение, в соответствии с:

а) утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

б) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

2) благоустройства данной территории.».

1.2.5. Дополнить подпунктом 1.11-1 следующего содержания:

«1.11-1. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 67 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.».

1.2.6. В пункте 1.21 слова «определенной предметом договора о комплексном развитии территории» заменить словами «предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов)».

1.2.7. Пункты 1.22, 1.23 исключить.

1.2.8. В пункте 1.24 слово «этапами» заменить словом «очередностью».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов