



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 мая 2025 г. № 268  
г. Кемерово

**О некоторых вопросах предоставления  
социальных выплат на приобретение жилых  
помещений участникам специальной военной  
операции – Героям Российской Федерации**

В соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 17.04.2025 № 39-ОЗ «О предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений участникам специальной военной операции – Героям Российской Федерации» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений участникам специальной военной операции – Героям Российской Федерации.
  - 1.2. Перечень документов, представляемых участниками специальной военной операции – Героями Российской Федерации для получения социальных выплат на приобретение жилых помещений.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 6 мая 2025 г. № 268

**ПОРЯДОК**  
**предоставления социальных выплат на**  
**приобретение жилых помещений участникам**  
**специальной военной операции –**  
**Героям Российской Федерации**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее – социальная выплата) участникам специальной военной операции – Героям Российской Федерации (далее – Герои Российской Федерации) в части, не урегулированной Законом Кемеровской области – Кузбасса от 17.04.2025 № 39-ОЗ «О предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений участникам специальной военной операции – Героям Российской Федерации» (далее – Закон).

1.2. Социальные выплаты могут быть использованы в целях приобретения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома) жилого помещения, соответствующего установленным санитарным и техническим требованиям и расположенного в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, где находится место жительства Героя Российской Федерации.

Средства социальной выплаты не могут быть использованы для оплаты выбранного варианта жилого помещения в случаях, когда жилое помещение:

является предметом спора;

арестовано;

находится в залоге;

находится за пределами территории муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса, где находится место жительства Героя Российской Федерации;

приобретается у родственников (дети, супруг, родители);

не подлежит отчуждению в силу отсутствия на это разрешения органа опеки и попечительства;

не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям, имеет износ каждого основного конструктивного элемента (фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, крыша/кровля, полы, перекрытия) более 50 процентов по данным организации технической инвентаризации по состоянию не ранее календарного года,

предшествующего году заключения сделки приобретения жилого помещения.

## 2. Правила обращения Героев Российской Федерации за предоставлением социальных выплат

2.1. Герои Российской Федерации, желающие получить социальную выплату, обращаются с заявлением в местную администрацию по месту жительства.

2.2. Заявление подается Героем Российской Федерации по форме согласно приложению к перечню документов, представляемых участниками специальной военной операции – Героями Российской Федерации для получения социальных выплат на приобретение жилых помещений, утвержденному настоящим постановлением (далее – перечень).

2.3. К заявлению Герой Российской Федерации прилагает документы согласно перечню.

От имени Героя Российской Федерации заявление и документы также могут представляться лицом, уполномоченным на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Местная администрация в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения документов Героя Российской Федерации, передает их в Министерство строительства Кузбасса (далее – Министерство) вместе с ходатайством главы администрации муниципального образования в адрес министра строительства Кузбасса.

## 3. Правила предоставления социальных выплат

3.1. Министерство осуществляет проверку полученных от местной администрации документов на предмет соответствия требованиям Закона и настоящего постановления в течение 20 дней со дня их поступления.

3.2. Министерство запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах Героя Российской Федерации и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них жилые помещения (далее – сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости). В случае изменения указанными лицами фамилии, имени, отчества (при наличии) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, запрашиваются дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество (при наличии) этих лиц.

3.3. В случае представления Героем Российской Федерации неполного пакета документов, установленного перечнем, за исключением документа, указанного в подпункте 10 пункта 3 перечня, или документов (и/или их копий), оформленных не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Порядка, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления,

документов, исполненных карандашом, а также документов (и/или их копий) с нечитаемым текстом, с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать содержание документов, Министерство письменно запрашивает через местную администрацию у Героя Российской Федерации недостающие или оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Порядка документы.

Течение срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, приостанавливается на период представления документов.

3.4. По истечении срока проверки, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, полученных от местной администрации документов в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты Министерство в течение 5 рабочих дней рассчитывает сумму социальной выплаты в соответствии с условиями, определенными Законом, и уведомляет Героя Российской Федерации через местную администрацию о необходимости подбора жилого помещения для получения социальной выплаты.

3.5. На подобранное жилое помещение Герой Российской Федерации заключает договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве (далее – договор).

3.6. Стороны подписывают договор в необходимом количестве экземпляров, при этом один экземпляр для Министерства.

3.7. После заключения договора, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, Герой Российской Федерации представляет через местную администрацию в Министерство следующие документы:

3.7.1. При заключении договора купли-продажи жилого помещения:

копию договора купли-продажи, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение, с одновременным предъявлением подлинника;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение.

3.7.2. При заключении договора участия в долевом в строительстве – договор участия в долевом в строительстве, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

3.8. Местная администрация направляет указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка документы в Министерство в течение 3 дней со дня их представления Героем Российской Федерации.

3.9. После получения от местной администрации документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, Министерство в течение 7 рабочих дней с даты их получения ходатайствует перед Правительством Кемеровской области – Кузбасса о предоставлении социальной выплаты Герою Российской Федерации и подготавливает проект решения Правительства Кемеровской области – Кузбасса о предоставлении социальной выплаты в форме распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса (далее – решение).

3.10. Если договором будет предусмотрена сумма меньше, чем сумма рассчитанного размера социальной выплаты, то Министерство включает в проект решения сумму выплаты, указанную в таком договоре.

Если договором будет предусмотрена сумма больше, чем сумма рассчитанного размера социальной выплаты, то Министерство включает в проект решения сумму рассчитанного размера социальной выплаты.

Разница между суммой, указанной в договоре, и суммой рассчитанного размера социальной выплаты оплачивается за счет собственных средств, кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.

3.11. Правительство Кемеровской области – Кузбасса принимает решение в порядке и сроки, установленные законодательством Кемеровской области – Кузбасса.

3.12. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты Герою Российской Федерации являются:

1) отсутствие у него права на получение социальной выплаты в соответствии с Законом на дату представления документов, предусмотренных перечнем;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных перечнем (после представления документов по запросу Министерства в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка);

3) несоответствие заявления и или документов требованиям действующего законодательства и (или) настоящего Порядка, в том числе наличие незаполненных строк, обязательных для заполнения, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, принадлежность одному лицу;

4) несоответствие подобранного Героем Российской Федерации жилого помещения требованиям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка.

3.13. Социальные выплаты предоставляются Министерством на основании решения.

3.14. Министерство приглашает Героя Российской Федерации на подписание договора о предоставлении социальной выплаты в течение 4 рабочих дней после принятия решения Правительства Кемеровской области – Кузбасса.

3.15. Договор о предоставлении социальной выплаты для целей настоящего Порядка является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.16. В случае приобретения Героем Российской Федерации жилого помещения посредством участия в долевом строительстве Герой Российской Федерации уведомляет Министерство о проведении государственной регистрации возникновения прав на жилое помещение, приобретенное с привлечением социальной выплаты, в течение 4 месяцев со дня подписания

передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства от застройщика Герою Российской Федерации.

В случае неподтверждения проведения государственной регистрации возникновения прав на жилое помещение, приобретенное с привлечением социальной выплаты, в срок, определенный в абзаце первом настоящего пункта, Герой Российской Федерации обязан вернуть средства социальной выплаты на счет Министерства в течение 10 рабочих дней с даты истечения указанного срока.

3.17. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с их целевым назначением в безналичной форме.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Решения, действия (бездействие), принятые (осуществляемые) Министерством в соответствии с настоящим Порядком, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Расходы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также расходы, связанные с оформлением всех необходимых документов для получения социальной выплаты, осуществляются Героями Российской Федерации за счет собственных средств.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 6 мая 2025 г. № 268

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, представляемых участниками**  
**специальной военной операции – Героями**  
**Российской Федерации для получения**  
**социальных выплат на приобретение**  
**жилых помещений**

1. Настоящим перечнем определяются документы, представляемые участниками специальной военной операции – Героями Российской Федерации (далее – Герои Российской Федерации) в местную администрацию по месту жительства Героя Российской Федерации для получения социальных выплат на приобретение жилого помещения.

2. Герои Российской Федерации, желающие получить социальную выплату, подают в местную администрацию заявление по форме согласно приложению к настоящему перечню.

3. Вместе с заявлением о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения Герой Российской Федерации представляет следующие документы:

1) копии паспортов Героя Российской Федерации и членов его семьи;  
2) копии свидетельств о рождении детей, являющихся членами семьи Героя Российской Федерации, не достигших 14 лет (при наличии членов семьи до 14 лет);

3) копию свидетельства о заключении брака (при наличии);

4) документы, подтверждающие правовой статус категории участника специальной военной операции – Героя Российской Федерации:

копию справки о подтверждении факта участия гражданина в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области. Если гражданином указанная справка получена в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или в электронной форме направлена федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), его территориальным органом (подразделением) или подведомственной организацией, копия такой справки принимается при условии ее формирования на бумажном носителе и заверения ее печатью многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг или федеральным органом исполнительной власти

(федеральным государственным органом), его территориальным органом (подразделением) или подведомственной организацией;

копию документа, подтверждающего статус Героя Российской Федерации;

5) копию документа, подтверждающего получение гражданином увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе специальной военной операции;

6) копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

7) справку образовательной организации об обучении детей (ребенка), достигших (достигшего) возраста 18 лет, по очной форме обучения;

8) сведения о наличии/отсутствии жилых помещений в собственности (на каждого члена семьи; в случае изменения фамилии, имени, отчества представляются дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество) из архивов органов/организаций, осуществлявших регистрацию прав на жилые помещения до декабря 1998 г., и/или организаций, в ведении которых находятся эти архивы: ЦТИ, комитет по управлению муниципальным имуществом (для жителей г. Кемерово); муниципальное предприятие г. Новокузнецка «Муниципальный жилищный центр» (для жителей г. Новокузнецка);

9) документы, содержащие сведения о регистрации Героя Российской Федерации и членов его семьи по месту жительства (с датой выдачи (для копий – с датой удостоверения) не более чем трехмесячной давности на дату подачи заявления, указанного в пункте 2 настоящего перечня);

10) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о правах Героя Российской Федерации на имевшиеся (имеющиеся) у него за последние 3 года жилые помещения (на каждого члена семьи гражданина; в случае изменения фамилии, имени, отчества представляется дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество), с датой выдачи не более чем трехмесячной давности на дату подачи заявления, указанного в пункте 2 настоящего перечня;

11) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, имевшиеся (имеющиеся) у Героя Российской Федерации и членов его семьи за последние 3 года, и документы, являющиеся основаниями для вселения в жилые помещения, которые являются (являлись) местом жительства Героя Российской Федерации за последние 3 года;

12) согласие членов семьи членов Героя Российской Федерации на обработку персональных данных местной администрацией по месту жительства, Министерством строительства Кузбасса, Правительством Кемеровской области – Кузбасса, данное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Копии документов, указанных в подпунктах 1–6, 11 настоящего перечня, представляются с подлинниками, которые после сверки уполномоченным специалистом местной администрации возвращаются Герою Российской Федерации.



4. В случае если Герой Российской Федерации не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпункте 10 пункта 3 настоящего перечня, Министерство запрашивает их самостоятельно посредством системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложение  
к перечню документов,  
представляемых участниками  
специальной военной операции –  
Героями Российской Федерации  
для получения социальных  
выплат на приобретение  
жилых помещений

Министру строительства Кузбасса

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

от

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер)

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(орган, выдавший паспорт)

\_\_\_\_\_  
(СНИЛС)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства с указанием  
индекса)

телефон \_\_\_\_\_

Заявление о предоставлении социальной выплаты на  
приобретение жилого помещения

В соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 17.04.2025 № 39-ОЗ «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений участникам специальной военной операции – Героям Российской Федерации»:

1. Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) с учетом состава семьи, указанного в пункте 2 настоящего заявления.

1. Состав моей семьи: \_\_\_\_\_ человек, из них:

1) \_\_\_\_\_;  
(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

- 2) \_\_\_\_\_;  
(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

3. Расчет размера социальной выплаты прошу произвести исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося на территории \_\_\_\_\_.

(наименование муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса).

4. К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_
- 10) \_\_\_\_\_.

5. Настоящим подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, являются верными и точными на нижеуказанную дату. Об изменении сведений обязуюсь немедленно известить всех заинтересованных лиц.

Согласен на обработку своих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемом к нему пакете документов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» \_\_\_\_\_,

(администрация муниципального образования  
Кемеровской области – Кузбасса)

Министерством строительства Кузбасса, Правительством Кемеровской области – Кузбасса в целях предоставления социальной выплаты.

Согласен на осуществление следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием следующих способов обработки персональных данных: с использованием средств автоматизации

или без использования таких средств, смешанный, с передачей по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», без передачи по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с передачей по внутренней сети, без передачи по внутренней сети.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Ф.И.О. (подпись) (дата)

### Расписка-уведомление

Заявление и документы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

приняты \_\_\_\_\_ специалистом \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи специалиста администрации  
муниципального образования)