



## **КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**

### **ЗАКОН**

#### **О предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений участникам специальной военной операции – Героям Российской Федерации**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
**15 апреля 2025 года**

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» в целях предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений участникам специальной военной операции – Героям Российской Федерации.

#### **Статья 1. Право на социальную выплату на приобретение жилых помещений**

1. Право на меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилых помещений (далее – социальная выплата) имеют граждане Российской Федерации, удостоенные звания Героя Российской Федерации, принимавшие участие в специальной военной операции и получившие в период участия (выполнения задач) в специальной военной операции увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, повлекшие установление инвалидности (далее – получатель социальной выплаты).

Социальная выплата предоставляется проживающим в Кемеровской области – Кузбассе гражданам Российской Федерации, местом жительства которых на дату присвоения звания Героя Российской Федерации являлась Кемеровская область – Кузбасс.

2. Получатели социальной выплаты имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом только один раз.

3. Социальная выплата может быть использована на приобретение (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома) жилого помещения, соответствующего установленным санитарным и техническим требованиям и расположенного в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, где находится место жительства получателей социальной выплаты.

4. В целях настоящего Закона членами семьи получателя социальной выплаты являются его супруг (супруга), его несовершеннолетние дети (ребенок), несовершеннолетние дети (ребенок) его супруга (супруги), а в

случае обучения детей (ребенка) по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования – до их окончания, но не более чем до достижения ими (им) возраста 23 лет.

## **Статья 2. Условия предоставления социальной выплаты**

Социальная выплата предоставляется в случаях, если:

1) получатель социальной выплаты и члены его семьи обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения социальной выплаты учитываются жилые помещения, которые получатель социальной выплаты (члены его семьи) имеет (имеют) в собственности или занимает (занимают) в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

2) местом жительства получателя социальной выплаты и членов его семьи являются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, или жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, независимо от размера площади этих жилых помещений и права собственности получателя социальной выплаты и членов его семьи на указанные жилые помещения. При этом получатель социальной выплаты и члены его семьи не должны быть обеспечены другими жилыми помещениями, пригодными для проживания, либо получатель социальной выплаты и члены его семьи обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

## **Статья 3. Порядок предоставления социальной выплаты**

1. Решение о предоставлении социальной выплаты (далее – решение) принимает Правительство Кемеровской области – Кузбасса. В решении указывается размер социальной выплаты.

2. Решение принимается на основании ходатайств глав муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса, на территории которых проживают получатели социальной выплаты, в адрес министра строительства Кузбасса.

Ходатайство составляется на основании заявления получателя социальной выплаты (его законного представителя) и документов по перечню, установленному Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

В заявлении указываются члены семьи получателя социальной выплаты.

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется Министерством строительства Кузбасса.

4. Порядок предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

#### **Статья 4. Размер социальной выплаты**

1. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение норматива площади жилого помещения, установленного пунктом 2 настоящей статьи, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), являющемся местом жительства получателей социальной выплаты. Указанная стоимость рассчитывается по методике, утвержденной Правительством Кемеровской области – Кузбасса. Порядок утверждения стоимости устанавливается Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

При наличии у получателей социальной выплаты, членов их семей, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, жилых помещений, за исключением жилых помещений, указанных в подпункте 2 статьи 2 настоящего Закона, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

суммарная общая площадь всех жилых помещений (далее в настоящем пункте – общая площадь жилых помещений), занимаемых по договору социального найма исключительно получателями социальной выплаты, членами их семей, указанными в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона;

общая площадь жилых помещений, занимаемых получателями социальной выплаты, членами их семей, указанными в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, по договору социального найма с иными гражданами (при условии, что обеспеченность указанных лиц общей площадью жилых помещений составляет 14 и более квадратных метров на одного человека);

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности исключительно получателей социальной выплаты, членов их семей, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности получателей социальной выплаты, членов их семей, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, с иными гражданами, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляет 14 и более квадратных метров, за исключением жилых помещений (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенных (приобретенной) получателями социальной выплаты, членами их семей, указанными в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами;

общая площадь жилых помещений (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров), находившихся

(находившейся) в собственности получателей социальной выплаты, членов их семей, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, в период не более чем за три года до дня принятия Правительством Кемеровской области – Кузбасса решения о предоставлении социальной выплаты, в случае отчуждения таких жилых помещений (такой доли) и приобретения жилых помещений (доли в праве общей собственности на жилые помещения) меньшей площади, за исключением жилых помещений (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенных (приобретенной) получателями социальной выплаты, членами их семей, указанными в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

При отсутствии в собственности получателей социальной выплаты, членов их семей, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

общая площадь жилых помещений, за исключением жилых помещений, указанных в подпункте 2 статьи 2 настоящего Закона, находившихся в собственности получателей социальной выплаты, членов их семей, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, в период не более чем за три года до дня принятия Правительством Кемеровской области – Кузбасса решения о предоставлении социальной выплаты;

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности получателей социальной выплаты, членов их семей, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, с иными гражданами в период не более чем за три года до дня принятия Правительством Кемеровской области – Кузбасса решения о предоставлении социальной выплаты, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров, за исключением жилых помещений, указанных в подпункте 2 статьи 2 настоящего Закона, а также жилых помещений (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенных (приобретенной) получателями социальной выплаты, членами их семей, указанными в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона, в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

2. В целях настоящего Закона норматив площади жилого помещения для приобретения жилого помещения определяется исходя из размера общей площади жилого помещения:

для одиноких граждан – 33 квадратных метра;

для семьи из двух человек – 42 квадратных метра;

для семьи из трех и более человек – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи получателя социальной выплаты.

Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения – с письменного согласия получателя социальной выплаты;

в сторону увеличения в следующих случаях:

в случае приобретения однокомнатной квартиры – до размера ее фактической площади, а при приобретении квартиры из двух и более комнат – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения;

в случае если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, являются лоджия, веранда, балкон, терраса, – на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При одновременном наступлении случаев отступления от норматива площади жилого помещения в сторону увеличения отступление от норматива площади жилого помещения производится путем увеличения на сумму размеров площадей, определенных для каждого случая.

## **Статья 5. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона**

Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона осуществляется за счет средств областного бюджета.

## **Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Кемеровской области – Кузбасса о внесении соответствующих изменений в Закон Кемеровской области – Кузбасса «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово  
17 апреля 2025 года  
№ 39-03