



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 марта 2025 г. № 102  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии  
Администрации Кемеровской области от 26.12.2013  
№ 612 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем  
специального счета и (или) региональным оператором  
средств фонда капитального ремонта собственникам  
помещений в многоквартирном доме и Порядка  
использования средств фонда капитального ремонта  
на цели сноса или реконструкции многоквартирного  
дома в случаях, предусмотренных Жилищным  
кодексом Российской Федерации»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 № 612 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «пунктом 7» заменить словами «пунктом 8 части 6».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.».

1.3. Пункты 1–3 Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбассу и (или) муниципальному образованию Кемеровской области – Кузбасса, а также в случае исключения из региональной программы капитального ремонта при внесении в нее изменений многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме за вычетом средств, израсходованных на цели сноса или реконструкции, а также на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта производится на основании следующих документов:

письменного заявления собственника помещения в многоквартирном доме о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта (далее – заявление);

копии документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, либо выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

копии документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение на дату подачи заявления.».

1.4. Абзац четвертый пункта 3 Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«копии распоряжения соответствующего федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, органа местного самоуправления в Кемеровской области – Кузбассе с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках

отселения физических и юридических лиц в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов