



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2025 г. № 29
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка
разработки и утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов органом
местного самоуправления, определенным
в соответствии с уставом соответствующего
муниципального образования, а также
порядка размещения нестационарных торговых
объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, государственная
собственность на которые не разграничена
на территории Кемеровской области – Кузбасса,
без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2010 № 579, от 27.12.2013 № 625, от 30.12.2015 № 457, от 29.05.2017 № 254, от 26.12.2017 № 660, от 25.06.2018 № 257, от 20.11.2018 № 491,

от 03.12.2018 № 521, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.06.2019 № 389, от 20.11.2020 № 683, от 27.05.2022 № 321, от 02.03.2023 № 116, от 01.12.2023 № 788) следующие изменения:

1.1. В Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, утвержденном постановлением:

1.1.1. Абзац восьмой пункта 5.1 изложить в следующей редакции:
«специализацию торговли нестационарного торгового объекта;».

1.1.2. Пункт 7 дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«При этом срок для принятия решения о включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему либо об отказе во включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему не должен превышать: 40 рабочих дней со дня поступления предложения – на территории муниципальных образований численностью населения свыше 100 тысяч человек, 20 рабочих дней со дня поступления предложения – на территории муниципальных образований численностью населения менее 100 тысяч человек.

В случаях размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, орган местного самоуправления вправе принять решение о продлении срока рассмотрения поступивших предложений на 30 рабочих дней, о чем не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, уведомляет заявителя.».

1.1.3. Пункт 8 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае исключения нестационарных торговых объектов из схемы при прекращении договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, а также в связи с введенными законодательством Российской Федерации ограничениями по размещению нестационарных торговых объектов рабочей группой проводится внеочередное заседание в целях рассмотрения предложений заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, с которыми указанные договоры были прекращены, о включении нестационарного торгового объекта в схему.».

1.2. В Порядке организации и проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Порядок организации и проведения торгов), утвержденном постановлением:

1.2.1. В подпункте 3.2.8 слова «три рабочих дня» заменить словами «один рабочий день».

1.2.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Уполномоченный орган принимает решение о проведении электронного аукциона либо отказывает в проведении электронного аукциона в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными документами.

Уведомление об отказе в проведении электронного аукциона должно содержать основание (основания) для отказа, указанное (указанные) в пункте 5.3 настоящего Порядка.».

1.2.3. В подпункте 6.2.4 слово «основного» заменить словами «основного (дополнительного)».

1.2.4. Пункт 8.6 изложить в следующей редакции:

«8.6. Уполномоченный орган (специализированная организация) вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Уполномоченный орган (специализированная организация) размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем размещения таких изменений, до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе данный срок составлял не менее пяти рабочих дней.».

1.2.5. В Примерной форме договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по результатам проведения электронного аукциона, являющейся приложением к Порядку организации и проведения торгов:

подпункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.»;

дополнить подпунктом 6.5.4 следующего содержания:

«6.5.4. Размещение Объекта приводит к нарушению положений действующего законодательства, устанавливающих ограничения размещения нестационарных торговых объектов.».

1.3. В Порядке заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов (далее – Порядок заключения договоров), утвержденном постановлением:

1.3.1. В подпункте 1 пункта 1.4, заголовке раздела 2 после слов «градостроительной деятельностью» дополнить словами «, а также в связи с введенными законодательством Российской Федерации ограничениями по размещению нестационарных торговых объектов».

1.3.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заключение договора в случае прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, а также в связи с введенными законодательством Российской Федерации ограничениями по размещению нестационарных торговых объектов осуществляется при исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов в случае, если размещение нестационарного торгового объекта в границах зоны с особыми условиями использования территорий является недопустимым, в связи со строительством, реконструкцией, сносом (демонтажем), капитальным ремонтом объектов капитального строительства, линейных объектов, размещением элементов благоустройства, если нахождение нестационарного торгового объекта на таком земельном участке препятствует осуществлению указанных работ, а также в случае, если размещение нестационарного торгового объекта на прежних условиях влечет нарушение введенных законодательством Российской Федерации ограничений по его размещению.».

1.3.3. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. В случае несоответствия компенсационного места, указанного в заявлении субъекта предпринимательской деятельности, условиям, установленным абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления письменно уведомляет об этом субъект предпринимательской деятельности и предлагает ему выбрать иное компенсационное место, содержащееся в схеме размещения нестационарных торговых объектов, или направить в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в схему в порядке, установленном настоящим постановлением, в части включения в нее иного места размещения нестационарного торгового объекта в качестве компенсационного.

При этом такое компенсационное место должно соответствовать условиям, указанным в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка.

Субъект предпринимательской деятельности в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа вправе повторно обратиться с заявлением, соответствующим требованиям, установленным пунктами 2.5, 2.6 настоящего Порядка, в уполномоченный орган или направить в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в схему.

В случае включения предложенного субъектом предпринимательской деятельности места размещения нестационарного торгового объекта в качестве компенсационного в схему уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня утверждения данных изменений. Субъект предпринимательской деятельности в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления вправе подать заявление, соответствующее требованиям, установленным пунктами 2.5, 2.6 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

В случае если повторно выбранное компенсационное место или предложенное субъектом предпринимательской деятельности место размещения нестационарного торгового объекта в качестве компенсационного также не соответствует условиям, указанным в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка, и (или) субъекту предпринимательской деятельности отказано во включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган уведомляет субъекта предпринимательской деятельности о наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в порядке, определенном пунктом 2.12 настоящего Порядка.».

1.3.4. В примерной форме договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, являющейся приложением к Порядку заключения договоров:

подпункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.»;

дополнить подпунктом 6.5.4 следующего содержания:

«6.5.4. Размещение Объекта приводит к нарушению положений действующего законодательства, устанавливающих ограничения размещения нестационарных торговых объектов.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов