



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2024 г. № 816
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка заключения
договора купли-продажи государственного
имущества Кемеровской области – Кузбасса
по минимально допустимой цене с покупателем
либо лицом, признанным единственным участником
продажи по минимально допустимой цене, в случае,
установленном абзацем вторым пункта 4
статьи 24 Федерального закона «О приватизации
государственного и муниципального имущества»**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 1 Закона Кемеровской области от 20.07.99 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Признать утратившими силу:

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.09.2017 № 467 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса без объявления цены»;

постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24.06.2022 № 400 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.09.2017 № 467 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Кемеровской области и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Кемеровской области без объявления цены».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 25 декабря 2024 г. № 816

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи государственного
имущества Кемеровской области – Кузбасса по
минимально допустимой цене с покупателем либо
лицом, признанным единственным участником продажи
по минимально допустимой цене, в случае, установленном
абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона
«О приватизации государственного и муниципального
имущества»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и определяет порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса (далее – имущество) по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно – договор купли-продажи, покупатель).

1.2. Заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляется Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса или юридическими лицами, указанными в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона, на которых в соответствии со статьей 2 Закона Кемеровской области от 20.07.99 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса» по решению Правительства Кемеровской области – Кузбасса возложены функции продавца имущества на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур (далее – продавец).

2. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи

2.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене.

2.2. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса.

2.3. Оплата имущества производится в размере цены приобретения имущества, предложенной покупателем. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, принятым в соответствии со статьями 1, 10 Закона Кемеровской области от 20.07.99 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса».

Единовременная оплата имущества осуществляется в срок не более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

2.4. Денежные средства от продажи имущества подлежат зачислению в бюджет Кемеровской области – Кузбасса в полном объеме.

2.5. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

2.6. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

2.7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

2.8. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи или решении о рассрочке оплаты имущества.