



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

24.12.2025 № 20-Н

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 28.12.2020 № 32.32/3 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

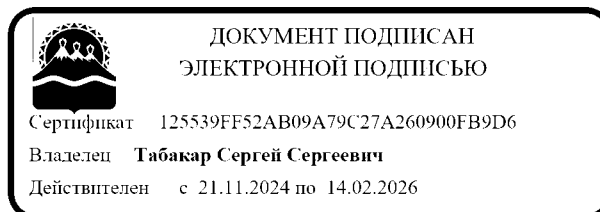
1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 28.12.2020 № 32.32/3 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «частью 6» заменить словами «частью 7»;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

Временно исполняющий
обязанности Министра



С.С. Табакар

Приложение к приказу Министерства
строительства и жилищной политики
Камчатского края
от 24.12.2025 № 20-Н

«Приложение к приказу Министерства
строительства и жилищной политики
Камчатского края
от 28.12.2020 № 32.32/3

Порядок
предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение
жилого помещения в собственность гражданам, имеющим
в составе семьи детей-инвалидов

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата) гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, признанным нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма (далее также – граждане).

2. Настоящий Порядок не распространяется на граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3. Предоставление социальных выплат осуществляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) за счет средств краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству на соответствующие цели.

4. Для целей настоящего Порядка под членами семьи гражданина понимаются его супруг (супруга) и дети (в том числе усыновленные), не достигшие возраста восемнадцати лет.

5. Социальная выплата предоставляется при отсутствии жилых помещений в жилищном фонде Камчатского края гражданам, не реализовавшим свое право на получение жилого помещения по договору социального найма, один раз.

6. Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданину только в случае, если размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, составляет не менее 18 квадратных метров.

7. Право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком имеют граждане, соответствующие следующим условиям:

1) гражданин признан нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма, и

состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, в соответствии с Законом Камчатского края от 31.03.2009 № 253 «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма»;

2) гражданином подтвержден факт проживания в Камчатском крае не менее пяти лет, предшествующих дате принятия Министерством решения о предоставлении социальной выплаты;

3) в составе семьи гражданина имеется ребенок-инвалид (дети-инвалиды).

8. Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована гражданином на:

1) участие в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено, и строительная готовность которого составляет не менее 85 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома;

2) приобретение на первичном или вторичном рынке жилья на территории Камчатского края жилого помещения (одного или нескольких), отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта Камчатского края, в котором гражданин приобретает жилое помещение.

9. Социальная выплата предоставляется гражданам в порядке очередности, исходя из даты включения граждан в Реестр учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма, за исключением граждан, имеющих в составе семьи детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, включенных в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленный Минздравом России (далее – тяжелые формы хронических заболеваний), которым социальная выплата предоставляется в первую очередь.

10. Министерство в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, с момента доведения лимитов бюджетных обязательств производит расчет и формирует из числа граждан, соответствующих условиям, предусмотренным частью 7 настоящего Порядка, список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в текущем финансовом году (далее – Список получателей).

В первую очередь в Список получателей включаются граждане, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида (детей-инвалидов), страдающего (страдающих) тяжелыми формами хронических заболеваний.

11. В целях реализации права на социальную выплату Министерство в течение 5 дней со дня включения в Список получателей уведомляет любым доступным способом граждан, включенных в указанный список, о возможности получения социальной выплаты и необходимости представления в Министерство в течение 20 дней со дня уведомления следующих документов (информации):

1) представляемых гражданином:

а) заявления о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

в) согласия на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи по форме согласно приложениям 3 и 4 к настоящему Порядку;

2) документов (информации), запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы и (или) информация:

а) документа (информации) из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния в части актов гражданского состояния, подтверждающих состав семьи гражданина;

б) документов (информации) из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи зарегистрированных прав на жилые помещения;

в) документов (информации) органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, подтверждающих (подтверждающей) проживание гражданина и (или) членов его семьи в Камчатском крае;

г) документа (информации) из федерального реестра инвалидов;

д) документов (информации) исполнительного органа Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, подтверждающих (подтверждающей) непригодность жилого помещения для проживания (при наличии).

12. Документы (информацию), указанные в пункте 2 части 11 настоящего Порядка, гражданин вправе представить самостоятельно.

13. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи, занимающими на основании договора социального найма (найма) жилое помещение, находящееся в государственном или муниципальном жилищном фонде, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения, одновременно с документами, указанными в пункте 1 части 11 настоящего Порядка, гражданин представляет в Министерство копию договора социального найма (найма) жилого помещения, а также обязательство о сдаче (освобождении) жилого помещения, занимаемого на основании указанного договора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

14. В случае непредставления гражданином документов (информации), указанных в частях 11 и 13 настоящего Порядка, в срок, определенный частью 11 настоящего Порядка, либо отказа гражданина от получения социальной выплаты, гражданин, сохраняя право на получение социальной выплаты в другом финансовом году, исключается из Списка получателей, а в Список получателей включается следующий исходя из даты включения граждан в Реестр учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда

Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма, граждан.

15. Документы, представленные гражданином в соответствии с частью 11 настоящего Порядка, регистрируются в Министерстве в день их поступления и направляются в Комиссию по решению вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями граждан (далее – Комиссия).

16. Комиссия рассматривает документы (информацию), указанные в части 11 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 30 дней со дня их регистрации в Министерстве.

17. По результатам рассмотрения документов (информации), указанных в части 11 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из решений:

- 1) предоставить гражданину социальную выплату;
- 2) отказать гражданину в предоставлении социальной выплаты.

18. В случае принятия Комиссией решения, указанного в пункте 1 части 17 настоящего Порядка, Министерство издает приказ о предоставлении гражданину социальной выплаты, содержащий сведения о ее размере и составе семьи гражданина.

19. Министерство в течение 5 дней со дня принятия Комиссией решения, указанного в части 17 настоящего Порядка готовит уведомление о принятом Комиссией решении и в течение 5 дней со дня подписания направляет его в адрес гражданина почтовым отправлением, электронной почтой либо вручает гражданину лично.

20. В случае принятия Комиссией решения, указанного в пункте 2 части 17 настоящего Порядка, уведомление о принятом Комиссией решении должно содержать разъяснения о причинах принятия такого решения и порядок его обжалования.

21. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

- 1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным частью 7 настоящего Порядка;
- 2) непредставление гражданином документов (информации), указанных в части 11 настоящего Порядка, либо представление их с нарушением требований, установленных настоящим Порядком.

22. Размер социальной выплаты определяется, исходя из:

- 1) состава семьи гражданина;
- 2) норматива общей площади жилого помещения в размере 42 квадратных метра на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи численностью трое и более человек;
- 3) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации, утверждаемого Минстроем России раз в полугодие.
- 4) дополнительной площади жилого помещения в размере 15 квадратных метров (при наличии права на дополнительную площадь жилого помещения, подтвержденного заключением медицинского учреждения).

23. В случае достижения ребенком (детьми), указанным (указанными) в составе семьи гражданина, возраста восемнадцати лет, расчет общей площади жилого помещения, приобретаемого гражданином за счет средств социальной

выплаты, а также расчет размера социальной выплаты производятся с учетом ребенка (детей), достигшего (достигших) возраста восемнадцати лет.

24. Норматив общей площади жилого помещения, указанный в пункте 2 части 22 настоящего Порядка, применяется при расчете размера социальной выплаты, если:

1) гражданин и члены его семьи не имеют иных жилых помещений для постоянного проживания;

2) гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма (найма) в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство, указанное в части 13 настоящего Порядка.

25. В случае, если гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности принадлежат жилые помещения, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативу, указанному в пункте 2 части 22 настоящего Порядка, и общей площадью жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, но не менее размера, указанного в части 6 настоящего Порядка.

26. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия Комиссией решения о предоставлении социальной выплаты и является неизменным.

27. При предоставлении гражданину социальной выплаты учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершенные гражданином и (или) членами его семьи в течение пяти лет, предшествующих принятию решения о предоставлении социальной выплаты, и приведшие к уменьшению размера занимаемых гражданином и членами его семьи жилых помещений или к их отчуждению.

28. Не допускается приобретение за счет средств социальной выплаты жилого помещения (жилых помещений), признанного (признанных) в установленном порядке непригодным (непригодными) для проживания, а также в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

29. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

30. Совокупная общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, жилых помещений, которые были отчуждены в период, указанный в части 27 настоящего Порядка, а также жилых помещений, приобретаемых (строящихся) с использованием средств социальной выплаты, должна достигать такого уровня обеспеченности площадью жилого помещения, который исключает возможность признания гражданина нуждающимся в жилом помещении, и не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном

образовании в Камчатском крае, на территории которого расположены указанные жилые помещения.

31. Приобретенные (построенные) с использованием средств социальной выплаты жилые помещения оформляются в общую (совместную, долевую) собственность всех членов семьи гражданина, указанных в приказе Министерства о предоставлении гражданину социальной выплаты.

32. Предоставление социальной выплаты гражданину осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет продавца (застройщика) жилого помещения (объекта долевого строительства), открытый в кредитной организации и указанный гражданином в заявлении о перечислении социальной выплаты.

33. Для оплаты стоимости приобретенного жилого помещения гражданин представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты на указанный продавцом жилого помещения счет, открытый в кредитной организации;

2) договор купли-продажи жилого помещения, явившийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) документы (информацию), подтверждающие факт оплаты разницы между фактической стоимостью жилого помещения и расчетным размером социальной выплаты (в случае, указанном в части 37 настоящего Порядка).

34. В договор купли-продажи жилого помещения должна быть включена следующая информация:

1) о приобретении жилого помещения за счет средств социальной выплаты;

2) о размере предоставленной гражданину социальной выплаты;

3) о приказе о предоставлении социальной выплаты (номер, дата издания).

35. Для оплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты на указанный застройщиком счет;

2) прошедший государственную регистрацию договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительная готовность которого составляет не менее 85 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома;

3) информация застройщика о степени готовности многоквартирного дома (в процентах);

4) документы (информацию), подтверждающие факт оплаты разницы между фактической ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и расчетным размером социальной выплаты (в случае, указанном в части 38 настоящего Порядка).

36. В договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома

должна быть включена следующая информация:

- 1) о приобретении объекта долевого строительства за счет средств социальной выплаты;
- 2) о размере предоставленной гражданину социальной выплаты;
- 3) о приказе о предоставлении социальной выплаты (номер, дата издания).

37. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) ниже размера социальной выплаты, указанного в приказе Министерства о предоставлении социальной выплаты, социальная выплата производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения (цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома).

38. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) превышает размер социальной выплаты, указанный в приказе Министерства о предоставлении социальной выплаты, оплата разницы между фактической стоимостью жилого помещения (ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) и расчетным размером социальной выплаты производится гражданином самостоятельно за счет собственных средств.

39. На основании документов, указанных в частях 33 и 35 настоящего Порядка, Министерство издает приказ о перечислении денежных средств и обеспечивает их перечисление на счет, указанный гражданином в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 20 рабочих дней с даты издания указанного приказа.

40. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с даты ее перечисления в полном объеме.

41. Средства социальной выплаты должны быть использованы гражданином на цели, указанные в части 8 настоящего Порядка, в течение четырех месяцев со дня издания Министерством приказа о предоставлении гражданину социальной выплаты, но не позднее 20 декабря текущего финансового года.

42. Предоставление гражданину социальной выплаты является основанием для исключения гражданина из Списка получателей, а также для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма.

Приложение 1 к Порядку
предоставления социальной выплаты на
строительство или приобретение
жилого помещения в собственность
гражданам, имеющим в составе семьи
детей-инвалидов

Министру строительства и жилищной
политики Камчатского края

от гражданина(ки)

проживающего(ей) по адресу:

тел. _____

СНИЛС _____

mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на строительство или
приобретение жилого помещения в собственность гражданам,
имеющим в составе семьи детей-инвалидов

Прошу предоставить мне _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт _____ № _____, выдан « ____ » _____ года

(наименование органа, выдавшего документ)

социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения в
собственность в _____ году.

В соответствии с Законом Камчатского края от 31.03.2009 № 253
«О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского
края по договору социального найма» состою на учете граждан, нуждающихся в
жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по
договору социального найма, в категории «Граждане, имеющие в составе семьи
детей-инвалидов».

Состав семьи:

Супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт _____ № _____, выдан « ____ » _____ года

(наименование органа, выдавшего документ)

б) _____ ;
(дата, номер и наименование документа)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2 к Порядку
предоставления социальной выплаты
на строительство или приобретение
жилого помещения в собственность
гражданам, имеющим в составе семьи
детей-инвалидов

Министру строительства и жилищной
политики Камчатского края

от гражданина(ки)

проживающего(ей) по адресу:

тел. _____

СНИЛС _____

mail _____

Обязательство

о сдаче (освобождении) жилого помещения, занимаемого на основании
договора социального найма (найма)

Я, _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт № _____, выданный « _____ » _____ года

_____ ,
(наименование органа, выдавшего документ)

и совместно проживающие со мной члены моей семьи:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____,
- 4) _____,
- 5) _____,

(далее – должники), в связи с предоставлением социальной выплаты на
строительство или приобретение жилого помещения в собственность принимаем
на себя следующие обязательства:

1) сдать (освободить) жилое помещение общей площадью _____
кв. метров в квартире № _____ по улице _____ в

_____ ,
(наименование населенного пункта в Камчатском крае)

занимаемое на основании договора социального найма (найма)
от « _____ » _____ года, заключенного с

_____ ,
 (наименование органа, заключившего договор социального найма (найма)
 находящееся в собственности _____ ,
 (наименование правообладателя)

в двухмесячный срок с даты приобретения нами жилого помещения с использованием средств социальной выплаты;

2) с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами семьи должников.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

_____ ,
 (Ф.И.О. (при наличии) гражданина, принявшего обязательство)

№ п/п	Сведения о членах семьи гражданина			Данные паспорта			Подпись
	Ф.И.О. (при наличии)	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Должник _____
 (Ф.И.О. (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.
 (дата)

Приложение 3 к Порядку
предоставления социальной выплаты
на строительство или приобретение
жилого помещения в собственность
гражданам, имеющим в составе семьи
детей-инвалидов

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных гражданина (члена семьи гражданина)

Я, _____,
(Ф.И.О. (при наличии) субъекта персональных данных)
паспорт № _____, выдан «_____» _____ года

(наименование органа, выдавшего документ)
проживающий(ая) по адресу: _____,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю согласие Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (предоставление и (или) доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства, адрес регистрации по месту жительства (адрес фактического проживания), серия и номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения о занимаемых (находящихся в собственности) жилых помещениях, в том числе об их площади и количестве проживающих в нем граждан.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

«_____» _____ 20____ г.
(дата)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Порядку
предоставления социальной выплаты
на строительство или приобретение
жилого помещения в собственность
гражданам, имеющим в составе семьи
детей-инвалидов

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных несовершеннолетнего ребенка гражданина

Я, _____,
(Ф.И.О. (при наличии) субъекта персональных данных)
паспорт № _____, выдан «_____» _____ года

(наименование органа, выдавшего документ)
проживающий(ая) по адресу: _____

являясь законным представителем несовершеннолетнего

(Ф.И.О. (при наличии) субъекта персональных данных)
свидетельство о рождении _____, выдано «_____» _____ года

(наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» настоящим даю согласие Министерству
строительства и жилищной политики Камчатского края на обработку с
использованием средств автоматизации или без использования таких средств,
включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение,
извлечение, использование, передачу (предоставление и (или) доступ),
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в
целях рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты на
строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам,
имеющим в составе семьи детей-инвалидов, следующих персональных данных:
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства, адрес
регистрации по месту жительства (адрес фактического проживания), серия и
номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, сведения о занимаемых
(находящихся в собственности) жилых помещениях, в том числе об их площади
и количестве проживающих в нем граждан.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и может быть
отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

«_____» _____ 20_____ г.
(дата)

(подпись) / _____
(расшифров