



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

18.07.2025 № 41-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети
объекта «Тепличный комплекс на территории Агропарка «Зеленовские
озерки». Внутриплощадочные сети газоснабжения»**

В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 56, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, руководствуясь пунктом 24.4 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Тепличный комплекс «Камчатский» вх. от 19.06.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта «Тепличный комплекс на территории Агропарка «Зеленовские озерки». Внутриплощадочные сети газоснабжения», местоположение объекта: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Раздольненское с.п., тер. АП Зеленовские озерки, ул. Огуречная, з/у 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Наложить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего приказа, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возмещение убытков лицам, определенным пунктом 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего приказа, в срок, определенный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечивает собственник газораспределительной сети - ООО Тепличный комплекс «Камчатский» в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

4. Отделу земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости» в течение 30 календарных дней со дня его принятия;

2) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в течение 10 календарных дней со дня его принятия;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

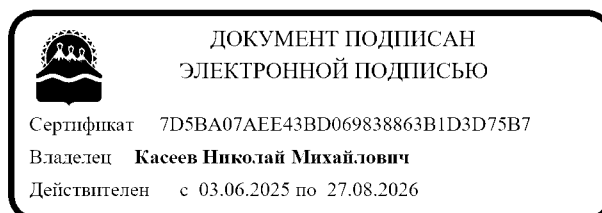
4) направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

5) направление копии настоящего приказа заявителю в течение 1 рабочего дня со дня его принятия;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Министра



Н.М. Касеев

Приложение к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края
от 18.07.2025 № 41-Н

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Тепличный комплекс на территории Агропарка «Зеленовские озерки». Внутриплощадочные сети газоснабжения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Камчатский край, Елизовский м.р-н, Раздольненское с.п. |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1631 \pm 14 |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": 1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> <p>2. Тепличный комплекс на территории Агропарка "Зеленовские озерки". Внутриплощадочные сети газоснабжения</p> |
|--|--|--|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-41, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 589918.34 | 1389669.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 589921.50 | 1389666.71 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 589924.51 | 1389670.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 589926.25 | 1389672.58 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 589942.80 | 1389674.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 589997.56 | 1389679.53 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 590019.39 | 1389683.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 590037.70 | 1389685.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 590039.32 | 1389685.67 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 590041.57 | 1389687.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 11 | 590044.82 | 1389691.47 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 590047.03 | 1389695.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 590050.94 | 1389701.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 590057.34 | 1389710.33 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 590061.69 | 1389715.84 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 590085.95 | 1389745.68 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 590118.76 | 1389787.33 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 590136.65 | 1389808.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 590156.07 | 1389830.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 590156.29 | 1389843.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 590155.34 | 1389885.69 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 590155.03 | 1389896.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 590145.57 | 1389896.35 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 24 | 590139.60 | 1389896.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 25 | 590128.15 | 1389896.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 26 | 590125.15 | 1389896.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 27 | 590120.36 | 1389896.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 28 | 590120.63 | 1389889.67 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 590120.71 | 1389887.67 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 30 | 590124.70 | 1389887.83 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 31 | 590124.62 | 1389889.83 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 32 | 590124.52 | 1389892.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 33 | 590125.15 | 1389892.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 34 | 590128.07 | 1389892.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 35 | 590139.62 | 1389892.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 36 | 590145.69 | 1389892.35 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 37 | 590151.15 | 1389892.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 38 | 590151.34 | 1389885.59 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 39 | 590152.29 | 1389843.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 40 | 590152.10 | 1389831.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 41 | 590133.64 | 1389810.67 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 42 | 590115.67 | 1389789.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 43 | 590082.83 | 1389748.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 44 | 590058.57 | 1389718.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 45 | 590054.18 | 1389712.78 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 46 | 590047.65 | 1389704.15 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 47 | 590043.56 | 1389697.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 48 | 590041.44 | 1389693.63 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 49 | 590038.77 | 1389690.20 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 50 | 590037.51 | 1389689.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 51 | 590036.86 | 1389689.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 52 | 590018.84 | 1389686.98 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 53 | 589997.05 | 1389683.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |

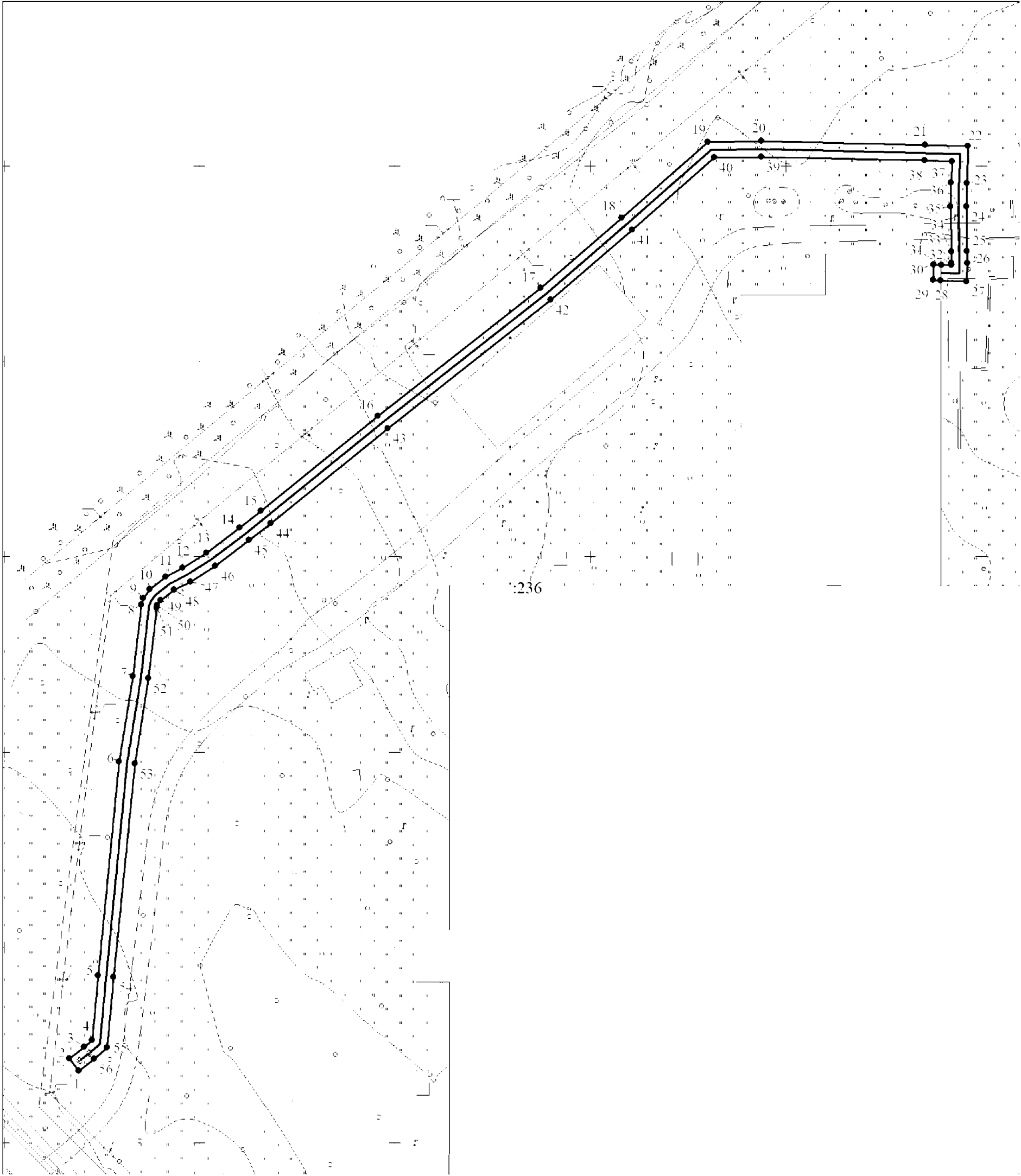
| 54 | 589942.42 | 1389678.12 | Аналитический метод | 0.1 | - |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| 55 | 589924.29 | 1389676.42 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 56 | 589921.42 | 1389673.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 589918.34 | 1389669.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-41, зона 1 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначени я точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № — | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначени я точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

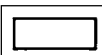
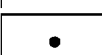
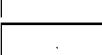
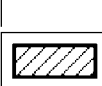
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Образующая граница объекта
-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Объект капитального строительства