



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

16.07.2025 № 14-Н

г. Петропавловск-Камчатский

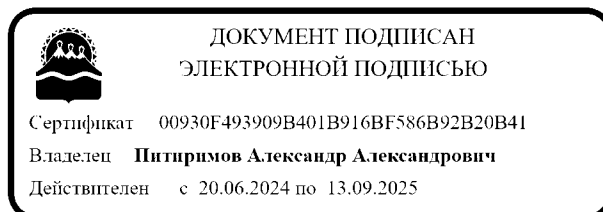
**О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30.10.2023 № 38-Н
«Об утверждении инвестиционной программы ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения
Елизовского муниципального района на 2024-2026 годы»**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30.10.2023 № 38-Н «Об утверждении инвестиционной программы ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2026 годы» изменения, изложив приложения 1-5 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



А.А. Питиримов

Приложение № 1 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 16.07.2025 № 14-Н

«Приложение № 1 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2023 № 38-Н

Паспорт
инвестиционной программы ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения
Елизовского муниципального района на 2024-2026 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация»
Местонахождение регулируемой организации	683923, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Вулканная улица, дом 23, помещение 21
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник производственно-технического отдела Бочарова Татьяна Георгиевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (924) 687-59-00; rso41@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, д. 5

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края Питиримов Александр Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: + 7 (415 2) 41-24-20, email: tek1@kamgov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Новолесновского сельского поселения
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	684024, п. Лесной Елизовского района Камчатского края, ул. Чапаева, 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Новолесновского сельского поселения Беляева Наталья Александровна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (41531) 31-1-18 E-mail: novolec.sp77@mail.ru

ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района
на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастр овый номер объекта (участка объекта)	Вид объек та	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начал а реали зации	Год окон чани я реали зации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС
		Плановые расходы			Профинан сировано к 2024	Финансирование в т.ч. по годам			Остаток финансировани я	Амортизация (стр. 1.1 ФП)
						2024	2025	2026		
		Всего:	в том числе:							
ПИР	СМР									
1	2	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.10.	11.1.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:										
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей										
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей										
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей										
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей										
Всего по группе 1.										
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей										
Всего по группе 2.										
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников										
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей										
3.1.1.	Реконструкция участков тепловых сетей от ТК5 до МКД по ул. Шоссейная №10	1 818,40	518,40	1 300,00	0,00	0,00	0,00	1 818,40	0,00	384,14

1	2	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.10.	11.1.
3.1.2.	Замена котлоагрегата №1; на котел марки КВр-1,74 (с экономайзером)	2 163,82	0,00	2 163,82	0,00	0,00	2 163,82	0,00	0,00	466,61
3.1.3.	Замена котлоагрегата №2 на котел марки КВр-1,44 (без экономайзера)	1 569,61	0,00	0,00	0,00	1 569,61	0,00	0,00	0,00	528,52
3.1.4.	Замена циркуляционных насосов с частотным регулированием	389,83	0,00	389,83	0,00	0,00	0,00	389,83	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
Всего по группе 3.		5 941,66	518,40		0,00	1 569,61	2 163,82	2 208,23	0,00	1 379,27
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения										
Всего по группе 4.										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения										
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей										
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
Всего по группе 5.										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.										
Всего по группе 6.										
ИТОГО по программе		5 941,66			0,00	1 569,61	2 163,82	2 208,23	0,00	1 379,27

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем					
1	2	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												

Приложение № 3 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2023 № 38-Н

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение	2023	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,281	0,297	0,297	0,231	0,242
		т.у.т./м³*	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	80	80	80	80	80
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	452,95	452,95	452,95	452,95	452,95
		% от полезного отпуска тепловой энергии	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		куб. м для пара ***	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410:						
7.1	Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу	т/год	-	-	-	-	-

Приложение № 4 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2023 № 38-Н

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «PCO» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			
		2023	Плановое значение			2023	Плановое значение		
			2024	2025	2026		2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	котельная инв. № 262 в/г 14 (с. Южные Коряки)	1,173	1,173	1,173	1,173	2,615	2,870	3,565	3,565

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности											
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		2023	Плановое значение			2023	Плановое значение			2023	Плановое значение		
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	котельная инв. № 262 в/г 14 (с. Южные Коряки)	0,297	0,297	0,229	0,240	1,705	1,705	1,705	1,705	452,95	452,95	452,95	452,95

Приложение № 5 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2023 № 38-Н

Финансовый план ООО «РСО»
в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2026
годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		производство (некомбинированная выработка)	Передача тепловой энергии		2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	5 279,68	0,00	5 279,68	1 321,87	1 749,58	2 208,23	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 379,27		1 379,27	528,52	466,61	384,14	3.1.1.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3 900,40		3 900,40	793,35	1 282,97	1 824,09	3.1.1.; 3.1.2.; 3.1.3.; 3.1.4.
1.3.	экономия расходов			0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			0,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,			0,00				
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем			0,00				
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			0,00				
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	661,98	0,00	661,98	247,74	414,24	0,00	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	кредиты			0,00				
3.2.	займы организаций			0,00				
3.3.	прочие привлеченные средства			0,00				
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00				
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по программе	5 941,66	0,00	5 941,66	1 569,61	2 163,82	2 208,23	