



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

27.06.2025 № 12-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об утверждении инвестиционной программы
АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории
Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы**

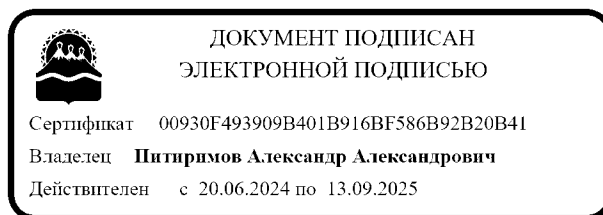
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



А.А. Пителимов

Приложение № 1 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 27.06.2025 № 12-Н

Паспорт
инвестиционной программы АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского
поселения на 2025-2029 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Камчатэнергосервис»
Местонахождение регулируемой организации	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 47
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ОИР В.А. Кондратов
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: + 7 (4152) 306-361, email: oaokes@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, д. 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края А.А. Питиримов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: + 7 (415 2) 41-24-20, email: tek1@kamgov.ru

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Начикинского сельского поселения
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	684029, Камчатский край, п. Сокоч, ул. Лесная 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Начикинского сельского поселения В.М. Пицальченко
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. (факс): + 7 (415 31) 4-21-48; e-mail: nspfin@mail.ru

Инвестиционная программа

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастр овый номер объекта (участка объекта)	Вид объек та	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начал а реали зации	Год окон чани я реали зации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1	Строительство тепловых сетей для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Молодежная, ул. Лесная, ул. Юбилейная, ул. Строительная и пер. Школьный	41:05:01 01016:95 7	тепловые сети	Сети теплоснабжения, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч	-	-	-	-	-	25, 50, 63	0,02; 0,12; 0,63	1,422; 1,778; 1,080	надземный , подземный	1,72	2027	2029
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1	Техническое перевооружение котельной п. Сокоч с заменой насосного оборудования и установкой частотно регулирующего оборудования	41:05:01 01016:22 9	котельная	Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная	-	-	-	-	4,9	-	-	-	-	4,9	2027	2027
3.2.2	Техническое перевооружение котельной п. Дальний с заменой насосного оборудования	41:05:01 01015:16 0	котельная	Котельная, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Дальний, ул. Советская	-	-	-	-	1,6	-	-	-	-	1,6	2027	2027
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1	Замена котлов "KBX-4"	41:05:01 01016:22 9	котельная	Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная	-	-	-	-	4,9	-	-	-	-	4,9	2027	2028
4.1.2	Замена котла "Ломакина"	41:05:01 01015:16 0	котельная	Котельная, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Дальний, ул. Советская	-	-	-	-	1,6	-	-	-	-	1,6	2027	2027

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																
6.1.1	Устройство периметрального ограждения котельной п.Сокоч	41:05:01 01016:73 5	котел ьная	Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026
6.1.2	Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Дальний	41:05:01 01015:16 0	котел ьная	Котельная, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Дальний, ул. Советская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025
6.1.3	Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Сокоч	41:05:01 01016:22 9	котел ьная	Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025
Всего по группе 6																
ИТОГО по программе																

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
		Плановые расходы			Проф инанс ирова но к 2025 году	Финансирование, в т. ч. по годам					Остаток финансир ования	Амортизация (стр. 1.1. ФП)
		Всего:	в том числе:			2025	2026	2027	2028	2029		
ПИР	СМР											
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.1.1	Строительство тепловых сетей для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Молодежная, ул. Лесная, ул. Юбилейная, ул. Строительная и пер. Школьный	77 478,000	12 213,000	65 265,000	0	0	0	15 089,000	26 551,000	35 838,000	77 478,000	3 781,933
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												

1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
Всего по группе 1		77 478,000	12 213,000	65 265,000	0	0	0	15 089,000	26 551,000	35 838,000	77 478,000	3 781,933
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
Всего по группе 2												
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1	Техническое перевооружение котельной п. Сокоч с заменой насосного оборудования и установкой частотно регулирующего оборудования	1 769,000	-	1 769,000	0	0	0	1 769,000	0	0	1 769,000	1 769,000
3.2.2	Техническое перевооружение котельной п. Дальний с заменой насосного оборудования	1 478,000	-	1 478,000	0	0	0	1 478,000	0	0	1 478,000	1 478,000
Всего по группе 3		3 247,000	0	3 247,000	0	0	0	3 247,000	0	0	3 247,000	3 247,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
4.1.1	Замена котлов "КВХ-4"	3 431,000	-	3 431,000	0	0	0	1 682,000	1 749,000	0	3 431,000	511,300
4.1.2	Замена котла "Ломакина"	1 682,000	-	1 682,000	0	0	0	1 682,000	0	0	1 682,000	336,400
Всего по группе 4		5 113,000	0	5 113,000	0	0	0	3 364,000	1 749,000	0	5 113,000	847,700
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												

1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1
Всего по группе 5												
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры												
6.1.1	Устройство периметрального ограждения котельной п.Сокоч	2 315,000	-	2 315,000	0	0	2 315,000	0	0	0	2 315,000	463,000
6.1.2	Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Дальний	1 034,000	100,000	934,000	0	1 034,000	0	0	0	0	1 034,000	275,733
6.1.3	Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Сокоч	629,000	105,000	524,000	0	629,000	0	0	0	0	629,000	167,733
Всего по группе 6		3 978,000	205,000	3 773,000	0	1 663,000	2 315,000	0	0	0	3 978,000	906,467
ИТОГО по программе		89 816,000	12 418,000	77 398,000	0	1 663,000	2 315,000	21 700,000	28 300,000	35 838,000	89 816,000	8 783,100

1	2	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
Всего по группе 1		73 696,067									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
Всего по группе 2											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
3.2.1	Техническое перевооружение котельной п. Сокоч с заменой насосного оборудования и установкой частотно регулирующего оборудования										
3.2.2	Техническое перевооружение котельной п. Дальний с заменой насосного оборудования										
Всего по группе 3											
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
4.1.1	Замена котлов "KBX-4"	2 919,700									
4.1.2	Замена котла "Ломакина"	1 345,600									
Всего по группе 4		4 265,300									
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
Всего по группе 5											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры											

[illegible]

Приложение № 4 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 27.06.2025 № 12-Н

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «Камчатэнергосервис»
в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2025	2026	2027	2028	2029		2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Котельные	2,386	2,386	2,386	2,386	2,386	2,386	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																	
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2025	2026	2027	2028	2029		2025	2026	2027	2028	2029		2025	2026	2027	2028	2029
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Котельные	278,4	278,4	276,6	272,7	272,7	272,5	2,93	2,93	2,93	2,93	2,94	2,93	1367,4	1367,4	1367,4	1367,4	1372,7	1367,4

Приложение № 5 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 27.06.2025 № 12-Н

Финансовый план

АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикийского сельского поселения на 2025-2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
				производство (некомбиниров анная выработка) +передача +сбыт	Вид деятельн ости	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства	89 816,000		89 816,000	1 663,000	2 315,000	21 700,000	28 300,000	35 838,000	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	8 783,100		8 783,100	0	110,867	265,200	3 231,033	5 176,000	1.1.1, 6.1.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	81 032,900		81 032,900	1 663,000	2 204,133	21 434,800	25 068,967	30 662,000	1.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 4.1.1, 4.1.2, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3

