



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.06.2026 № 321-П

г. Петропавловск-Камчатский

#### **О некоторых особенностях реализации в Камчатском крае части 13 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации**

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1) затраты, возникшие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации), их частей (далее – существующие линейные объекты) в связи с планируемым частично или полностью за счет средств краевого бюджета строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – затраты, объекты капитального строительства), возмещаются правообладателям существующих линейных объектов (далее – Правообладатель) при условии подтверждения ими права собственности или иного права на существующие линейные объекты, позволяющего осуществлять реконструкцию, капитальный ремонт существующих линейных объектов, документами, выданными (принятыми) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края;

2) под реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов в настоящем постановлении понимается переустройство – комплекс мероприятий на существующих линейных объектах, связанный с их реконструкцией и (или) с ликвидацией (частичной ликвидацией), и (или) демонтажем (частичным демонтажем), проводимых по инициативе технического заказчика, застройщика объекта капитального строительства

(далее – Заказчик) с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от существующих линейных объектов, необходимой Заказчику для реализации объекта капитального строительства;

3) при определении Заказчиком в соответствии с пунктом «а» части 6 Правил определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1010, формы возмещения затрат Правообладателя в денежной форме:

а) Правообладатель определяет предварительный размер затрат и обеспечивает проведение оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

б) размер затрат согласовывается с главным распорядителем бюджетных средств, которому предусмотрены соответствующие ассигнования для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – главный распорядитель бюджетных средств);

в) затраты, размер которых подтвержден в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 части 1 настоящего постановления, учитываются Заказчиком отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта» сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – сводный сметный расчет);

4) денежные средства на возмещение затрат Правообладателя предусматриваются в инвестиционной программе Камчатского края, утверждаемой постановлением Правительства Камчатского края на соответствующий финансовый год и плановый период, в составе расходов на финансирование мероприятий, связанных со строительством объектов капитального строительства;

5) в соответствии с пунктом 5 части 12 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Заказчик включает в проект договора, заключаемого с Правообладателем в соответствии с частью 10 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – договор), следующие условия:

а) перечисление Правообладателю по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств платежа в размере 50 процентов от размера предварительных затрат, учтенных при проведении оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, до момента фактически понесенных затрат;

б) обязанность Правообладателя по завершении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта представить Заказчику документы, подтверждающие объем затрат на выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту такого линейного объекта в соответствии с перечнем видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 и 2 части 1 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1420-р (далее – Перечень видов затрат);

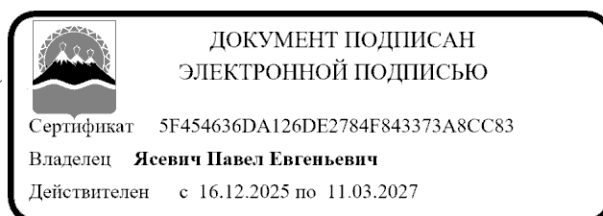
в) размер фактически понесенных затрат на выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта исходя из видов затрат, установленных Перечнем видов затрат;

г) обязанность Заказчика производить окончательные расчеты с Правообладателем в размере затрат на их выполнение, включенных в сметную стоимость реконструкции, капитального ремонта такого линейного объекта, в пределах стоимости, определенной утвержденной проектной документацией, предусматривающей выполнение указанных работ, в соответствии с частью 15 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, после фактического выполнения работ, предусмотренных договором, в срок, установленный договором;

д) обязанность Правообладателя произвести возврат в срок, установленный договором, Заказчику разницы между полученными средствами в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 части 1 настоящего постановления и окончательным расчетом, если размер последних окажется ниже, чем сумма ранее полученного платежа.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Камчатского края



П.Е. Ясевич