



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.06.2026 № 322-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования и рассмотрения заявок на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 7 статьи 11 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

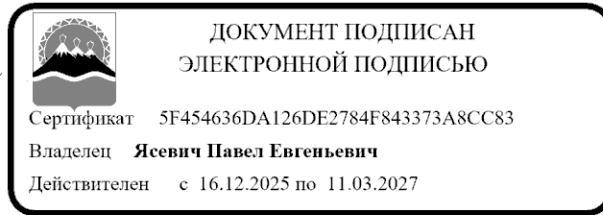
3) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования и рассмотрения заявок на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Камчатского края



П.Е. Ясевич

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 24.06.2026 № 322-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 28.12.2016 № 530-П

Порядок

формирования и рассмотрения заявок на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регламентирует содержание и состав процедур по формированию и рассмотрению заявок на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – региональная программа).

2. Заявки о внесении изменений в региональную программу рассматриваются Комиссией по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, созданной в соответствии с частью 9 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П (далее – комиссия).

3. Орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее – орган местного самоуправления) формирует заявку на внесение изменений по собственной инициативе и (или) на основании обращений:

- 1) собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования;
- 2) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
- 3) лица, осуществляющего оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управления многоквартирным домом;
- 4) специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

4. Заявители, указанные в части 3 настоящего Порядка (далее – заявители), направляют обращения о внесении изменений в региональную программу в орган местного самоуправления в соответствии с порядком и в сроки, установленные органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления включает данные обращения в заявку на внесение изменений в региональную программу по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края

(далее – Министерство), и направляет ее региональному оператору для подготовки документов на рассмотрение комиссией.

В случае непредставления или неполного представления документов, указанных в части 6 настоящего Порядка, заявка на внесение изменений в региональную программу не подлежит рассмотрению на заседании комиссии.

5. Заявки о внесении изменений в региональную программу направляются:

1) при необходимости включения следующих многоквартирных домов:

а) введенных в эксплуатацию после даты утверждения региональной программы или внесения в нее последних изменений;

б) ранее не включенных в региональную программу в результате технических ошибок и (или) по причине отсутствия сведений о них при ее формировании;

в) в отношении которых утрачены основания для невключения в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс);

2) при необходимости исключения следующих многоквартирных домов:

а) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) в отношении которых установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу;

в) ранее включенных в региональную программу на основании недостоверных сведений;

г) расположенных на земельном участке, в отношении которого органами государственной власти Камчатского края или органами местного самоуправления принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд;

д) в которых имеется менее, чем пять квартир;

3) при необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой, на более поздние сроки в случаях, если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома региональным оператором;

г) в Порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта в Камчатском крае», определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

д) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются;

4) при необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой, на более ранние сроки в случаях:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, и (или) о привлечении иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок;

5) при необходимости сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых

инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) при необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой;

7) при необходимости изменения технических характеристик многоквартирного дома в случае выявления расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе (включая год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию) и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома;

8) при необходимости устранения технических ошибок, допущенных при актуализации региональной программы.

6. К заявке на внесение изменений в региональную программу прилагаются на каждый многоквартирный дом, в отношении которого необходимо принять соответствующее решение, обоснованные рекомендации органа местного самоуправления о целесообразности (нецелесообразности) удовлетворения обращений заявителей, а также:

1) в случае, указанном в пункте 1 части 5 настоящего Порядка:

а) копия акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (при наличии);

б) копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома и (или) заключения специализированной организации в случае, указанном в подпункте «в» пункта 1 части 5 настоящего Порядка, подтверждающего факт утраты оснований для невключения его в региональную программу (в случае необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, утратившего основания, предусмотренные статьей 168 Жилищного кодекса, для невключения его в региональную программу);

в) копия технического паспорта многоквартирного дома;

г) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства;

д) в случае если в многоквартирном доме имеется лифт (лифты) – копия паспортов на каждый лифт, акт ввода в эксплуатацию, содержащий дату ввода в эксплуатацию, а также срок службы лифта;

е) копия заключения по комплексному обследованию технического состояния здания, полученного в соответствии со сводом правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденным приказом Минстроя России от 22.09.2025 № 569/пр и ГОСТом 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

2) в случае, указанном в пункте 2 части 5 настоящего Порядка:

а) копия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

б) копия решения органа местного самоуправления о сносе или реконструкции многоквартирного дома;

в) копия решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

г) иные документы, подтверждающие основания для исключения многоквартирного дома из региональной программы (при наличии);

3) в случае, указанном в пункте 3 части 5 настоящего Порядка, копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и (или) документы и сведения, указанные в части 18 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П, и (или) копии решения об определении невозможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятое в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта в Камчатском крае»;

4) в случае, указанном в пункте 4 части 5 настоящего Порядка:

а) расчет совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненный на основании предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, установленной Правительством Камчатского края на соответствующий год;

б) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе сроков проведения капитального ремонта и (или) изменении перечня работ по капитальному ремонту (в случае, когда такие решения приняты собственниками помещений многоквартирного дома), об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении заявителей, порядке погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт, о привлечении иных не запрещенных источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания;

в) документ Российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающий их достаточный объем для проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме (для собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете);

г) информация о решении комиссии об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (реквизиты протоколов). В случае если установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется комиссией в целях принятия решения о внесении изменений в региональную программу, указанная информация не прилагается;

д) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства;

5) в случаях, указанных в пунктах 5 и 6 части 5 настоящего Порядка:

а) копия технического паспорта многоквартирного дома;

б) копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома и (или) заключения специализированной организации, подтверждающего наличие (отсутствие) в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

в) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства;

б) в случае, указанном в пункте 7 части 5 настоящего Порядка:

а) копия технического паспорта многоквартирного дома;

б) копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома, отражающего его фактическое состояние;

в) технические данные на многоквартирный дом по форме, установленной приказом Министерства.

7. Все даты актов, протоколов и иных сопутствующих документов, на которые делается ссылка или которые являются основанием для принятия решения, должны быть датированы не ранее чем за один год до даты обращения. В исключительных случаях, при невозможности представления документов указанного периода, требуется обоснование их актуальности и действительности на дату обращения.

8. Региональный оператор к заседанию комиссии подготавливает мотивированное заключение о наличии либо об отсутствии возможности удовлетворения заявки на внесение изменений в региональную программу с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

9. Заявки на внесение изменений в региональную программу рассматриваются на заседании комиссии ежеквартально, в соответствии с ежегодным графиком заседаний комиссии, утвержденным председателем комиссии.

По итогам рассмотрения указанных документов комиссия принимает решение о внесении изменений в региональную программу либо об отказе внесения изменений в региональную программу.

Решение комиссии, указанное в настоящей части, оформляется протоколом заседания комиссии.

10. Решение об отказе во внесении изменений в региональную программу принимается:

1) в случае переноса срока капитального ремонта на более ранний срок, установленного региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора, при условии:

а) отсутствия решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1¹ статьи 158 Жилищного кодекса;

б) недостаточности источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в которой производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) в случае представления документов в составе заявки, содержащих противоречащие друг другу сведения;

2) в случае отказа собственников помещений в многоквартирном доме принять предложение регионального оператора о привлечении кредита или займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой.

11. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанных в части 9 настоящего Порядка решений направляет их заявителю для сведения и в Министерство для разработки проекта постановления Правительства Камчатского края о внесении изменений в региональную программу.

12. Информация об обращениях заявителей о внесении изменений в региональную программу и принятых в результате их рассмотрения решениях размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.».