



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.04.2026 № 221-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 552-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Камчатского края»

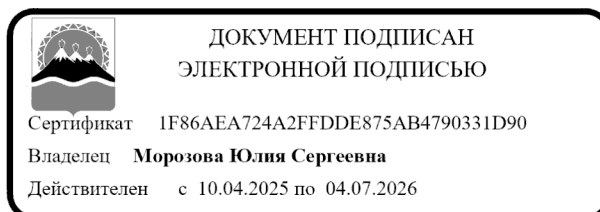
Учитывая экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю от 26.03.2026 № 41/416-НПА,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 552-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Камчатского края» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Изменения

в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 552-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Камчатского края»

1. Пункт 9 части 6 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);».

2. Часть 11 дополнить предложением следующего содержания: «Объект регионального государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

3. Части 13 и 14 изложить в следующей редакции:

«13. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора (далее также – объекты контроля), отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

14. В отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные)

мероприятия не проводятся.».

4. Часть 30 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг».

5. Абзац второй части 36 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

6. Дополнить частью 41¹ следующего содержания:

«41¹. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

7. Абзац второй части 43 после слова «высокого» дополнить словами «, среднего, умеренного».

8. Абзац второй части 44 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

9. Дополнить частью 47¹ следующего содержания:

«47¹. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

10. Часть 54 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) экспертиза.».

11. Часть 68 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, указанные в пунктах 1 и 2 части 63 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

12. Часть 69 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

13. Абзац первый части 70 изложить в следующей редакции:

«70. Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

14. Часть 80 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) экспертиза.».

15. Дополнить частью 80¹ следующего содержания:

«80¹. Контрольные (надзорные) действия, указанные в пунктах 1 и 2, 6 части 80 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

16. В части 86 слово «контрольное» заменить словами «контрольное (надзорное)», слова «без взаимодействия» исключить.

17. Части 87 и 88 изложить в следующей редакции:

«87. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

88. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);
- 4) испытание.».

18. Дополнить частью 88¹ следующего содержания:

«88¹. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

19. Часть 91 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

20. Абзац первый части 101 изложить в следующей редакции:

«101. Жалоба подлежит рассмотрению Руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.».

21. Часть 2 приложения 2 к Положению о региональном государственном

жилищном контроле (надзоре) на территории Камчатского края дополнить словами «, а также многоквартирных домов, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».