



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

19.03.2026 № 149-П

г. Петропавловск-Камчатский

**О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 551-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 551-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае» следующие изменения:

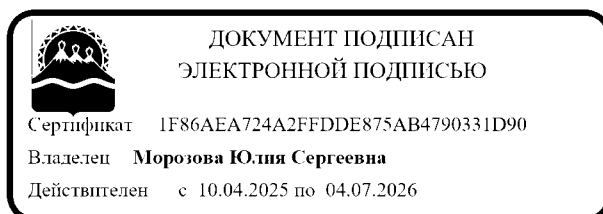
1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае»;**

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства  
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 19.03.2026 № 149-П

«Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 16.12.2021 № 551-П

### Порядок

определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае.

2. Начальная цена торгов определяется по следующей формуле:

$$НЦ_{т} = П_{кк} \times S_{т} \times 0,015, \text{ где:}$$

$НЦ_{т}$  – начальная цена торгов;

$П_{кк}$  – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам, муниципальным и городским округам в Камчатском крае, утвержденный исполнительным органом Камчатского края, уполномоченным на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и утверждение результатов определения кадастровой стоимости таких объектов:

для сегмента «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» – в случае комплексного развития территории, виды разрешенного использования которой согласно решению о комплексном развитии территории предусматривают среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

для сегмента «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» – в случае комплексного развития территории, виды разрешенного использования которой согласно решению о комплексном развитии территории предусматривают застройку индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

для сегмента «Предпринимательство» – в случае комплексного развития застроенной территории, виды разрешенного использования которой согласно решению о комплексном развитии территории не предусматривают жилую застройку;

$S_T$  – площадь территории или ее часть (в случае, если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории), подлежащей комплексному развитию (кв. м).».