



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

11.03.2026 № 130-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П «Об утверждении Порядка выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае»

Учитывая замечания Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю от 02.02.2026 № 41/02-250/26,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П «Об утверждении Порядка выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 167, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 9 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

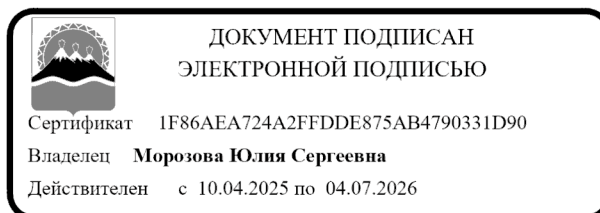
2. Утвердить Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

4) приложения 1 и 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 11.03.2026 № 130-П

«Приложение 1 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 13.10.2017 № 427-П

Порядок

выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы выплаты (возврата) лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае (далее соответственно – капитальный ремонт, многоквартирный дом) и открытый в кредитной организации (далее – владелец специального счета), и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее – региональный оператор) средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах.

2. Настоящий порядок применяется в случаях:

1) сноса многоквартирного дома;

2) исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее – региональная программа капитального ремонта) многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир;

3) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае;

4) исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Камчатского края по согласованию с Правительством Российской Федерации.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством

Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. В случаях, указанных в пунктах 2–4 части 2 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо произвести перечисление средств фонда капитального ремонта (далее – заявление) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края;

2) копию уведомления о принятом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае решении об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае, в случае возврата средств фонда капитального ремонта, установленном пунктом 3 части 2 настоящего Порядка;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на помещение в многоквартирном доме;

4) копию документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме действовать от его имени, оформленного в соответствии с законодательством (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

6. В случае, установленном пунктом 1 части 2 настоящего Порядка, заявление направляется владельцу специального счета и (или) региональному оператору не ранее фактической даты сноса многоквартирного дома и определения размера фонда капитального ремонта, подлежащего возврату за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

7. В случаях, установленных пунктами 2, 4 части 2 настоящего Порядка, заявление направляется владельцу специального счета и (или) региональному оператору не ранее даты исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.

Датой исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта признается дата вступления в силу постановления Правительства Камчатского края о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с которым многоквартирный дом исключен из региональной программы капитального ремонта.

8. Если основанием для возврата средств фонда капитального ремонта является случай, установленный пунктом 1 части 2 настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае запрос о представлении акта о сносе многоквартирного дома посредством электронной почты или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса представляет заверенную копию акта о сносе либо иные документы, подтверждающие произведенный снос многоквартирного дома нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

9. Копии документов, указанные в части 5 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. Документы, указанные в части 5 настоящего Порядка, могут быть представлены собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем лично либо направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Поступившие документы регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления.

11. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, представленных собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем, осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта либо об отказе в такой выплате.

12. Решение об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта принимается владельцем специального счета и (или) региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем документов, указанных в части 5 настоящего Порядка;

2) представление собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем недостоверных сведений;

3) представление собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем документов, указанных в части 5 настоящего Порядка, не заверенных в установленном законом порядке (при направлении документов почтовым отправлением либо представлении документов при отсутствии оригиналов).

13. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате направляет собственнику помещения в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении мотивированное уведомление о принятом решении.

14. Отказ в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта не лишает его права обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

15. В случае принятия решения о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет платежное поручение в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет и (или) счет регионального оператора, о перечислении денежных средств на указанный в заявлении счет.

16. Владелец специального счета после перечисления денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение 5 рабочих дней закрыть специальный счет.

Региональный оператор после перечисления денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение 5 рабочих дней закрыть лицевые счета собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме.

Порядок
использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции
многоквартирного дома в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае (далее – фонд капитального ремонта) на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов в Камчатском крае (далее – многоквартирные дома).

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае и открытый в кредитной организации (далее – владелец специального счета) и (или) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее – региональный оператор) обязаны направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции по заявлению лица, уполномоченного собственниками помещений данного многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее – заявитель).

3. Для направления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома заявитель представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо произвести перечисление средств фонда капитального ремонта (далее – заявление);

2) копию решения, принятого соответствующим федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Камчатского края, органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее – уполномоченный орган) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) копию требования уполномоченного органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме о его сносе или реконструкции в разумный срок;

4) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, с подтверждением направления подлинника протокола в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края в соответствии с частью 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) копии договора (договоров) на выполнение работ, оказание услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома, документов на оплату авансового платежа (в случае, если это предусмотрено договором, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме);

б) копию документа, подтверждающего полномочия заявителя.

4. Копии документов, указанные в части 3 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законом порядке.

5. Документы, указанные в части 3 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем лично либо направлены почтовым отправлением.

Поступившие документы регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в части 3 настоящего Порядка, принимает решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома либо об отказе в таком использовании.

7. Решение об отказе в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается владельцем специального счета и (или) региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в части 3 настоящего Порядка;

2) представление заявителем недостоверных сведений;

3) представление заявителем документов, указанных в части 3 настоящего Порядка, не заверенных в установленном законом порядке.

8. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома или об отказе в такой выплате направляет заявителю заказным почтовым отправлением мотивированное уведомление о принятом решении.

9. Отказ в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома не лишает права заявителя обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

10. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете и (или) счете регионального оператора, в случае, предусмотренном частью 2 настоящего Порядка, используются на цели сноса или реконструкции

многоквартирного дома, в том числе на инженерные изыскания для подготовки проектной документации, разработку проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, на выплату авансового платежа, проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

11. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляют по указанным в заявлении банковским реквизитам средства фонда капитального ремонта в полном объеме, если стоимость выполненных работ больше или равна размеру фонда капитального ремонта, и в размере, равном стоимости выполненных работ, если такая стоимость меньше размера фонда капитального ремонта.

12. В случае, если на лицевых счетах собственников помещений в подлежащем сносу многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, специальном счете, после оплаты выполненных работ по сносу многоквартирного дома останутся денежные средства, такие средства подлежат выплате собственникам помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном приложением 1 к настоящему постановлению.».