



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

10.02.2026 № 47-П

г. Петропавловск-Камчатский

**Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений**

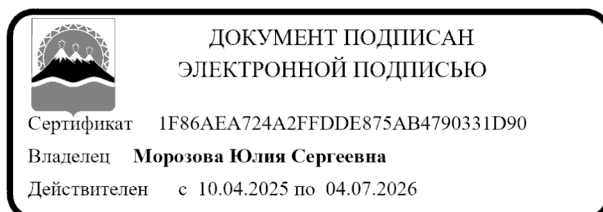
В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым части 10 статьи 11 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства  
Камчатского края



Ю.С. Морозова

### Порядок

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее соответственно – обследование многоквартирных домов, региональная программа), а также учета результатов обследования многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений (далее – учет результатов обследования).

2. Обследование многоквартирных домов проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Настоящий Порядок не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

4. Обследование многоквартирных домов не проводится в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и при этом состоящих в региональной программе до момента внесения в нее изменений.

5. Обследование многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1<sup>3</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее – собственники).

6. Обследование многоквартирного дома проводится в отношении всего многоквартирного дома либо по его отдельным конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам.

7. Перечень конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым осуществляется обследование многоквартирного дома, устанавливается по перечню видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренному статьей 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае».

8. Обследование многоквартирного дома проводится юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее соответственно – специализированная организация, ГОСТ 31937-2024).

9. Собственники самостоятельно определяют специализированную организацию для проведения обследования многоквартирного дома на основании договоров, заключенных лицами, уполномоченными собственниками помещений в многоквартирном доме, с учетом особенностей, установленных в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса (далее – договор).

10. Договор, а также техническое задание на проведение обследования многоквартирного дома включают положения о проведении обследования многоквартирного дома в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

11. Результатом обследования многоквартирного дома является заключение по комплексному обследованию технического состояния здания, составленное в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 (далее – результат).

12. Результат направляется лицами, уполномоченными от имени собственников, в порядке, определенном решением общего собрания собственников, в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – уполномоченный орган) посредством почтового отправления либо нарочным на бумажном носителе.

Результат подлежит регистрации уполномоченным органом в день его поступления.

13. Результат является основанием для внесения изменений в региональную программу.

14. В целях учета результатов уполномоченный орган организует:

1) работу по внесению изменений в региональную программу в сроки и порядке, предусмотренные постановлением Правительства Камчатского края

от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

2) работу по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки и порядке, предусмотренные постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

15. В случае если в соответствии с результатом категория технического состояния несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом установлена как аварийная, уполномоченный орган, не позднее 30 календарных дней со дня поступления результата информирует орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположен данный многоквартирный дом, о техническом состоянии такого многоквартирного дома и целесообразности признания такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с порядком, утвержденным органом местного самоуправления.