



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

16.09.2025 № 395-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 16.09.2024 № 458-П «Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 16.09.2024 № 458-П «Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, по итогам продажи этого имущества по минимально допустимой цене»;

2) преамбулу дополнить словами «, пунктом 21 статьи 7 Закона Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края»;

3) часть 1 изложить в следующей редакции:

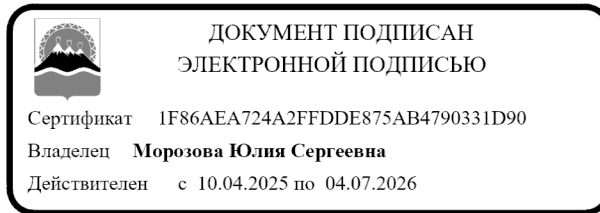
«1. Установить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам

приватизации, по итогам продажи этого имущества по минимально допустимой цене согласно приложению к настоящему постановлению.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 16.09.2025 № 395-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 16.09.2024 № 458-П

Порядок

заключения договора купли-продажи государственного имущества
Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, по итогам продажи
этого имущества по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации (далее – имущество), по итогам продажи этого имущества по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи имущества).

2. Организацию заключения договора купли-продажи имущества с покупателем, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее соответственно – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, единственный участник), осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Продавец).

3. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется Продавцом по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32¹ Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, а также в соответствии с решением об условиях приватизации имущества.

4. Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

5. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный частью 4 настоящего Порядка срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи имущества

закключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

6. Заключение договора купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в электронной форме в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

7. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, либо единственным участником в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.

8. Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и задаток ему не возвращается.

9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности на имущество несет покупатель, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо единственный участник, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.».