



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

30.12.2024 № 701-П
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78, подпунктом 1 пункта 2 статьи 78⁵ Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A0005E69C28BA1A153C1AF19B923667A
Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**
Действителен с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 30.12.2024 № 701-П

Порядок
предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу
«Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на
финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению
арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях
договоров субаренды жилых помещений

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления из краевого бюджета субсидии за счет средств краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений, в целях достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан» комплекса процессных мероприятий «Развитие арендного жилья в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П (далее – Субсидия).

2. Субсидия носит целевой характер и не может быть израсходована на цель, не предусмотренную настоящим Порядком.

3. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

Субсидия предоставляется Министерством в период реализации комплекса процессных мероприятий, указанного в части 1 настоящего Порядка, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства.

4. Информация о Субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

5. Получателем Субсидии является акционерное общество «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», которое в соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края от 14.09.2023 № 464-РП определено региональным оператором программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Камчатского края (далее – Региональный оператор).

6. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) Региональный оператор – юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации, и (или) юридическое лицо, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит субъекту Российской Федерации, которому на условиях договора аренды жилого помещения (далее – договор аренды) переданы жилые помещения для последующей их передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды жилых помещений (далее – договор субаренды);

2) жилые помещения – квартиры с отделкой, оборудованные мебелью и бытовой техникой, предназначенные для проживания, находящиеся в собственности, в том числе общей долевой собственности, акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ и переданные Региональному оператору на условиях договора аренды для последующей передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды;

3) арендная плата – плата по договору аренды, включающая операционные расходы акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ, за исключением расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем размер платы за содержание жилого помещения, расходов акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ на текущий ремонт жилых помещений сверх определяемых договором аренды, налога на имущество организаций в отношении жилых помещений и коммунальных платежей.

7. Категории граждан, имеющих право на заключение договора субаренды, а также порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды определены постановлением Правительства Камчатского края от 24.07.2024 № 352-П «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан на территории Камчатского края».

8. Способом предоставления Субсидии является финансовое обеспечение затрат.

Субсидия предоставляется по следующим направлениям расходов:

1) расходы на оплату труда работников Регионального оператора, включая начисления на выплаты по оплате труда;

2) гарантии и компенсации работникам Регионального оператора, предоставляемые в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

3) оплата командировочных расходов работников Регионального оператора;

4) аренда нежилых помещений для размещения Регионального оператора;

5) приобретение и увеличение стоимости основных средств и материальных запасов;

6) приобретение товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий;

7) обслуживание и текущий ремонт офисной техники, почтовые услуги, нотариальные услуги, услуги по подготовке (переподготовке) кадров, оплата государственной пошлины, расходы на охрану труда и технику безопасности,

банковские услуги по расчетно-кассовому обслуживанию, услуги средств массовой информации, расходы по печати и доставке квитанций на оплату арендной платы и платы за жилое помещение и коммунальные услуги, услуги по поверке средств измерений, клининговые услуги;

8) оплата обеспечительного платежа по договору аренды квартир;

9) арендная плата за жилые помещения, не предоставленные в субаренду отдельным категориям граждан;

10) оплата эксплуатационных расходов по содержанию арендуемых жилых помещений, не предоставленных в субаренду отдельным категориям граждан, а именно: коммунальные услуги, возмещение расходов акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ по налогу на имущество в отношении квартир, расходы на охрану территории жилого дома, включая видеонаблюдение, обслуживание и ремонт систем контроля доступа, видеонаблюдения, охранной сигнализации и безопасности жилого дома, иные эксплуатационные расходы в отношении жилого дома и квартир, которые были утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (без учета расходов, входящих в состав арендного платежа, указанного в пункте 9 настоящей части).

9. При расходовании средств субсидии Региональным оператором должны соблюдаться следующие условия:

1) по направлению расходов, предусмотренных пунктом 2 части 8 настоящего Порядка, оплата стоимости проезда и провоза багажа работников получателя субсидии и неработающих членов их семей к месту использования отпуска и обратно за счет средств субсидии осуществляется в размерах, установленных локальным актом получателя субсидии, но не превышающих норм, установленных частями 6 и 7 Положения о порядке компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, проживающим в Камчатском крае и работающим в государственных органах Камчатского края, краевых государственных учреждениях, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 21.06.2011 № 253-П;

2) по направлению расходов, предусмотренных пунктом 3 части 8 настоящего Порядка, оплата командировочных расходов работников получателя субсидии за счет средств субсидии осуществляется в размерах, установленных локальным актом получателя субсидии, но не превышающих размеров командировочных расходов, установленных частями 2 и 3 Порядка и размеров возмещения расходов, связанных со служебными командировками, работникам, заключившим трудовой договор о работе в государственных органах Камчатского края, работникам краевых государственных учреждений, работникам Территориального фонда обязательного медицинского страхования Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 14.06.2022 № 312-П.

10. Субсидия предоставляется Региональному оператору на основании соглашения о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение), заключаемого с Министерством.

Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при необходимости), заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Камчатского края.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Камчатского края, в Соглашение могут быть внесены изменения.

Внесение изменений в Соглашение оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения).

Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о заключении дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) уведомляет Регионального оператора о данном намерении с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) посредством электронной связи, почтовым отправлением, нарочным способом или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) Региональным оператором.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в настоящей части, но не позднее 20 декабря соответствующего финансового года подписывает дополнительное соглашение к Соглашению (дополнительное соглашение о расторжении Соглашения) на бумажном носителе и направляет оба экземпляра дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) в Министерство посредством почтового отправления или нарочно.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного Региональным оператором дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) подписывает его на бумажном носителе и направляет один экземпляр дополнительного соглашения к Соглашению (дополнительного соглашения о расторжении Соглашения) в адрес Регионального оператора посредством почтового отправления или нарочно.

11. Условием предоставления Субсидии является соответствие Регионального оператора на первое число месяца, в котором он подал в Министерство заявку, следующим требованиям:

1) Региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не

предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) Региональный оператор не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) Региональный оператор не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) Региональный оператор не получает средства из краевого бюджета на основании иных нормативных правовых актов Камчатского края на цель, установленную частью 1 настоящего Порядка;

5) Региональный оператор не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у Регионального оператора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у Регионального оператора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Камчатского края, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Камчатским краем;

8) Региональный оператор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Регионального оператора.

12. Для получения Субсидии Региональный оператор представляет в срок до 15 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии, в

Министерство на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления следующие документы:

1) заявку на предоставление Субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием расчетного или корреспондентского счета Регионального оператора, открытого в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации перечисляется Субсидия;

2) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов Регионального оператора;

3) справку, подписанную руководителем Регионального оператора, подтверждающую соответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 11 настоящего Порядка, а также согласия руководителя и главного бухгалтера на обработку персональных данных.

13. Для получения Субсидии в 2025 году Региональный оператор представляет в Министерство документы, указанные в части 12 настоящего Порядка, в срок до 15 января 2025 года.

14. Документы, указанные в части 12 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Министерство.

15. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 12 настоящего Порядка, рассматривает их, проверяет на полноту и достоверность содержащихся в них сведений, осуществляет проверку Регионального оператора на соответствие указанным в части 11 настоящего Порядка требованиям в соответствии с:

1) пунктами 1 и 8 части 11 настоящего Порядка на основании сведений из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы путем использования сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде»;

2) пунктом 2 части 11 настоящего Порядка на официальном сайте Росфинмониторинга на странице «Перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму»;

3) пунктом 3 части 11 настоящего Порядка на официальном сайте Росфинмониторинга на странице «Перечни организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемые в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН»;

4) пунктом 4 части 11 настоящего Порядка на основании иных нормативных правовых актов Камчатского края и данных, полученных от главных распорядителей бюджетных средств, предоставляющих из краевого бюджета субсидии Региональному оператору;

5) пунктом 5 части 11 настоящего Порядка на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации на странице «Реестр иностранных агентов»;

6) пунктом 6 части 11 настоящего Порядка на основании данных Федеральной налоговой службы путем использования государственной информационной системы «Региональная система межведомственного электронного взаимодействия»;

7) пунктом 7 части 11 настоящего Порядка на основании данных, полученных от главных распорядителей бюджетных средств, предоставляющих из краевого бюджета субсидии Региональному оператору;

8) пунктом 9 части 11 настоящего Порядка на официальном сайте Федеральной налоговой службы на странице «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц».

16. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в части 12 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении Субсидии или об отказе в предоставлении Субсидии.

17. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) несоответствие представленных Региональным оператором документов требованиям, определенным частью 12 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Региональным оператором информации;

3) несоответствие Регионального оператора требованиям, установленным частью 11 настоящего Порядка.

18. В случае отказа в предоставлении Субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Региональному оператору уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с обоснованием причин отказа посредством заказного почтового отправления или на адрес электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления Региональным оператором.

19. В случае принятия решения о предоставлении Субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Региональному оператору два экземпляра проекта Соглашения на бумажном носителе посредством почтового отправления или на адрес электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения проекта Соглашения Региональным оператором.

20. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней после дня получения проекта Соглашения подписывает и представляет в Министерство два экземпляра проекта Соглашения нарочно или посредством почтового отправления.

В случае непоступления в Министерство подписанных экземпляров проекта Соглашения в срок, установленный абзацем первым настоящей части, Региональный оператор признается уклонившимся от заключения Соглашения.

21. Министерство подписывает полученные два экземпляра проекта Соглашения не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем их представления Региональным оператором.

Один экземпляр подписанного Соглашения хранится в Министерстве, второй экземпляр на бумажном носителе направляется Региональному

оператору нарочно или посредством почтового отправления в течение 5 рабочих дней с момента подписания Министерством.

22. При реорганизации Регионального оператора:

1) в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

2) в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Регионального оператора Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Региональным оператором обязательствах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и возврате неиспользованного остатка Субсидии в краевой бюджет.

23. Обязательными условиями предоставления Субсидии, включаемыми соответственно в Соглашение и договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по Соглашению являются:

1) согласие Регионального оператора, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Региональным оператором (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2) запрет приобретения Региональным оператором, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Региональным оператором, за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

24. Обязательным условием предоставления Субсидии, включаемым в Соглашение, является условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на цель, указанную в части 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

25. В Соглашение подлежит включению обязательное условие о принятии Региональным оператором обязательства о достижении результатов

предоставления Субсидии в соответствии с заключенным между Министерством и Региональным оператором Соглашением.

26. Министерство перечисляет средства Субсидии на расчетный или корреспондентский счет, открытый Региональным оператором в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, реквизиты которого указаны в Соглашении, в пределах кассового плана по расходам краевого бюджета за счет средств краевого бюджета в срок в соответствии с планом-графиком перечисления Субсидии, установленным в приложении к Соглашению.

27. Размер субсидии определяется по формуле:

$$S = Z + G + K + L, \text{ где:}$$

S – размер субсидии Региональному оператору на цель, указанную в части 1 настоящего Порядка (рублей);

Z – общий объем затрат Регионального оператора на организацию реализации цели, указанной в части 1 настоящего Порядка, определяемый по формуле:

$$Z = B \times N, \text{ где:}$$

B – площадь жилых помещений, переданных и планируемых к передаче Региональному оператору акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами на условиях договора аренды для последующей передачи на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан.

Площадь переданных жилых помещений определяется на основании договоров аренды, заключенных между Региональным оператором и акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами на 31 декабря года, предшествующего году предоставления Субсидии.

Площадь планируемых к передаче жилых помещений определяется на основании предварительных договоров аренды, заключенных между Региональным оператором и акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами, условиями которых предусматривается заключение договоров аренды в течение года предоставления Субсидии;

N – норматив затрат на один квадратный метр жилого помещения в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений в целях достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан» (далее – норматив затрат на один квадратный метр жилого помещения) в размере 5084 рублей 10 копеек.

Норматив затрат на один квадратный метр жилого помещения, включает в себя расходы Регионального оператора, перечень которых установлен пунктами 1–7 части 8 настоящего Порядка.

Норматив затрат на один квадратный метр жилого помещения ежегодно индексируется исходя из уровня инфляции, определенного законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. Каждая последующая индексация норматива затрат на один квадратный метр жилого помещения применяется к его размеру, действующему в течение года, предшествующего году предоставления Субсидии;

G – расходы на оплату обеспечительного платежа по договору аренды квартир определяется как произведение базовой арендной платы за один месяц и площади объектов, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ и переданные Региональному оператору на условиях договора аренды для последующей передачи отдельным категориям граждан (рублей);

K – арендная плата за жилые помещения, не предоставленные в субаренду отдельным категориям граждан (рублей);

L – эксплуатационные расходы по содержанию арендуемых жилых помещений, не предоставленных в субаренду отдельным категориям граждан, а именно: коммунальные услуги, возмещение расходов акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ по налогу на имущество в отношении квартир, расходы на охрану территории жилого дома, включая видеонаблюдение, обслуживание и ремонт систем контроля доступа, видеонаблюдения, охранной сигнализации и безопасности жилого дома, иные эксплуатационные расходы в отношении жилого дома и квартир, которые были утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (без учета расходов, входящих в состав арендного платежа, указанного в пункте 9 части 8 настоящего Порядка) (рублей).

28. Результатами предоставления Субсидии по состоянию на 31 декабря года, в котором была предоставлена Субсидия, являются:

1) уровень собираемости арендной платы по договорам субаренды жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан (единица измерения результата – процент);

2) количество мероприятий по контролю за исполнением условий договоров субаренды жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан (единица измерения результата – штука).

29. Значения результатов предоставления Субсидии устанавливаются Соглашением.

30. Остаток Субсидии (за исключением Субсидии, предоставленной в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств Регионального оператора, источником финансового обеспечения которых является указанная Субсидия), неиспользованный в отчетном финансовом году, подлежит возврату в краевой бюджет на лицевой счет Министерства не позднее 15 февраля года, следующего за годом предоставления Субсидии.

31. Региональный оператор ежеквартально не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена Субсидия, представляет в Министерство на бумажном носителе нарочно или посредством

почтового отправления отчеты по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными Министерством финансов Камчатского края:

- 1) отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии;
- 2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

32. Региональный оператор несет ответственность за достоверность данных, отражаемых в отчетах и документах, прилагаемых к ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. Отчеты, указанные в части 31 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Министерство (далее также – отчет, отчетность).

34. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета осуществляет его рассмотрение, проверку на полноту и достоверность содержащихся в нем сведений, а также на соблюдение Региональным оператором условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, и принимает решение о принятии либо непринятии отчета.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о принятии либо непринятии отчета Министерство направляет в адрес Регионального оператора письменное уведомление о принятии либо непринятии отчета посредством почтового отправления или на адрес электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

35. Министерством принимается решение о непринятии отчета в случае, если в отчете содержатся неполные и (или) недостоверные сведения.

Уведомление о непринятии отчета должно содержать информацию о причинах непринятия отчета.

36. В случае непринятия отчета Региональный оператор в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения уведомления о непринятии отчета, представляет исправленную отчетность в Министерство на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления.

37. Мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии осуществляется Министерством исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

38. Министерство осуществляет в отношении Регионального оператора и лиц, получивших средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Региональным оператором, в целях исполнения обязательств по Соглашению проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министерство оформляет результаты проверок в порядке, установленном разделом 4 Федерального стандарта внутреннего государственного

(муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2020 № 1235.

39. В случае нарушения Региональным оператором условий и порядка, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии, Субсидия подлежит возврату в краевой бюджет Региональным оператором в следующем порядке и сроке:

1) в случае выявления нарушения органами государственного финансового контроля – на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля в сроки, указанные в представлении и (или) предписании;

2) в случае выявления нарушения Министерством – в течение 20 рабочих дней со дня получения требования Министерства;

3) в иных случаях – в течение 20 рабочих дней со дня нарушения.

40. Региональный оператор обязан возвратить Субсидию в краевой бюджет в следующих размерах:

1) в случае нарушения целей предоставления Субсидии – в размере нецелевого использования денежных средств;

2) в случае нарушения условий и порядка, установленных при предоставлении Субсидии – в полном объеме;

3) в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии – в размере, определенном по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times (\sum (1 - \Phi_i / \Pi_i) / n), \text{ где:}$$

$V_{\text{возврата}}$ – размер средств, подлежащих возврату Региональным оператором, в связи с недостижением значений результатов предоставления Субсидии;

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии, предоставленной Региональному оператору, в части затрат Регионального оператора на организацию реализации цели, указанной в части 1 настоящего Порядка;

n – общее количество результатов предоставления Субсидии;

Φ_i – фактически достигнутое значение i -того результата предоставления Субсидии на отчетную дату;

Π_i – плановое значение i -того результата предоставления Субсидии, установленное Соглашением.

41. Письменное требование о возврате Субсидии направляется Министерством Региональному оператору в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушений по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органами государственного финансового контроля, посредством заказного почтового отправления или на адрес электронной почты, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного требования.

42. При невозврате средств Субсидии в сроки, установленные частью 39 настоящего Порядка, Министерство принимает необходимые меры по

взысканию подлежащей возврату в краевой бюджет субсидии в судебном порядке в срок не позднее 30 рабочих дней со дня, когда Министерству стало известно о неисполнении Региональным оператором обязанности возвратить Субсидию в краевой бюджет.

43. В случае выявления нарушений, в том числе по фактам проверок, указанных в части 38 настоящего Порядка, лица, получившие средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Региональным оператором, обязаны возвратить в сроки, не превышающие сроки, указанные в части 39 настоящего Порядка, средства на счет Регионального оператора в целях последующего возврата указанных средств Региональным оператором в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств на счет Регионального оператора.

44. В случае невозврата лицами, указанными в части 43 настоящего Порядка, средств, полученных за счет средств субсидии, на счет Регионального оператора, Региональный оператор принимает необходимые меры по взысканию подлежащих возврату в краевой бюджет средств, полученных за счет средств Субсидии, в судебном порядке в срок, не позднее 30 рабочих дней со дня, когда Региональному оператору стало известно о неисполнении лицами, указанными в части 43 настоящего Порядка, обязанности возвратить средства, полученные на основании договоров (соглашений), заключенных с Региональным оператором, на счет Регионального оператора.

45. Обеспечительный платеж по договорам аренды жилых помещений, заключенным Региональным оператором с акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами, по мере его возврата в связи с прекращением договоров аренды подлежит возврату в краевой бюджет в размере средств, фактически возвращенных акционерным обществом «ДОМ.РФ» и (или) его дочерними (зависимыми) обществами.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Регионального оператора от акционерного общества «ДОМ.РФ» и (или) его дочерних (зависимых) обществ средств обеспечительного платежа по договорам аренды жилых помещений осуществляет их перечисление в доход краевого бюджета.

Приложение к Порядку предоставления из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений

ФОРМА

Заявка
на предоставление субсидии

Прошу предоставить акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» субсидию из краевого бюджета:

(указать целевое использование субсидии)

в рамках

(указать наименование мероприятия государственной программы Камчатского края)

Сведения об акционерном обществе «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

№ п/п	Наименование	Реквизиты получателя субсидии
1	2	3
1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица	
3.	ИНН	
4.	ОГРН	
5.	КПП	
6.	Юридический адрес	
7.	Банковские реквизиты: наименование банка получателя корреспондентский счет расчетный счет БИК	
8.	Контактное лицо (ФИО, последнее при наличии), должность)	
9.	Телефон, факс	
10.	Адрес электронной почты	

1	2	3
11.	Объем запрашиваемой субсидии, млн рублей	
12.	Цели расходования средств субсидии	

Документы, предусмотренные частью 12 Порядка для определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», прилагаются.

Приложение на _____ листах.

Полноту и достоверность прилагаемых сведений и документов подтверждаю.

Настоящим даю согласие на осуществление проверки главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидии, а также на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об акционерном обществе «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

(должность руководителя)

(подпись)

(ФИО, последнее при
наличии)

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)