

ПРИКАЗ

от 12 марта 2026 г.

№ 484-п

О внесении изменений в приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 07.07.2022 № 1150-п «О формировании и ведении инвестиционной карты Калужской области» (в редакции приказов министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 04.12.2023 № 1984-п, от 23.12.2025 № 2355-п)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», в целях обеспечения доступа инвесторов к комплексной информации о Калужской области **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 07.07.2022 № 1150-п «О формировании и ведении инвестиционной карты Калужской области» (в редакции приказов министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 04.12.2023 № 1984-п, от 23.12.2025 № 2355-п) (далее — приказ) следующие изменения:

1.1. Преамбулу приказа после слов «В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (в ред. приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2021 № 737, от 29.12.2021 № 810, от 06.06.2022 № 297» дополнить словами «, от 15.12.2022 № 708, от 20.09.2023 № 659, от 04.04.2024 № 200, от 17.07.2024 № 456, от 20.09.2024 № 592, от 11.11.2025 № 748, от 27.01.2026 № 50».

1.2. В приложении «Регламент формирования и ведения инвестиционной карты Калужской области» (далее — Регламент) к приказу:

1.2.1. Пункт 2 раздела I «Общие положения» Регламента после слов «от 11.11.2025 № 748» дополнить словами «, от 27.01.2026 № 50».

1.3. В приложении № 1 «Модель инвестиционной карты Калужской области» к Регламенту (далее — Модель):

1.3.1. В графе 5 строки 2 Модели слова «м³/ч» заменить словами «куб. м/ч».

1.3.2. Графу 7 строки 2 Модели дополнить словами «, федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Калужской области (ГИСОГД Калужской области)».

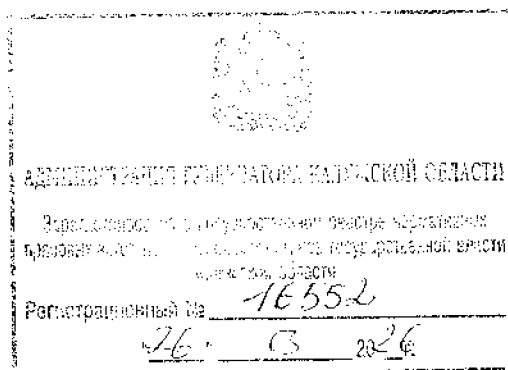
1.3.3. Строку 4 «Объекты инвестиционной инфраструктуры» и строку 5 «Инвестиционные площадки» Модели изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. министра
экономического развития
и промышленности
Калужской области**



Ю.В. Чернышева



4	Объекты инвестиционной инфраструктуры	<p>Функционирующие на территории Калужской области объекты преференциальных режимов (особые экономические зоны, территории опережающего развития) и объекты инфраструктуры поддержки (технопарки, индустриальные парки, бизнес-инкубаторы, инновационные научно-технологические центры, промплощадки, агропромышленные парки, логистические парки)</p>	Основные характеристики
---	---------------------------------------	--	-------------------------

Приложение к приказу министерства
экономического развития и промышленности
Калужской области от 12.03.2026 № 484-п

Категория объекта	Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, ГАУ «АРР КО» (по согласованию), АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» (по согласованию), АО «КРКО» (по согласованию), ООО «ИП «Ворсино» (по согласованию), АО «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» (по согласованию), ГБУ КО	Геоинформацион- ная система индустриальных парков, технопарков и промышленных кластеров, иные информационные системы Калужской области (ИС); информация от уполномоченных государственных органов и организаций; информация управляющих компаний преференциаль- ных режимов и объектов инфраструктуры поддержки, иных	Ежеквартально
Наименование объекта			
Муниципальное образование			
Ближайший город			
Количество резидентов			
Фотографии объекта			
Документы по объекту			
Год формирования объекта			
Срок действия объекта, лет			
Общая площадь, кв. м			
Количество свободных объектов для размещения (расчетное значение по площадкам, привязанным к данному объекту)			
Свободные площади (расчетное значение по площадкам, привязанным к данному объекту)			

				Минимальная стоимость аренды, руб./кв. м/год	«Агентство информационных технологий Калужской области» (по согласованию)	организаций		
				Возможность выкупа помещения/участка				
				Список отраслей				
				Ограничения по видам деятельности				
				Минимальный объем инвестиций				
		Льготы		Налог на прибыль				
				Налог на имущество				
				Земельный налог				
				Транспортный налог				
				Страховые взносы				
				Прочие льготы				
				Минимальный объем инвестиций, млн рублей				
				Наличие режима свободной таможенной зоны, условия				
		Инфраструктура и сервисы		Перечень объектов инфраструктуры и сервисов, доступных в рамках преференциального режима/объекта инфраструктуры поддержки				

				Дополнительные услуги управляющей компании			
			Как стать резидентом	Описание процедуры получения статуса резидента			
			Контакты	Название администратора объекта			
				Адрес администратора объекта			
				Контактная информация администратора объекта			
				Ссылка на сайт			
				Время работы			
			Координаты	Набор координат объекта в координатах WGS-84			
5	Инвестиционные площадки	Свободные земельные участки, здания, помещения, имущественные комплексы, которые могут быть использованы для реализации инвестиционного проекта	Сведения об объекте	Название площадки	Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, ГАУ «АРР КО» (по согласованию), ГБУ КО «Агентство информационных технологий	Иные информационные системы Калужской области (ИС); информация от уполномоченных государственных органов и организаций; информация управляющих компаний	По мере актуализации информации, но реже, чем раз в квартал
				Преференциальный режим (при наличии)			
				Объект инфраструктуры поддержки (при наличии)			
				Муниципальное образование			
				Адрес объекта			
				Ближайший город			
				Формат площадки (земельный)			

				участок, здание и сооружение, помещение)	Калужской области» (по согласованию), муниципальные образования	преференциальных режимов и объектов инфраструктуры поддержки, иных организаций	
				Тип площадки (браунфилд, гринфилд)			
				Удаленность от автодороги, км			
			Статус площадки	Способ продажи			
				Информация о сделке			
				Площадь проданной площадки, га (для земельных участков), кв. м (для помещений, зданий и имущественных комплексов)			
				Площадь арендованной площадки, га (для земельных участков), кв. м (для помещений, зданий и имущественных комплексов)			
				Форма использования оставшейся площади			
				Стоимость продажи			
				Стоимость аренды, руб. в месяц			
				Срок аренды, лет			
				Объем инвестиций по проекту, руб.			
				Использована для других целей			

				Причины снятия с реализации		
				Наличие обременений		
			Свободные площади	Форма собственности объекта		
				Форма сделки		
				Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)		
				Стоимость (руб./год за га или руб./год за кв. м)		
				Минимальные и максимальные сроки аренды (если применимо), лет		
				Порядок определения стоимости		
				Класс опасности объекта		
				Характеристики расположенных объектов капитального строительства		
			Параметры земельного участка	Свободная площадь земельного участка, га		
				Кадастровый номер земельного участка		
				Варианты разрешенного использования		

				Межевание земельного участка			
				Категория земель			
			Параметры здания, помещения, имущественного комплекса	Свободная площадь здания, помещения, имущественного комплекса, кв. м			
				Кадастровый номер здания, помещения, имущественного комплекса			
				Технические характеристики здания, помещения, имущественного комплекса			
			Меры поддержки и льготы	Перечень доступных для инвестиционной площадки федеральных и региональных мер поддержки, мер поддержки в рамках преференциальных режимов и объектов инфраструктуры поддержки			
			Контакты	Наименование собственника			
				ИНН собственника			
				Контактное лицо			
				Телефон контактного лица, e-mail			
				Сайт			

			Техприсоединение	Водоснабжение	Наличие (да/нет/возможно подключение)			
					Плата за подключение (минимальная), руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)			
					Плата за подключение (максимальная) руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)			
					Иные характеристики (в случае если на дату внесения информации подключение реализовано или отсутствует, но			

					возможно его создание в будущем)			
					Тариф на питьевую воду, руб./куб. м (в случае если подключение реализовано)			
					Тариф на техническую воду, руб./куб. м (в случае если подключение реализовано)			
					Тариф на транспортировку воды, руб./куб. м (в случае если подключение реализовано)			
					Максимально допустимая мощность, куб. м/ч (в случае если подключение реализовано)			
					Свободная мощность, куб. м/ч (в случае если подключение реализовано)			

					Пропускная способность, куб. м/ч (в случае если подключение реализовано)			
				Водоотведение	Наличие (да/нет/возможно подключение)			
					Плата за подключение (минимальная), руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)			
					Плата за подключение (максимальная) руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)			
					Иные характеристики (в случае если на			

					дату внесения информации подключение реализовано или отсутствует, но возможно его создание в будущем)			
					Тариф на водоотведение, руб./куб. м (в случае если подключение реализовано)			
					Пропускная способность, куб. м/ч (в случае если подключение реализовано)			
				Газоснабжение	Наличие (да/нет/возможно подключение)			
					Плата за подключение (минимальная), руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)			

					<p>Плата за подключение (максимальная), руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)</p>			
					<p>Иные характеристики (в случае если на дату внесения информации подключение реализовано или отсутствует, но возможно его создание в будущем)</p>			
					<p>Оптовая цена на газ, руб./1000 куб. м (в случае если подключение реализовано)</p>			
					<p>Тариф на услуги по транспортировке газа, руб./1000 куб. м (в случае если подключение реализовано)</p>			

					<p>Группа конечных потребителей (по объему потребления) в соответствии с Классификацией групп конечных потребителей, утвержденной приказом ФСТ России от 15 декабря 2009 г. № 412-э/8 «Об утверждении Методических указаний по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа» (в случае если подключение реализовано)</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>Спец. надбавка к тарифу на транспортировку газа, руб./1000 куб. м (в случае если подключение реализовано)</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Плата за снабженческо- сбытовые услуги, руб./куб. м (в случае если подключение реализовано)			
					Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, куб. м/ч (в случае если подключение реализовано)			
					Свободная мощность, куб. м/ч (в случае если подключение реализовано)			
					Тариф на потребление, руб./куб. м (в случае если подключение реализовано)			
				Электроснаб- жение	Наличие (да/нет/возможно подключение)			

					<p>Плата за подключение (минимальная), руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)</p>			
					<p>Плата за подключение (максимальная) руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)</p>			
					<p>Иные характеристики (в случае если на дату внесения информации подключение реализовано или отсутствует, но возможно его создание в будущем)</p>			

Ценовая категория (ЦК) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии») (в случае если подключение реализовано)

Тариф на услуги по передаче

					электрической энергии, руб./МВт. ч (в случае если подключение реализовано)			
					Сбытовая надбавка гарантирующего поставщика, руб./кВт. ч (в случае если подключение реализовано)			
					Тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению, руб./кВт. ч (в случае если подключение реализовано)			
					Максимальная мощность, МВт/ч (в случае если подключение реализовано)			
					Свободная мощность, МВт/ч (в случае если подключение реализовано)			
					Тариф на			

					потребление, руб./МВт. ч (в случае если подключение реализовано)		
					Стоимость мощности, руб./кВт (в случае если подключение реализовано)		
				Теплоснабже- ние	Наличие (да/нет/возможно подключение)		
					Плата за подключение (минимальная), руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его создание в будущем)		
					Плата за подключение (максимальная) руб. (в случае если на дату внесения информации подключение отсутствует, но возможно его		

					создание в будущем)			
					Иные характеристики (в случае если на дату внесения информации подключение реализовано или отсутствует, но возможно его создание в будущем)			
					Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал (в случае если подключение реализовано)			
					Тариф на теплоноситель, руб./Гкал (в случае если подключение реализовано)			
					Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал (в случае если подключение реализовано)			
					Плата за услуги по поддержанию			

				резервной тепловой мощности, руб./Гкал (в случае если подключение реализовано)		
				Тариф на потребление, руб./Гкал (в случае если подключение реализовано)		
			Вывоз твердых коммунальных отходов (далее — ТКО)	Наличие договора оказания услуг (да/нет/возможно заключение)		
				Иные характеристики (в случае если на дату внесения информации подключение реализовано или отсутствует, но возможно его создание в будущем)		
				Способ расчета тарифа на вывоз ТКО (способ расчета по заключенному договору на оказание услуг по обращению с ТКО)		

				(в случае если подключение реализовано)			
				Тариф на вывоз ТКО, руб./куб. м или руб./мес. (тариф и единица измерения расчета платы по заключенному договору на оказание услуг по обращению с ТКО) (в случае если подключение реализовано)			
			Транспортная доступность	Наличие подъездных путей			
				Наличие ж/д			
				Наличие парковки грузового транспорта			
				Иные характеристики			
			Дополнительные сведения	Описание процедуры подачи заявки			
				Перечень документов, необходимых для подачи заявки			
				Ссылка на форму для подачи заявки (при наличии)			
				Адрес эл. почты для подачи заявки			

				Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области		
				Градостроительные характеристики и ограничения			
				Документы территориального планирования			
				Иные сведения			
				Фотографии объекта			
				Документы по объекту			
			Координаты	Геотип объекта			
				Широта объекта в координатах WGS-84			
				Долгота объекта в координатах WGS-84			
				Набор координат линии объекта в координатах WGS-84			
				Набор координат полигона объекта в координатах WGS-84			