

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

3 марта 2026 года

№ 30

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, и объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, д. 3, 5, 13 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792, от 27.12.2024 № 1936), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), актом государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь,

и объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптиная Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, д. 3, 5, 13, выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Демидовым С.В., Трапезниковой А.И. и Вержбицкой М.В., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

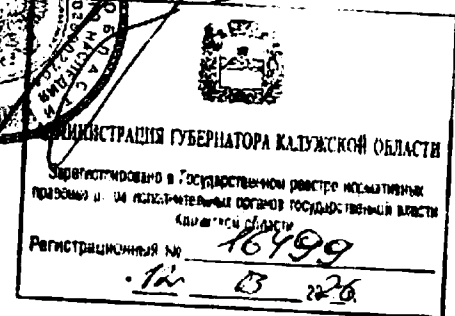
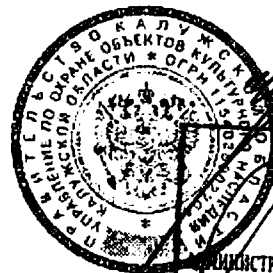
1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптиная Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, и объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптиная Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, д. 3, 5, 13 согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптиная Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, и объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптиная Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, д. 3, 5, 13, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 3 марта 2026 года № 30

Текстовое описание границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область, г.Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, и объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптиная Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г.Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, д. 3, 5, 13

**Текстовое описание границы единой охранной зоны
(индекс зоны – ЕОЗ)**

Исходная точка 1 находится на правом берегу реки Жиздры напротив развилки двух дорог: асфальтированной дороги в сторону г. Козельска и исторической трассы на источник Пафнутия Боровского.

Граница проходит:

от точки 1 на восток 65,55 м через точку 2 до лесного массива национального парка «Угра», до точки 3;

от точки 3 в южном направлении 617,88 м вдоль границы Национального парка «Угра» через точки 4,5,6,7,8,9,10,11 до точки 12;

от точки 12 на северо-запад 119,93 м вдоль границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:46 до береговой полосы реки Жиздры, до точки 13;

от точки 13 в северном направлении вдоль береговой полосы р. Жиздры 583,24 м через точки 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 до точки 1.

**Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, участок 1
(индекс зоны – ЕЗРЗ-1, уч.1)**

Граница зоны образована двумя контурами: внешним и внутренним.

Внешний контур

Исходная точка 1 находится в северо-западном углу земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:151, в 30 метрах южнее юго-западной башни монастыря.

Граница проходит:

от точки 1 на восток 59,03 м до точки 2;

от точки 2 на юг 9,97 м до северной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:126, до точки 3;

от точки 3 на восток 208,46 м параллельно южной стене монастыря, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай

Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.» (далее – граница территории ансамбля монастыря) через точку 4 до точки 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении 58,49 м параллельно восточному фасаду паломнической гостиницы № 10 до точки 6;

от точки 6 в восточном направлении 14,81 м через точку 7 по полосе отвода дороги (разворотного кольца) до точки 8;

от точки 8 в юго-восточном направлении 58,13 м по полосе отвода дороги (разворотного кольца) на Скит через точки 9, 10, 11 до точки 12;

от точки 12 через точки 13, 14, 15, 16 сначала в южном и далее в юго-западном направлении 148,09 м по полосе отвода дороги (разворотного кольца) на Скит до точки 17.

В точке 17 граница поворачивает на 90 градусов в южном направлении и проходит 229,04 м через точки 18, 19, 20 по кромке леса национального парка «Угра» по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:44 и границе топливозаправочного пункта монастыря до точки 21, в которой граница поворачивает на запад;

от точки 21 на запад по границе топливозаправочного пункта монастыря 73,22 м до полосы отвода автомобильной дороги до точки 22, расположенной в полосе отвода дороги;

от точки 22 на север 125,14 м вдоль полосы отвода основной автодороги к монастырю через точку 23 до точки 24;

от точки 24 на запад 19,11 м до восточной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:290 до точки 25;

от точки 25 на юг 8,92 м по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:290 через точку 26 до точки 27;

от точки 27 на запад 189,02 м по полосе отвода автомобильной дороги вокруг монастыря на ул. Лермонтова через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33 до исторической дороги на источник Пафнутия Боровского, до точки 34;

от точки 34 на север 64,19 м по границе территории ансамбля монастыря до точки 35;

от точки 35 на восток 47,9 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:290 до точки 36;

от точки 36 в северном направлении 78,17 м по границе территории ансамбля монастыря через точки 37, 38, 39, 40, 41 до точки 42;

от точки 42 на восток 7,13 м до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:151, до точки 43;

от точки 43 на север 16,01 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:151, до точки 1.

Внутренний контур

Исходная точка 44 совпадает с крайней юго-западной точкой отмостки здания по адресу: ул. Западная, д. 13.

От точки 44 в северном направлении вдоль фасада здания по адресу: ул. Западная, д. 13 до точки 45 – 27,19 м.

От точки 45 вдоль отмостки здания по адресу: ул. Западная, д. 13 в восточном направлении до точки 46 – 31,51 м.

От точки 46 вдоль восточной стороны фасада здания по адресу: ул. Западная, д. 13 в южном направлении до точки 47 – 26,58 м.

От точки 47 вдоль фасада здания по адресу: ул. Западная, д. 13 в западном направлении до точки 44 – 31,30 м.

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, участок 2
(индекс зоны – ЕЗРЗ-1, уч.2)**

Исходная точка 1 совпадает с северным углом многоконтурного земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 2).

Граница проходит:

от точки 1 на юго-восток 39,12 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 2) до точки 2;

от точки 2 на юго-запад 176,3 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 2) через точки 3, 4 до точки 5;

от точки 5 в северо-западном направлении 124,24 м по границе территории ансамбля монастыря до точки 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении 177,61 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 2) через точку 7 до точки 1.

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2
(индекс зоны – ЕЗРЗ-2)**

Исходная точка 1 находится на береговой полосе реки Жиздры и совпадает с северным углом многоконтурного земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 1), огороженного железобетонными плитами.

Граница проходит:

от точки 1 на юго-восток 267,92 м по границе железобетонного ограждения подсобного хозяйства монастыря через точку 2 до дороги, до точки 3;

от точки 3 на юго-запад 270,59 м, по восточной границе дороги, проходящей вдоль ограды подсобного хозяйства монастыря, через точки 4, 5, 6 до поворота дороги на запад, до точки 7;

от точки 7 прямым отрезком 207,84 м в юго-западном направлении до точки 8, расположенной в юго-западном углу земельного участка под жилым домом № 1 по ул. Лермонтова;

от точки 8 на восток 32,73 м, пересекая улицу Лермонтова до границы территории ансамбля монастыря, вдоль проезда с северной стороны Гостиного двора северного до точки 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении 145,73 м вдоль восточной полосы отвода дороги по ул. Лермонтова через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15 до точки 16;

от точки 16 на запад 120,21 м параллельно северной стене монастыря, в 30 м от нее, через точку 17 до точки 18;

от точки 18 в северо-западном направлении 175,3 м вдоль восточной береговой линии монастырских прудов через точки 19, 20, 21 до точки 22;

от точки 22 на запад 97,86 м по касательной к северной береговой линии монастырских прудов до точки 23;

от точки 23 на северо-восток 677,43 м вдоль береговой полосы р. Жиздры до границы подсобного хозяйства монастыря с севера, через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 до точки 1.

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3, участок 1
(индекс зоны – ЕЗРЗ-3, уч.1)**

Исходная точка 1 находится в северном углу земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:291 на пересечении ручья Липовец и дороги по ул. Лермонтова.

Граница проходит:

от точки 1 на юго-восток 128,5 м по южной границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:644 до точки 2;

от точки 2 на юго-восток 77,04 м по кромке леса национального парка «Угра» через точку 3 до точки 4;

от точки 4 на юго-запад 135,23 м по восточным границам четырех земельных участков с кадастровыми номерами 40:10:020202:635, 40:10:020202:636, 40:10:020202:637, 40:10:020202:647 через точку 5 до точки 6;

от точки 6 на северо-запад 125,69 м по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 40:10:020202:392, 40:10:020202:393, 40:10:020202:3, 40:10:020202:643 через точки 7, 8 до полосы отвода дороги по ул. Лермонтова, не пересекая ее, до точки 9;

от точки 9 на северо-восток 193,26 м вдоль ограждения земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:291 по ул. Лермонтова, д. 82, паломнической гостиницы до точки 1.

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3, участок 2
(индекс зоны – ЕЗРЗ-3, уч.2)**

Исходная точка 1 находится на пересечении двух условных линий: в 50 метрах на восток от береговой линии правого берега р. Жиздры в районе моста через реку и в 50 метрах южнее автодороги г. Козельск – г. Сосенский в районе моста через р. Жиздру.

Граница проходит:

от точки 1 на запад 876,12 м вдоль полосы отвода автодороги г. Козельск – г. Сосенский

до юго-западного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:000000:976, до точки 2;

от точки 2 на север 557,32 м по западной границе земельного участка с кадастровым № 40:10:000000:976, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020135:239 по адресу: г. Козельск, ул. Колхозная, д. 19А, далее вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:10:020135:18, 40:10:020135:17, 40:10:020135:16 до точки 3, расположенной возле северо-западного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:111200:16 по адресу: г. Козельск, ул. Колхозная, д. 1;

от точки 3 на запад 530,07 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020115:65, проходя вдоль ограждения канализационной насосной станции до точки 4;

от точки 4 на северо-запад 1065,08 м по берегу реки Ключтомы через точку 5 до точки 6, расположенной на 150 м южнее застройки домовладения по адресу: Козельский район, д. Новое Казачье, ул. Буканова, д. 4;

от точки 6 на северо-восток 1386,63 м вдоль границы земельного участка с кадастровым № 40:10:110903:298 по адресу: Козельский район, д. Новое Казачье, ул. Буканова, д. 38, через точку 7 до точки 8, расположенной на полосе отвода объездной автомобильной дороги г. Козельска, в 100 метрах от застройки д. Стенино;

от точки 8 в юго-восточном направлении 2673,55 м через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 по восточной обочине объездной автомобильной дороги г. Козельска до точки 24, расположенной на круговой развязке автодорог на г. Сосенский и г. Козельск;

от точки 24 на восток 308,05 м по северной обочине объездной автомобильной дороги г. Козельска в сторону г. Сосенский, пересекая мост через р. Жиздру до точки 25, расположенной в 50 метрах к востоку от береговой линии правого берега р. Жиздры в районе моста через нее;

от точки 25 на юг 109,07 м, пересекая автомобильную дорогу г. Козельск – г. Сосенский под прямым углом к ней до точки 1.

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4
(индекс зоны – ЕЗРЗ-4)**

Исходная точка 1 находится на пересечении железобетонного ограждения подсобного хозяйства монастыря с севера и дороги, проходящей с востока вдоль подсобного хозяйства монастыря.

Граница проходит:

от точки 1 на восток 62,25 м до северного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:291, до пересечения ручья Липовец и дороги по ул. Лермонтова, до точки 2;

от точки 2 на юго-запад 193,26 м вдоль ограждения земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:291 по ул. Лермонтова, д. 82, паломнической гостиницы до точки 3;

от точки 3 на юго-восток 31,55 м по северной границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:627 до точки 4;

от точки 4 на юго-запад 191,22 м через точку 5 по кромке леса национального парка «Угра», по восточной границе домовладений № 70, 66, 64, 62 по ул. Лермонтова до точки 6;

от точки 6 на юго-восток 101,1 м по кромке леса национального парка «Угра», по северной границе грунтовой дороги через точку 7 до точки 8;

от точки 8 на юго-восток вдоль грунтовой дороги напротив домовладений № 22 и 40 по ул. Лермонтова до точки 9, расположенной на границе монастырской роши;

от точки 9 на юго-запад 129,94 м по утвержденной границе территории ансамбля монастыря, по северной границе земельного участка с кадастровым №

40:10:020201:5 по адресу: г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 54 через точку 10 до точки 11;

от точки 11 на северо-запад 93,84 м по утвержденной границе территории ансамбля монастыря через точки 12, 13, 14, 15, 16 до точки 17;

от точки 17 на северо-запад 100,43 м по утвержденной границе территории ансамбля монастыря через точку 18 до точки 19, расположенной в юго-западном углу земельного участка под жилым домом № 1 по ул. Лермонтова;

от точки 19 на северо-восток прямым отрезком 207,84 м до точки 20, расположенной на повороте дороги, проходящей вдоль ограды подсобного хозяйства монастыря, у северного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:876;

от точки 20 на северо-восток 270,59 м по восточной границе дороги, проходящей вдоль ограды подсобного хозяйства монастыря, через точки 21, 22, 23 до пересечения железобетонного ограждения подсобного хозяйства монастыря с севера и дороги, проходящей с востока вдоль подсобного хозяйства монастыря, до точки 1.

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5
(индекс зоны – ЕЗРЗ-5)**

Исходная точка 1 находится на расстоянии 70 м от береговой линии р. Жиздры и на 70 м западнее западного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:111200:8 (садовое некоммерческое товарищество «Березка»).

Граница проходит:

от точки 1 на северо-восток 373,82 м до точки 2, расположенной на расстоянии 50 м от восточной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:111004:339;

от точки 2 на юго-восток 457,92 м вдоль северо-восточной границы застройки СНТ «Березка» до точки 3;

от точки 3 на юго-запад 362,23 м до южного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:111004:533 до точки 4;

от точки 4 на юго-восток 131,7 м через точку 5 до кромки леса национального парка «Угра», до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении 621,76 м по кромке леса национального парка «Угра» через точки 7, 8, 9 до точки 10, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым № 40:10:111005:10 (садовое некоммерческое товарищество «Луч»);

от точки 10 на северо-запад 36,97 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:111005:10 до точки 11;

от точки 11 по правому берегу реки Жиздры 1021,56 м на северо-восток, на север и северо-запад через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 до точки 1.

**Текстовое описание границ
единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ
(индекс зоны – ЕЗОЛ)**

Границы зоны образована тремя контурами: одним внешним и двумя внутренними.

Внешний контур

Исходная точка 1 расположена на восточной обочине обьездной автомобильной дороги г. Козельска.

Граница проходит:

от точки 1 на север 1900,23 м по восточной обочине обьездной автомобильной дороги г. Козельска через точки 2, 3, 4 до точки 5, расположенной на полосе отвода этой дороги, в 100 метрах от застройки д. Стенино;

от точки 5 на северо-восток 1158 м вдоль существующей застройки д. Стенино, на расстоянии 60 м от нее, до точки 6;

от точки 6 на северо-восток 1084,22 м вдоль существующей застройки д. Стенино, на расстоянии 150 м от нее, до точки 7;

от точки 7 на северо-восток 595,89 м вдоль существующей застройки д. Стенино, на расстоянии 150 м от нее, до точки 8;

от точки 8 на северо-восток 448,93 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:110901:1389 до излучины р. Жиздры, до точки 9, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым № 40:10:110901:1390;

от точки 9 в северо-восточном направлении 2654,33 м по левому берегу р. Жиздры через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 до точки 21. Точка 21 находится на расстоянии 565 м юго-восточнее земельного участка с кадастровым № 40:10:110901:86.

От точки 21 строго на юг 230,35 м, пересекая р. Жиздру до проселочной дороги на правом берегу р. Жиздры, до точки 22;

от точки 22 на юго-восток 232,36 м по проселочной дороге, до квартальной просеки квартала 33 национального парка «Угра», до точки 23;

от точки 23 на юго-восток 550,01 м по квартальной просеке 33 национального парка «Угра» и квартала 1 Козельского лесхоза до точки 24;

от точки 24 на юго-запад 2236,04 м по квартальным просекам 33, 34 и 36, 37 национального парка «Угра» до точки 25;

от точки 25 на юго-восток 355,78 м по квартальной просеке 37, 40 национального парка «Угра» до точки 26;

от точки 26 на юго-запад 923,9 м по квартальной просеке 19 Козельского лесхоза до точки 27;

от точки 27 на юго-восток 403,51 м по северной границе 43 квартала национального парка «Угра» до точки 28;

от точки 28 на юго-запад 1822,97 м по квартальным просекам 43, 46, 47 национального парка «Угра» и 25 Козельского лесхоза, до полосы отвода автомобильной дороги г. Козельск – г. Сосенский, до точки 29;

от точки 29 на запад 774,2 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги г. Козельск – г. Сосенский, до гостиничного комплекса, расположенного на земельном участке с кадастровым № 40:10:111004:18, до точки 30;

от точки 30 на север 195,04 м параллельно ограждению гостиничного комплекса до точки 31;

от точки 31 на запад 301,71 м параллельно ограждению гостиничного комплекса до точки 32;

от точки 32 на юг 206,5 м по границе леса до полосы отвода автомобильной дороги г. Козельск – г. Сосенский, до точки 33;

от точки 33 на запад 1319,06 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги г. Козельск – г. Сосенский через точку 34 до точки 35, расположенной в 50 метрах к востоку от береговой линии правого берега р. Жиздры в районе моста через нее;

от точки 35 на запад 308,05 м по северной обочине автомобильной дороги в сторону г. Козельска, пересекая мост через р. Жиздру до точки 36, расположенной на круговой развязке автодорог на г. Калугу и г. Козельск;

от точки 36 в северо-западном направлении 773,32 м по восточной обочине объездной автомобильной дороги г. Козельска через точки 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 до точки 1.

Внутренний контур 1

Исходная точка 48 находится на расстоянии 70 м от береговой линии р. Жиздры и на 70 м западнее западного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:111200:8 (садовое некоммерческое товарищество «Березка»).

Граница проходит:

от точки 48 на северо-восток 373,82 м до точки 49, расположенной на расстоянии 50 м от восточной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:111004:339;

от точки 49 на юго-восток 457,92 м вдоль северо-восточной границы застройки СНТ «Березка» до точки 50;

от точки 50 на юго-запад 362,23 м до южного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:111004:533 до точки 51;

от точки 51 на юго-восток 131,7 м через точку 52 до кромки леса национального парка «Угра», до точки 53;

от точки 53 в юго-западном направлении 621,76 м по кромке леса национального парка «Угра» через точки 54, 55, 56 до точки 57, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым № 40:10:111005:10 (садовое некоммерческое товарищество «Луч»);

от точки 57 на северо-запад 36,97 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:111005:10 до точки 58;

от точки 58 по правому берегу реки Жиздры 1021,56 м на северо-восток, на север и северо-запад через точки 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 до точки 48.

Внутренний контур 2

Исходная точка 73 находится на береговой полосе реки Жиздры и совпадает с северным углом многоконтурного земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 1), огороженного железобетонными плитами.

Граница проходит:

от точки 73 на юго-восток 267,92 м по границе железобетонного ограждения подсобного хозяйства монастыря через точку 74 до дороги, до точки 75;

от точки 75 на восток 62,25 м до северного угла земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:291, до пересечения ручья Липовец и дороги по ул. Лермонтова, до точки 76;

от точки 76 на юго-восток 128,5 м по южной границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:644 до точки 77;

от точки 77 на юго-восток 77,04 м по кромке леса национального парка «Угра» через точку 78 до точки 79;

от точки 79 на юго-запад 135,23 м по восточным границам четырех земельных участков с кадастровыми номерами 40:10:020202:635, 40:10:020202:636, 40:10:020202:637, 40:10:020202:647 через точку 80 до точки 81;

от точки 81 на северо-запад 125,69 м по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 40:10:020202:392, 40:10:020202:393, 40:10:020202:3, 40:10:020202:643 через точку 82 до застройки ул. Лермонтова до точки 83;

от точки 83 на юго-запад 191,22 м через точку 84 по кромке леса национального парка «Угра», по восточной границе домовладений № 70, 66, 64, 62 по ул. Лермонтова до точки 85;

от точки 85 на юго-восток 101,1 м по кромке леса национального парка «Угра», по северной границе грунтовой дороги через точку 86 до точки 87;

от точки 87 в северо-восточном направлении 177,61 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 2) через точку 88 до точки 89.

от точки 89 на юго-восток 39,12 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 2) до точки 90;

от точки 90 на юго-запад 76,79 м по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:388 (контур 2) до точки 91;

от точки 91 на юго-восток 144,55 м по утвержденной границе территории ансамбля монастыря до точки 92, расположенной на 70 м севернее северо-западной башни монастырского Скита;

от точки 92 на восток 112,24 м параллельно северной ограде Скита на расстоянии 70 м от нее, до точки 93;

от точки 93 на юго-восток 51,86 до точки 94;

от точки 94 на юг 207,93 м параллельно восточной ограде Скита через точку 95 до юго-восточной башни Скита, до точки 96;

от точки 96 в западном направлении 221,46 м вдоль южной ограды Скита через точки 97, 98, 99, 100 до полосы отвода южной дороги к Скиту до точки 101;

от точки 101 вдоль полосы отвода с южной стороны дороги к Скиту 234,55 м через точки 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 до разворотного кольца и поворота дороги на юго-запад, до точки 110;

от точки 110 на запад 95,59 м вдоль дороги до точки 111;

от точки 111 в юго-западном направлении 157,64 м по южной границе дороги через точки 112, 113, 114, 115, 116 до точки 117. В точке 117 граница поворачивает на 90 градусов в южном направлении и проходит 229,04 м через точки 118, 119, 120 по кромке леса национального парка «Угра» по границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:44 и границе топливозаправочного пункта монастыря до точки 121, в которой граница поворачивает на запад;

от точки 121 на запад по границе топливозаправочного пункта монастыря 73,22 м до полосы отвода автомобильной дороги до точки 122, расположенной в полосе отвода дороги;

от точки 122 на север 125,14 м вдоль полосы отвода основной автодороги к монастырю через точку 123 до точки 124;

от точки 124 на запад 19,11 м до восточной границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:290 до точки 125;

от точки 125 на юг 8,92 м по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:290 через точку 126 до точки 127;

от точки 127 на запад 189,02 м по полосе отвода автомобильной дороги вокруг монастыря на ул. Лермонтова через точки 128, 129, 130, 131, 132 до кромки леса национального парка «Угра» и исторической дороги на источник Пафнутия Боровского, до точки 133;

от точки 133 в южном направлении 617,88 м вдоль лесного массива и границы Национального парка «Угра» через точки 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 до точки 142;

от точки 142 на северо-запад 119,93 м вдоль границы земельного участка с кадастровым № 40:10:020202:46 до береговой полосы реки Жиздры, до точки 143;

от точки 143 в северном направлении вдоль береговой полосы р. Жиздры 1828,11 м через точки 144,

145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 до точки 73.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область, г.Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, и объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, д. 3, 5, 13

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны (индекс зоны – ЕОЗ)

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	378835.55	1272705.95	43.81	104° 45.'6
2	378824.39	1272748.31	21.74	118° 20.'7
3	378814.07	1272767.44	85.32	204° 11.'3
4	378736.24	1272732.48	25.09	243° 15.'7
5	378724.95	1272710.07	95.59	193° 05.'0
6	378631.84	1272688.43	90.51	193° 17.'5
7	378543.75	1272667.62	53.89	179° 32.'6
8	378489.86	1272668.05	100.48	178° 21.'1
9	378389.42	1272670.94	104.73	180° 48.'3

10	378284.7	1272669.47	17.87	209° 51.'8
11	378269.2	1272660.57	44.4	207° 19.'3
12	378229.75	1272640.19	119.93	296° 20.'3
13	378282.96	1272532.71	47.8	32° 38.'4
14	378323.21	1272558.49	34.14	29° 55.'3
15	378352.8	1272575.52	32.68	24° 43.'8
16	378382.48	1272589.19	159.67	15° 58.'4
17	378535.98	1272633.13	72.83	7° 24.'9
18	378608.2	1272642.53	62.36	12° 56.'1
19	378668.98	1272656.49	32.06	15° 48.'0
20	378699.83	1272665.22	141.7	16° 42.'3
1	378835.55	1272705.95	43.81	104° 45.'6

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, участок 1 (индекс зоны – ЕЗРЗ-1, уч.1)

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
Внешний контур				
1	378965.1	1272846.27	59.03	78° 43.'6
2	378976.64	1272904.16	9.97	175° 13.'6
3	378966.7	1272904.99	127.13	74° 15.'0
4	379001.21	1273027.35	81.33	73° 57.'2
5	379023.69	1273105.51	58.49	167° 20.'9
6	378966.62	1273118.32	8.74	77° 26.'6
7	378968.52	1273126.85	6.07	118° 12.'7
8	378965.65	1273132.2	21.82	156° 04.'6
9	378945.7	1273141.05	20.33	155° 33.'9
10	378927.19	1273149.46	6.43	165° 46.'2
11	378920.96	1273151.04	9.55	173° 26.'9
12	378911.47	1273152.13	11.57	188° 33.'0
13	378900.03	1273150.41	23.78	203° 08.'9
14	378878.16	1273141.06	18.53	233° 42.'7
15	378867.19	1273126.12	19.95	239° 10.'7
16	378856.97	1273108.99	74.26	262° 49.'3
17	378847.69	1273035.31	14.33	179° 52.'8
18	378833.36	1273035.34	21.25	179° 50.'3
19	378812.11	1273035.4	111.68	181° 36.'0
20	378700.47	1273032.28	81.78	190° 51.'7
21	378620.16	1273016.87	73.22	266° 32.'8
22	378615.75	1272943.78	99.54	357° 48.'4
23	378715.22	1272939.97	25.6	5° 30.'9
24	378740.7	1272942.43	19.11	270° 39.'6
25	378740.92	1272923.32	7.42	186° 34.'7
26	378733.55	1272922.47	1.5	183° 26.'0

27	378732.05	1272922.38	5.87	273° 36.'8
28	378732.42	1272916.52	56.91	283° 54.'0
29	378746.09	1272861.28	6.01	297° 45.'5
30	378748.89	1272855.96	30.99	317° 50.'3
31	378771.86	1272835.16	50.63	311° 54.'6
32	378805.68	1272797.48	31.19	285° 36.'3
33	378814.07	1272767.44	7.42	298° 23.'7
34	378817.6	1272760.91	64.19	16° 51.'2
35	378879.03	1272779.52	47.9	94° 09.'3
36	378875.56	1272827.29	36.08	2° 26.'8
37	378911.61	1272828.83	5.53	6° 07.'4
38	378917.11	1272829.42	14.84	27° 08.'1
39	378930.32	1272836.19	4.03	89° 25.'9
40	378930.36	1272840.22	12.79	356° 49.'1
41	378943.13	1272839.51	4.9	3° 23.'6
42	378948.02	1272839.8	7.13	81° 17.'4
43	378949.1	1272846.85	16.01	357° 55.'4
1	378965.1	1272846.27	59.03	78° 43.'6
Внутренний контур				
44	378856.53	1273042.27	27.19	346° 42'36.0"
45	378882.99	1273036.02	31.51	79° 1'18.3"
46	378888.99	1273066.95	26.58	167° 6'31.6"
47	378863.08	1273072.88	31.30	257° 55'18.7"
1	378856.53	1273042.27	27.19	346° 42'36.0"

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, участок 2
(индекс зоны – ЕЗРЗ-1, уч.2)**

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	379467.93	1273301.8	39.12	152° 12.'6
2	379433.32	1273320.04	76.79	221° 46.'2
3	379376.05	1273268.89	95.8	221° 50.'4
4	379304.68	1273204.99	3.71	229° 02.'8
5	379302.25	1273202.19	124.24	327° 19.'6
6	379406.83	1273135.12	18.7	74° 52.'3
7	379411.71	1273153.17	158.91	69° 16.'8
1	379467.93	1273301.8	39.12	152° 12.'6

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2
(индекс зоны – ЕЗРЗ-2)**

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	380005.66	1272937.55	44	113° 47.'5
2	379987.91	1272977.81	223.92	135° 59.'9
3	379826.84	1273133.36	86.65	212° 57.'4
4	379754.13	1273086.22	4.89	205° 49.'9
5	379749.73	1273084.09	74.83	205° 48.'1
6	379682.36	1273051.52	104.22	206° 49.'8
7	379589.36	1273004.48	207.84	193° 33.'4
8	379387.31	1272955.76	32.73	103° 14.'8
9	379379.81	1272987.62	36.84	219° 23.'6
10	379351.34	1272964.24	29.87	211° 56.'1
11	379325.99	1272948.44	29.49	201° 46.'4
12	379298.6	1272937.5	6.2	191° 38.'2
13	379292.53	1272936.25	10.25	195° 13.'0
14	379282.64	1272933.56	29.88	192° 20.'9
15	379253.45	1272927.17	3.2	181° 47.'4
16	379250.25	1272927.07	32.79	255° 18.'2
17	379241.93	1272895.35	87.42	255° 57.'5
18	379220.72	1272810.54	60.45	351° 49.'3
19	379280.56	1272801.94	81.49	344° 54.'8
20	379359.24	1272780.73	11	338° 27.'0
21	379369.47	1272776.69	22.36	351° 04.'4
22	379391.56	1272773.22	97.86	271° 56.'3
23	379394.87	1272675.42	17.22	10° 14.'0
24	379411.82	1272678.48	36.92	13° 51.'1
25	379447.67	1272687.32	97.88	8° 37.'9
26	379544.44	1272702.01	61.45	15° 21.'1
27	379603.7	1272718.28	88.2	15° 30.'4
28	379688.69	1272741.86	88.33	22° 26.'5
29	379770.33	1272775.58	74.11	28° 15.'2
30	379835.61	1272810.66	70.7	28° 16.'3
31	379897.88	1272844.15	142.62	40° 54.'7
1	380005.66	1272937.55	44	113° 47.'5

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3, участок 1
(индекс зоны – ЕЗРЗ-3, уч.1)**

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	379824.84	1273195.58	128.5	124° 29.'2
2	379752.08	1273301.5	20.71	153° 37.'2

3	379733.53	1273310.7	56.33	153° 13.'8
4	379683.24	1273336.07	86.21	201° 53.'4
5	379603.25	1273303.93	49.02	254° 38.'1
6	379590.26	1273256.66	50.18	288° 59.'5
7	379606.59	1273209.21	70.96	293° 39.'8
8	379635.07	1273144.22	31.55	295° 49.'1
9	379648.81	1273115.82	193.26	24° 22.'5
1	379824.84	1273195.58	128.5	124° 29.'2

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3, участок 2
(индекс зоны – ЕЗРЗ-3, уч.2)**

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	376900.95	1271963.38	876.12	276° 57.'3
2	377007.05	1271093.71	557.32	356° 09.'6
3	377563.12	1271056.39	530.07	271° 01.'7
4	377572.63	1270526.41	373.42	349° 43.'0
5	377940.05	1270459.75	691.66	352° 13.'5
6	378625.35	1270366.18	486.46	54° 10.'5
7	378910.08	1270760.61	900.17	49° 49.'2
8	379490.87	1271448.35	51.07	180° 33.'7
9	379439.8	1271447.85	60.77	183° 58.'4
10	379379.18	1271443.64	1674.86	187° 49.'6
11	377719.92	1271215.56	113.53	183° 37.'9
12	377606.62	1271208.37	89.36	172° 24.'7
13	377518.04	1271220.17	73.55	165° 28.'4
14	377446.84	1271238.62	67.19	158° 41.'2
15	377384.25	1271263.04	46.06	150° 40.'5
16	377344.09	1271285.6	53.96	148° 43.'7
17	377297.97	1271313.61	66.62	141° 59.'2
18	377245.48	1271354.64	65.3	134° 46.'2
19	377199.49	1271401	65.9	129° 11.'9
20	377157.84	1271452.07	77.73	121° 58.'0
21	377116.69	1271518.01	49.57	115° 47.'7
22	377095.12	1271562.64	44.69	111° 18.'4
23	377078.88	1271604.28	73.39	105° 40.'6
24	377059.05	1271674.94	308.05	99° 22.'1
25	377008.91	1271978.88	109.07	188° 10.'2
1	376900.95	1271963.38	876.12	276° 57.'3

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4
(индекс зоны – ЕЗРЗ-4)**

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	379826.84	1273133.36	62.25	91° 50.'5
2	379824.84	1273195.58	193.26	204° 22.'5
3	379648.81	1273115.82	31.55	115° 49.'1
4	379635.07	1273144.22	150.67	208° 28.'1
5	379502.62	1273072.4	40.55	207° 32.'7
6	379466.67	1273053.65	41.57	127° 29.'1
7	379441.37	1273086.64	59.53	125° 28.'1
8	379406.83	1273135.12	124.24	147° 19.'6
9	379302.25	1273202.19	79.44	257° 59.'8
10	379285.73	1273124.49	50.5	256° 25.'7
11	379273.88	1273075.4	45.79	344° 50.'1
12	379318.08	1273063.42	2.92	9° 39.'3
13	379320.96	1273063.91	20.03	346° 29.'5
14	379340.44	1273059.23	3.13	258° 56.'5
15	379339.84	1273056.16	3.15	355° 16.'0
16	379342.98	1273055.9	18.82	350° 32.'9
17	379361.54	1273052.81	67.7	285° 39.'4
18	379379.81	1272987.62	32.73	283° 14.'8
19	379387.31	1272955.76	207.84	13° 33.'4
20	379589.36	1273004.48	104.22	26° 49.'8
21	379682.36	1273051.52	74.83	25° 48.'1
22	379749.73	1273084.09	4.89	25° 49.'9
23	379754.13	1273086.22	86.65	32° 57.'4
1	379826.84	1273133.36	62.25	91° 50.'5

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5
(индекс зоны – ЕЗРЗ-5)**

№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	381204.14	1273631.49	373.82	59° 40.'0
2	381392.93	1273954.13	457.92	142° 01.'5
3	381031.96	1274235.89	362.23	228° 22.'6
4	380791.36	1273965.11	27.08	126° 49.'1
5	380775.13	1273986.79	104.62	135° 17.'9
6	380700.77	1274060.38	159.3	219° 49.'1
7	380578.41	1273958.37	259	228° 33.'0
8	380406.96	1273764.24	143.28	231° 54.'8
9	380318.58	1273651.47	60.18	264° 36.'2
10	380312.92	1273591.56	36.97	303° 56.'4

11	380333.56	1273560.89	87.14	51° 22.'7
12	380387.95	1273628.97	86.2	46° 34.'8
13	380447.2	1273691.58	66.4	39° 25.'6
14	380498.49	1273733.75	92.65	31° 21.'8
15	380577.6	1273781.97	56.71	0° 35.'2
16	380634.31	1273782.55	15.99	66° 38.'5
17	380640.65	1273797.23	15.67	16° 32.'3
18	380655.67	1273801.69	31.6	319° 21.'8
19	380679.65	1273781.11	47.62	14° 42.'4
20	380725.71	1273793.2	61.75	359° 43.'9
21	380787.46	1273792.91	55.14	351° 38.'9
22	380842.02	1273784.9	98.1	352° 18.'5
23	380939.24	1273771.77	106.68	346° 33.'1
24	381042.99	1273746.96	94.08	332° 14.'0
25	381126.24	1273703.13	105.83	317° 23.'8
1	381204.14	1273631.49	373.82	59° 40.'0

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ
(индекс зоны – ЕЗОЛ)**

Внешний контур				
№ п/п	X	Y	L, м	Дир. угол
1	377606.62	1271208.37	113.53	3° 37.'9
2	377719.92	1271215.56	1674.86	7° 49.'6
3	379379.18	1271443.64	60.77	3° 58.'4
4	379439.8	1271447.85	51.07	0° 33.'7
5	379490.87	1271448.35	1158	51° 29.'2
6	380211.94	1272354.45	1084.22	23° 04.'9
7	381209.37	1272779.5	595.89	38° 25.'2
8	381676.23	1273149.8	448.93	60° 21.'9
9	381898.21	1273540.01	356.44	88° 52.'9
10	381905.17	1273896.38	340.52	67° 28.'9
11	382035.58	1274210.94	252.7	68° 59.'7
12	382126.16	1274446.85	202.41	71° 39.'2
13	382189.87	1274638.97	224.6	78° 22.'0
14	382235.16	1274858.96	137.35	49° 05.'3
15	382325.11	1274962.76	322.89	28° 17.'3
16	382609.44	1275115.78	155.81	63° 26.'1
17	382679.12	1275255.14	135.68	86° 12.'8
18	382688.08	1275390.52	215.02	131° 48.'5
19	382544.74	1275550.79	197.31	142° 22.'6
20	382388.46	1275671.24	113.6	98° 03.'7
21	382372.53	1275783.72	230.35	182° 06.'3
22	382142.34	1275775.26	232.36	144° 03.'9
23	381954.2	1275911.63	550.01	124° 28.'4

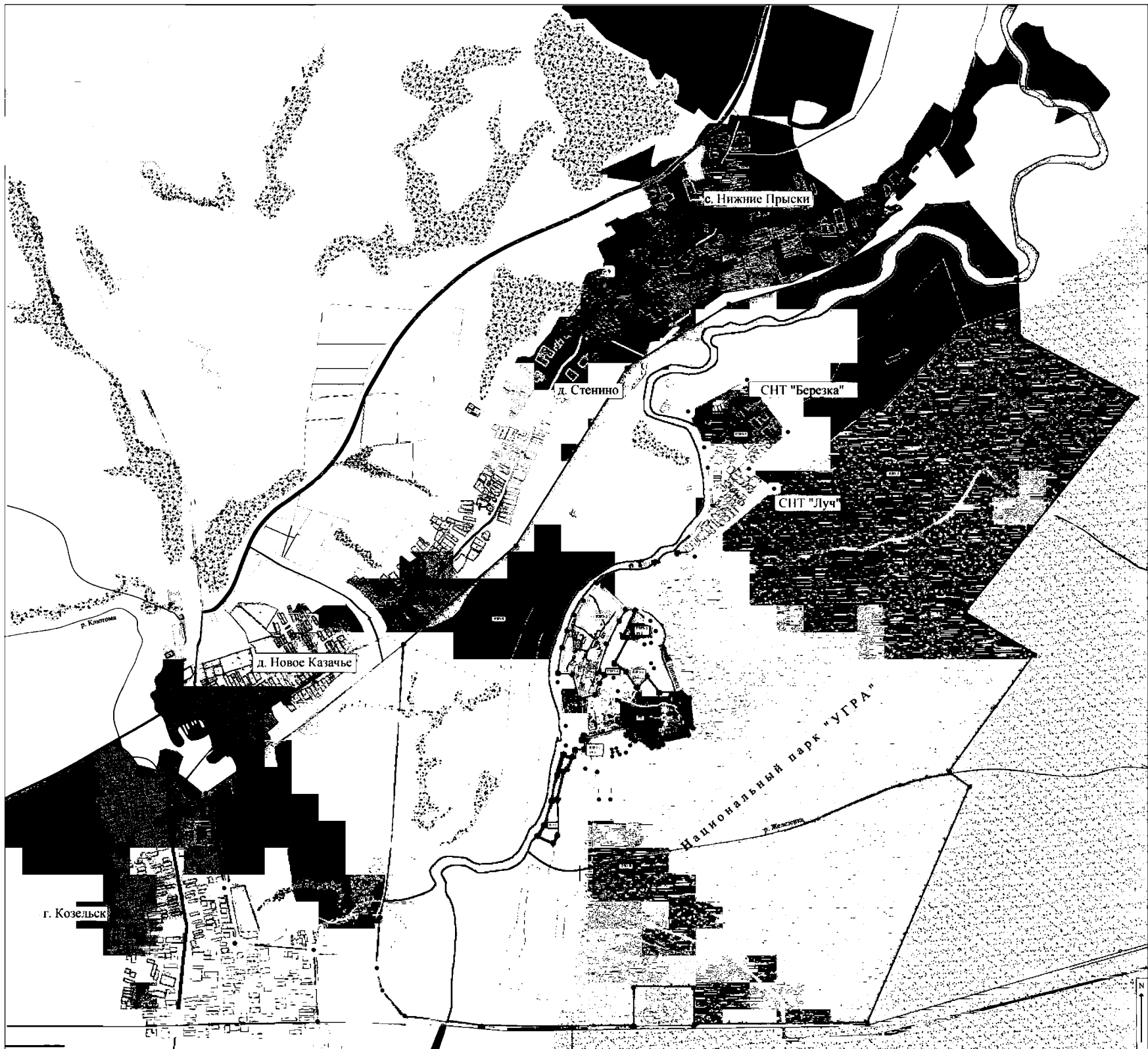
24	381642.88	1276365.05	2236.04	215° 59.'0
25	379833.51	1275051.25	355.78	124° 24.'7
26	379632.45	1275344.77	923.9	213° 55.'9
27	378865.88	1274829.05	403.51	122° 16.'5
28	378650.41	1275170.22	1822.97	206° 08.'0
29	377013.8	1274367.28	774.2	269° 13.'1
30	377003.23	1273593.15	195.04	1° 24.'8
31	377198.21	1273597.96	301.71	271° 38.'5
32	377206.85	1273296.37	206.5	180° 16.'0
33	377000.35	1273295.41	1112.1	268° 51.'1
34	376978.05	1272183.53	206.96	278° 34.'5
35	377008.91	1271978.88	308.05	279° 22.'1
36	377059.05	1271674.94	73.39	285° 40.'6
37	377078.88	1271604.28	44.69	291° 18.'4
38	377095.12	1271562.64	49.57	295° 47.'7
39	377116.69	1271518.01	77.73	301° 58.'0
40	377157.84	1271452.07	65.9	309° 11.'9
41	377199.49	1271401	65.3	314° 46.'2
42	377245.48	1271354.64	66.62	321° 59.'2
43	377297.97	1271313.61	53.96	328° 43.'7
44	377344.09	1271285.6	46.06	330° 40.'5
45	377384.25	1271263.04	67.19	338° 41.'2
46	377446.84	1271238.62	73.55	345° 28.'4
47	377518.04	1271220.17	89.36	352° 24.'7
1	377606.62	1271208.37	113.53	3° 37.'9
Внутренний контур 1				
48	381204.14	1273631.49	373.82	59° 40.'0
49	381392.93	1273954.13	457.92	142° 01.'5
50	381031.96	1274235.89	362.23	228° 22.'6
51	380791.36	1273965.11	27.08	126° 49.'1
52	380775.13	1273986.79	104.62	135° 17.'9
53	380700.77	1274060.38	159.3	219° 49.'1
54	380578.41	1273958.37	259	228° 33.'0
55	380406.96	1273764.24	143.28	231° 54.'8
56	380318.58	1273651.47	60.18	264° 36.'2
57	380312.92	1273591.56	36.97	303° 56.'4
58	380333.56	1273560.89	87.14	51° 22.'7
59	380387.95	1273628.97	86.2	46° 34.'8
60	380447.2	1273691.58	66.4	39° 25.'6
61	380498.49	1273733.75	92.65	31° 21.'8
62	380577.6	1273781.97	56.71	0° 35.'2
63	380634.31	1273782.55	15.99	66° 38.'5
64	380640.65	1273797.23	15.67	16° 32.'3
65	380655.67	1273801.69	31.6	319° 21.'8
66	380679.65	1273781.11	47.62	14° 42.'4
67	380725.71	1273793.2	61.75	359° 43.'9
68	380787.46	1273792.91	55.14	351° 38.'9

69	380842.02	1273784.9	98.1	352° 18.'5
70	380939.24	1273771.77	106.68	346° 33.'1
71	381042.99	1273746.96	94.08	332° 14.'0
72	381126.24	1273703.13	105.83	317° 23.'8
48	381204.14	1273631.49	373.82	59° 40.'0
Внутренний контур 2				
73	380005.66	1272937.55	44	113° 47.'5
74	379987.91	1272977.81	223.92	135° 59.'9
75	379826.84	1273133.36	62.25	91° 50.'5
76	379824.84	1273195.58	128.5	124° 29.'2
77	379752.08	1273301.5	20.71	153° 37.'2
78	379733.53	1273310.7	56.33	153° 13.'8
79	379683.24	1273336.07	86.21	201° 53.'4
80	379603.25	1273303.93	49.02	254° 38.'1
81	379590.26	1273256.66	50.18	288° 59.'5
82	379606.59	1273209.21	70.96	293° 39.'8
83	379635.07	1273144.22	150.67	208° 28.'1
84	379502.62	1273072.4	40.55	207° 32.'7
85	379466.67	1273053.65	41.57	127° 29.'1
86	379441.37	1273086.64	59.53	125° 28.'1
87	379406.83	1273135.12	18.7	74° 52.'3
88	379411.71	1273153.17	158.91	69° 16.'8
89	379467.93	1273301.8	39.12	152° 12.'6
90	379433.32	1273320.04	76.79	221° 46.'2
91	379376.05	1273268.89	144.55	140° 25.'9
92	379264.62	1273360.97	112.24	88° 39.'7
93	379267.24	1273473.18	51.86	127° 02.'7
94	379236	1273514.57	35.08	167° 21.'3
95	379201.77	1273522.25	172.85	168° 55.'6
96	379032.14	1273555.45	31.67	266° 28.'2
97	379030.19	1273523.84	33.61	176° 03.'5
98	378996.66	1273526.15	74.65	260° 35.'7
99	378984.46	1273452.5	48.59	265° 15.'9
100	378980.45	1273404.08	32.94	267° 27.'6
101	378978.99	1273371.17	50.15	173° 18.'1
102	378929.18	1273377.02	17.23	180° 51.'9
103	378911.95	1273376.76	26.82	219° 41.'4
104	378891.31	1273359.63	44.64	262° 25.'8
105	378885.43	1273315.38	16.05	284° 41.'1
106	378889.5	1273299.85	12.18	307° 43.'6
107	378896.95	1273290.22	21.74	315° 26.'8
108	378912.44	1273274.97	19.2	323° 10.'3
109	378927.81	1273263.46	26.54	311° 09.'9
110	378945.28	1273243.48	95.59	255° 15.'6
111	378920.96	1273151.04	9.55	173° 26.'9
112	378911.47	1273152.13	11.57	188° 33.'0
113	378900.03	1273150.41	23.78	203° 08.'9







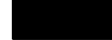
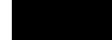


114	378878.16	1273141.06	18.53	233° 42.'7
115	378867.19	1273126.12	19.95	239° 10.'7
116	378856.97	1273108.99	74.26	262° 49.'3
117	378847.69	1273035.31	14.33	179° 52.'8
118	378833.36	1273035.34	21.25	179° 50.'3
119	378812.11	1273035.4	111.68	181° 36.'0
120	378700.47	1273032.28	81.78	190° 51.'7
121	378620.16	1273016.87	73.22	266° 32.'8
122	378615.75	1272943.78	99.54	357° 48.'4
123	378715.22	1272939.97	25.6	5° 30.'9
124	378740.7	1272942.43	19.11	270° 39.'6
125	378740.92	1272923.32	7.42	186° 34.'7
126	378733.55	1272922.47	1.5	183° 26.'0
127	378732.05	1272922.38	5.87	273° 36.'8
128	378732.42	1272916.52	56.91	283° 54.'0
129	378746.09	1272861.28	6.01	297° 45.'5
130	378748.89	1272855.96	30.99	317° 50.'3
131	378771.86	1272835.16	50.63	311° 54.'6
132	378805.68	1272797.48	31.19	285° 36.'3
133	378814.07	1272767.44	85.32	204° 11.'3
134	378736.24	1272732.48	25.09	243° 15.'7
135	378724.95	1272710.07	95.59	193° 05.'0
136	378631.84	1272688.43	90.51	193° 17.'5
137	378543.75	1272667.62	53.89	179° 32.'6
138	378489.86	1272668.05	100.48	178° 21.'1
139	378389.42	1272670.94	104.73	180° 48.'3
140	378284.7	1272669.47	17.87	209° 51.'8
141	378269.2	1272660.57	44.4	207° 19.'3
142	378229.75	1272640.19	119.93	296° 20.'3
143	378282.96	1272532.71	47.8	32° 38.'4
144	378323.21	1272558.49	34.14	29° 55.'3
145	378352.8	1272575.52	32.68	24° 43.'8
146	378382.48	1272589.19	159.67	15° 58.'4
147	378535.98	1272633.13	72.83	7° 24.'9
148	378608.2	1272642.53	62.36	12° 56.'1
149	378668.98	1272656.49	32.06	15° 48.'0
150	378699.83	1272665.22	141.7	16° 42.'3
151	378835.55	1272705.95	66.41	15° 59.'7
152	378899.39	1272724.25	61.41	4° 01.'5
153	378960.65	1272728.56	56.78	357° 57.'7
154	379017.39	1272726.54	60.36	353° 15.'2
155	379077.33	1272719.45	104.54	347° 21.'1
156	379179.33	1272696.56	67.66	352° 28.'6
157	379246.41	1272687.7	91.86	349° 14.'4
158	379336.65	1272670.55	58.42	4° 46.'9
159	379394.87	1272675.42	17.22	10° 14.'0
160	379411.82	1272678.48	36.92	13° 51.'1

161	379447.67	1272687.32	97.88	8° 37.'9
162	379544.44	1272702.01	61.45	15° 21.'1
163	379603.7	1272718.28	88.2	15° 30.'4
164	379688.69	1272741.86	88.33	22° 26.'5
165	379770.33	1272775.58	74.11	28° 15.'2
166	379835.61	1272810.66	70.7	28° 16.'3
167	379897.88	1272844.15	142.62	40° 54.'7
73	380005.66	1272937.55	44	113° 47.'5

III. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, и объекта культурного наследия регионального значения "Гостинные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь", расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, д. 3, 5, 13.



Условные обозначения:

-  - Утвержденная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», индекс зоны ТП
-  - Утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостинные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь", расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная д.13
-  - Единая охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.» (далее по тексту – объектов культурного наследия), индекс зоны ЕОЗ
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, индекс зоны ЕЗР3-1 (участки 1 и 2)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, индекс зоны ЕЗР3-2
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, индекс зоны ЕЗР3-3 (участки 1 и 2)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, индекс зоны ЕЗР3-4
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, индекс зоны ЕЗР3-5
-  - Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, индекс зоны ЕЗОЛ
-  - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

					Договор от 27.10.2022 № 10/22		
					ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОНАСТЫРЬ «ОПТИНА ПУСТЫНЬ», В КОТОРОМ БЫВАЛИ В РАЗНОЕ ВРЕМЯ ГОГОЛЬ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ДОСТОЕВСКИЙ ФЕДОР МИХАЙЛОВИЧ, ТОЛСТОЙ ЛЕВ НИКОЛАЕВИЧ И ДР.»		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия		
Разраб	Александр А.В.				Статус	Лист	Листов
Пров.					ПОЗО		
Т.контр.					Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Монастырь «Оптина Пустынь» М 1:3000		
Н.контр.	Тимаков Д.А.				ООО «ФОРТ» лицензия МКОФ 21503 от 15.07.2021г.		
Утв.					Формат А2		

Схема границы единой охранной зоны
(индекс зоны – ЕОЗ)

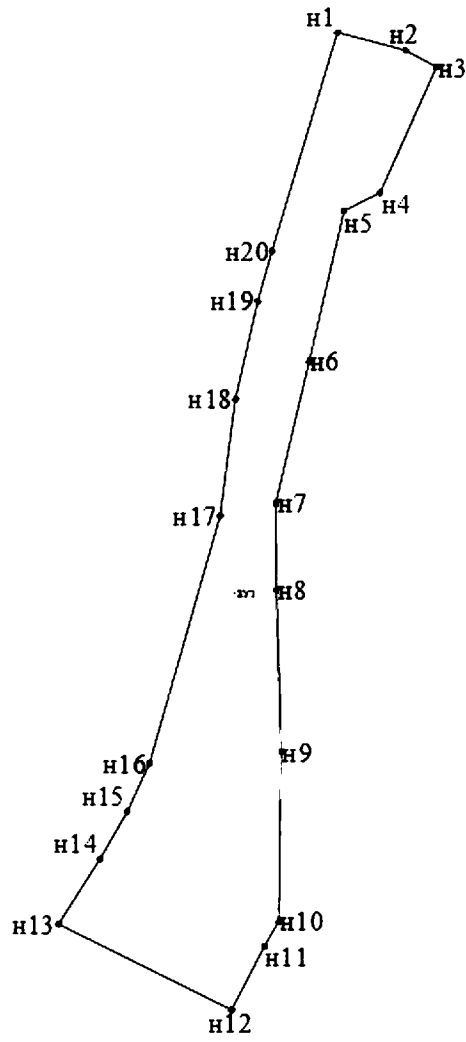


Схема границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, участок 1
(индекс зоны – ЕЗРЗ-1, уч.1)

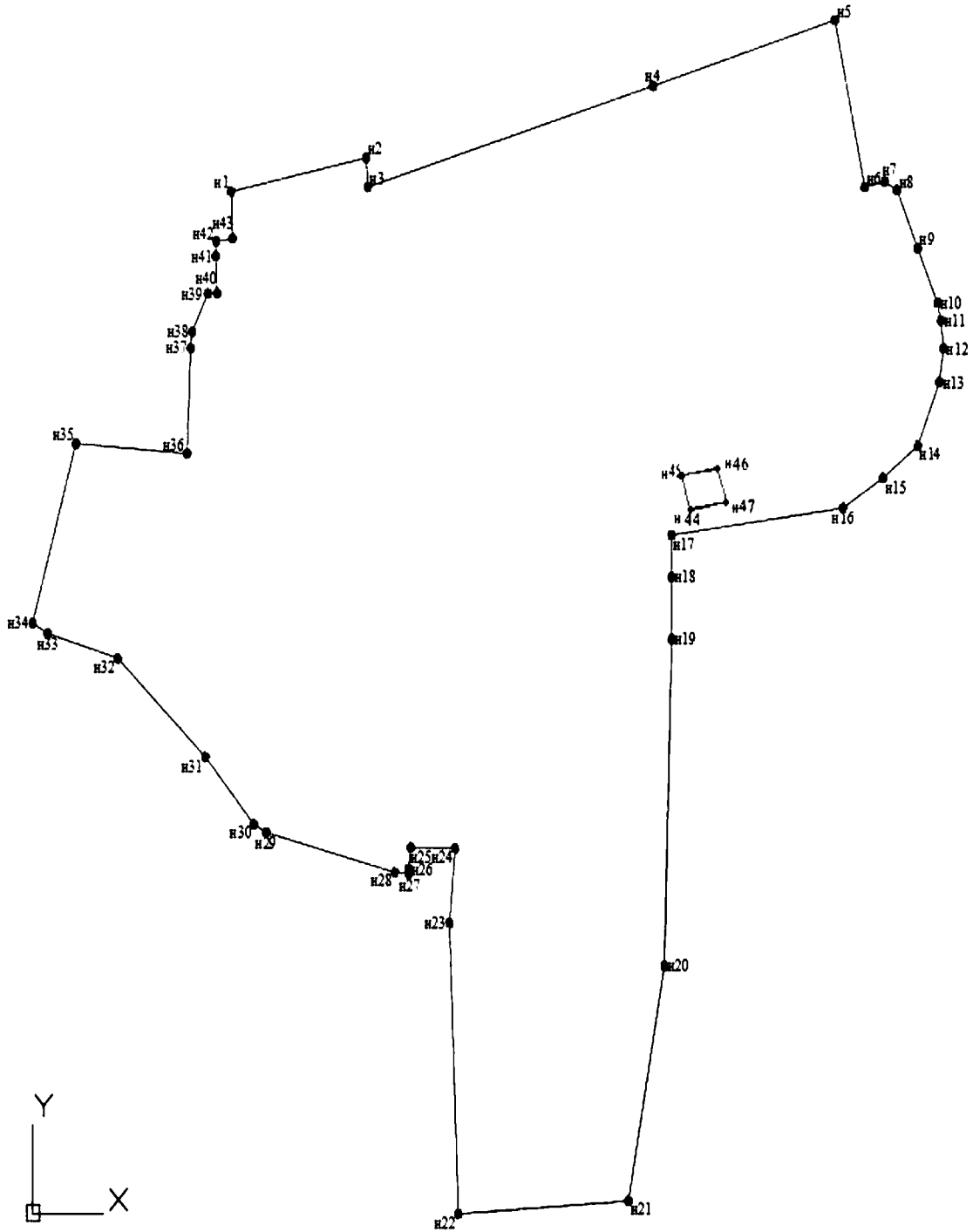


Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, участок 2 (индекс зоны – ЕЗРЗ-1, уч.2)

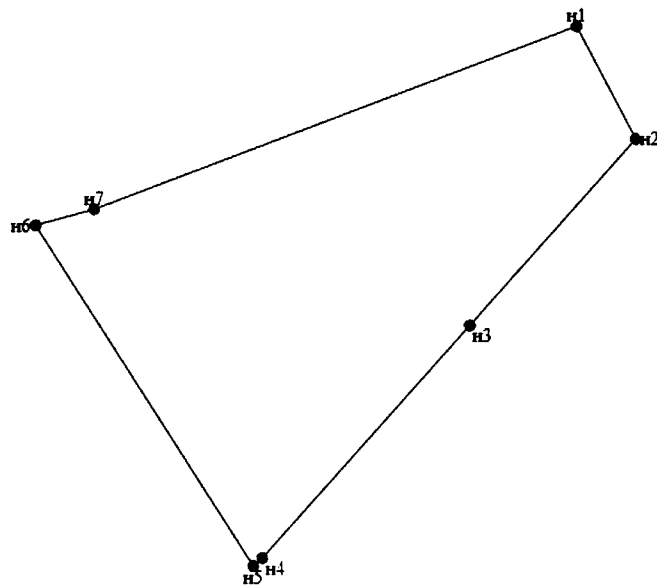
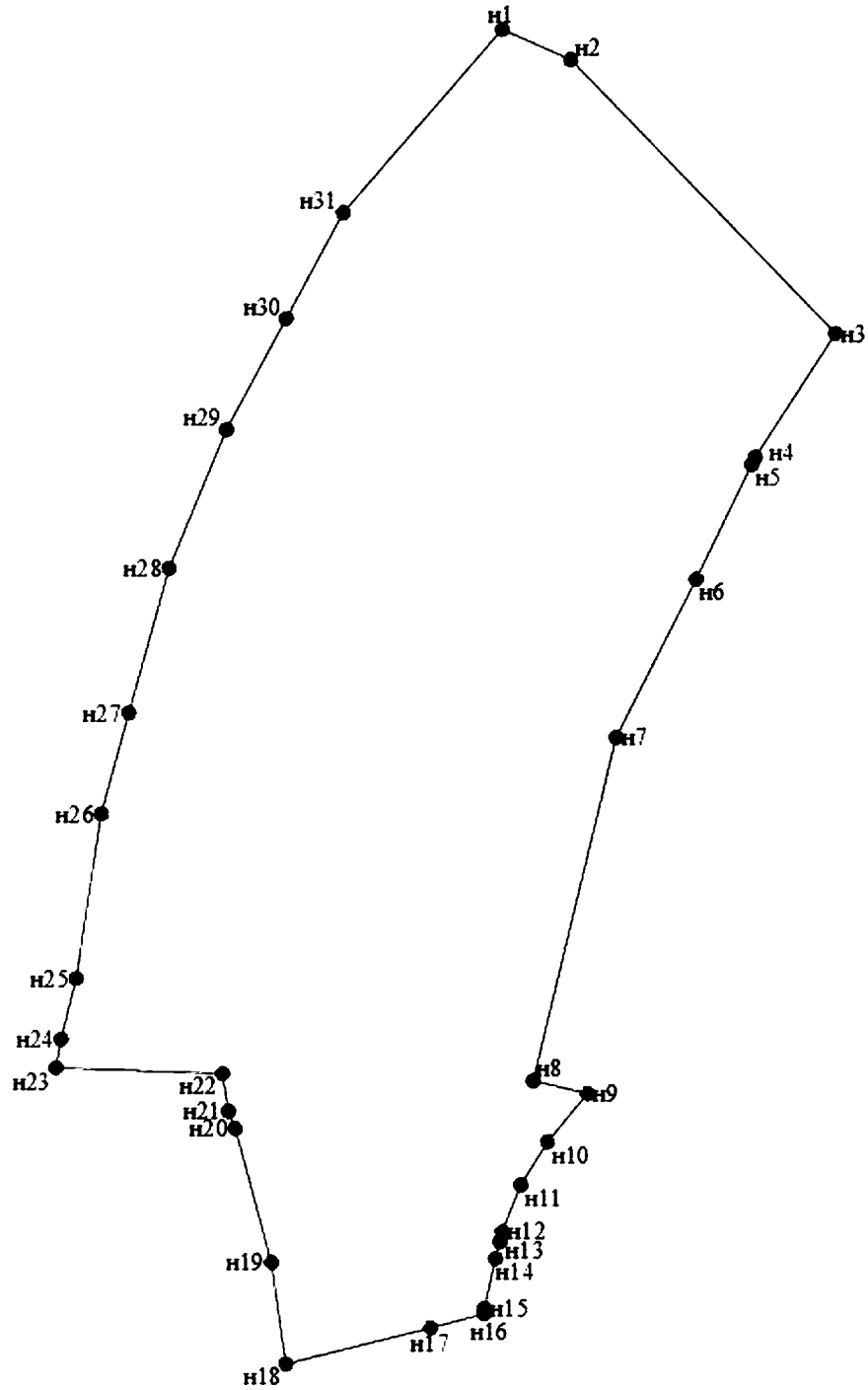


Схема границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (индекс зоны – ЕЗРЗ-2)



**Схема границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3, участок 1
(индекс зоны – ЕЗРЗ-3, уч.1)**

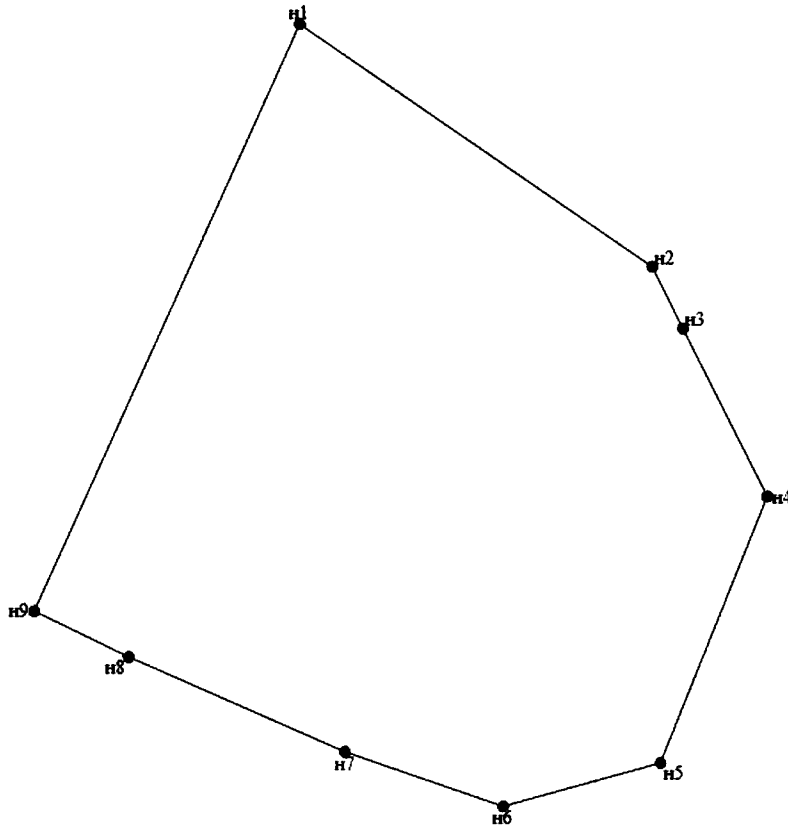


Схема границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3, участок 2
(индекс зоны – ЕЗРЗ-3, уч.2)

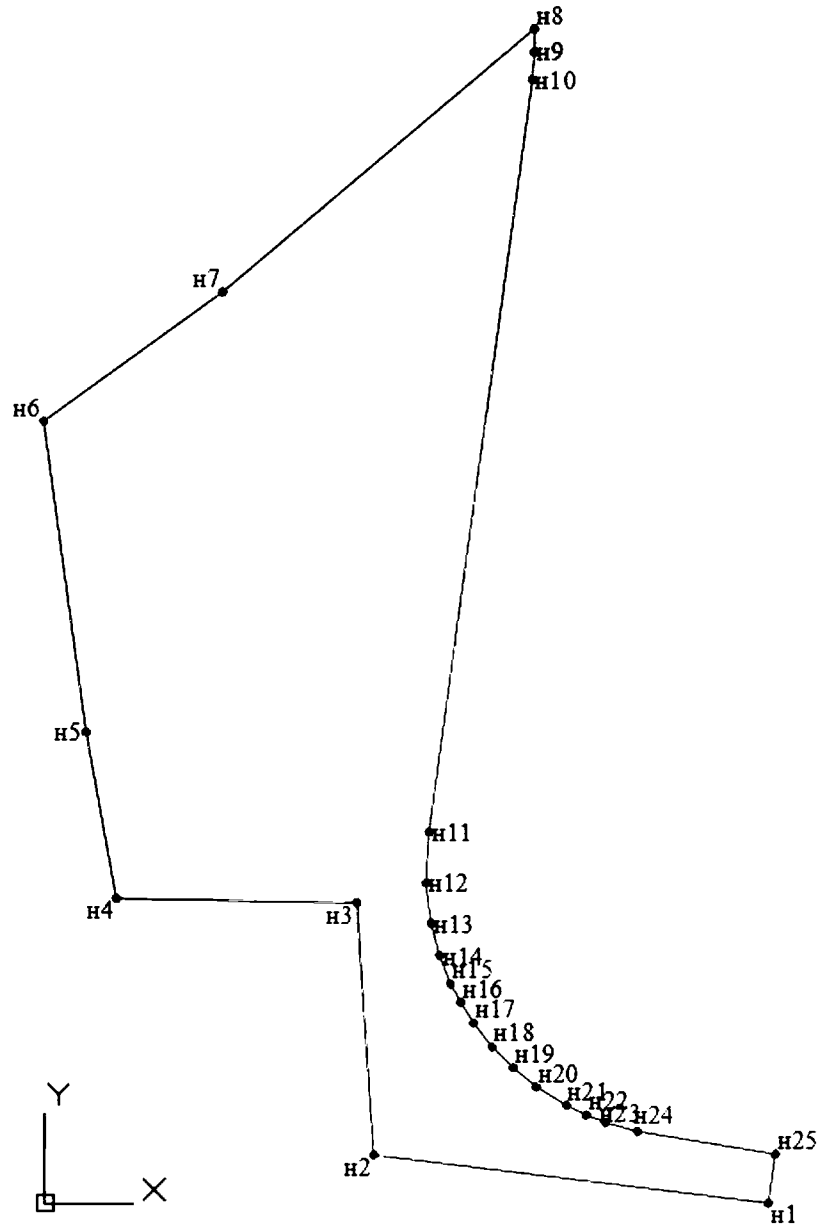


Схема границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4
(индекс зоны – ЕЗРЗ-4)

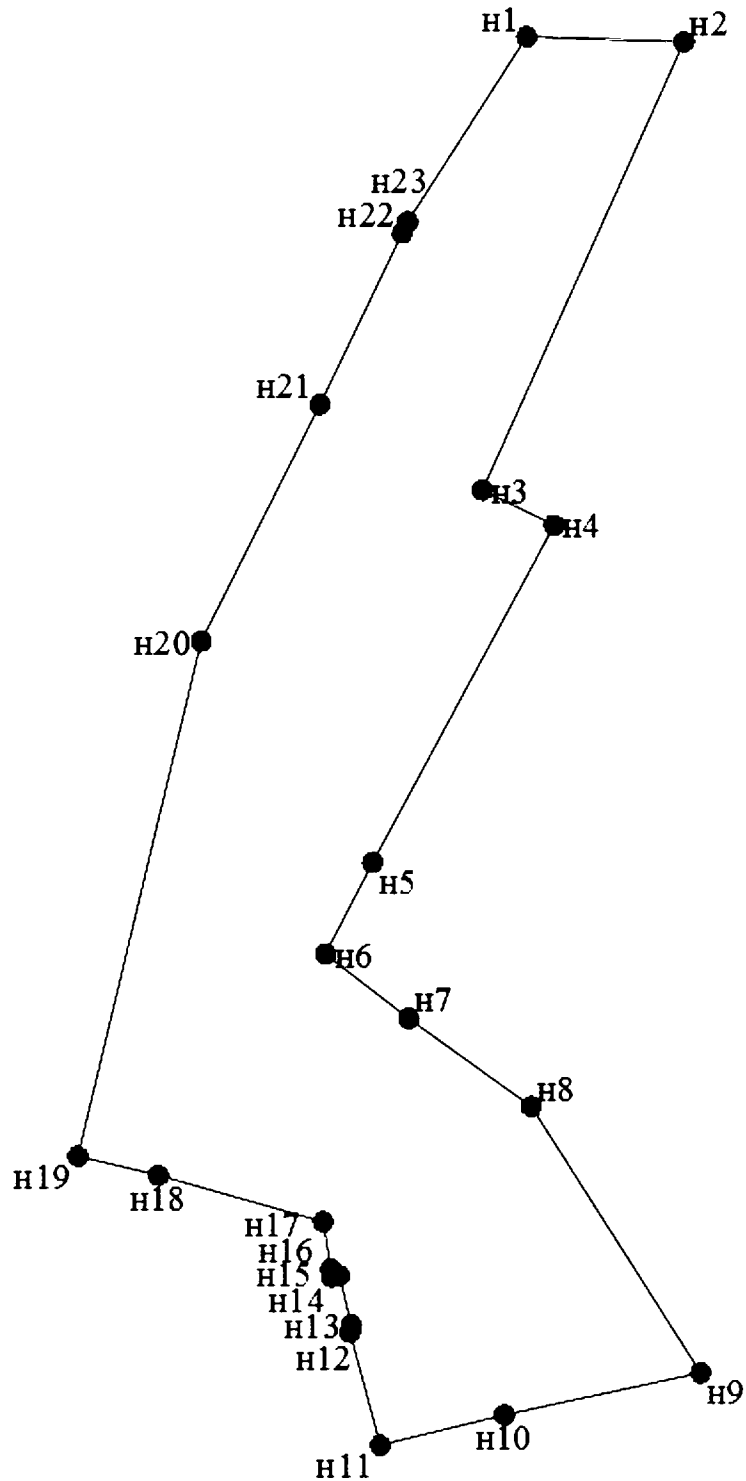
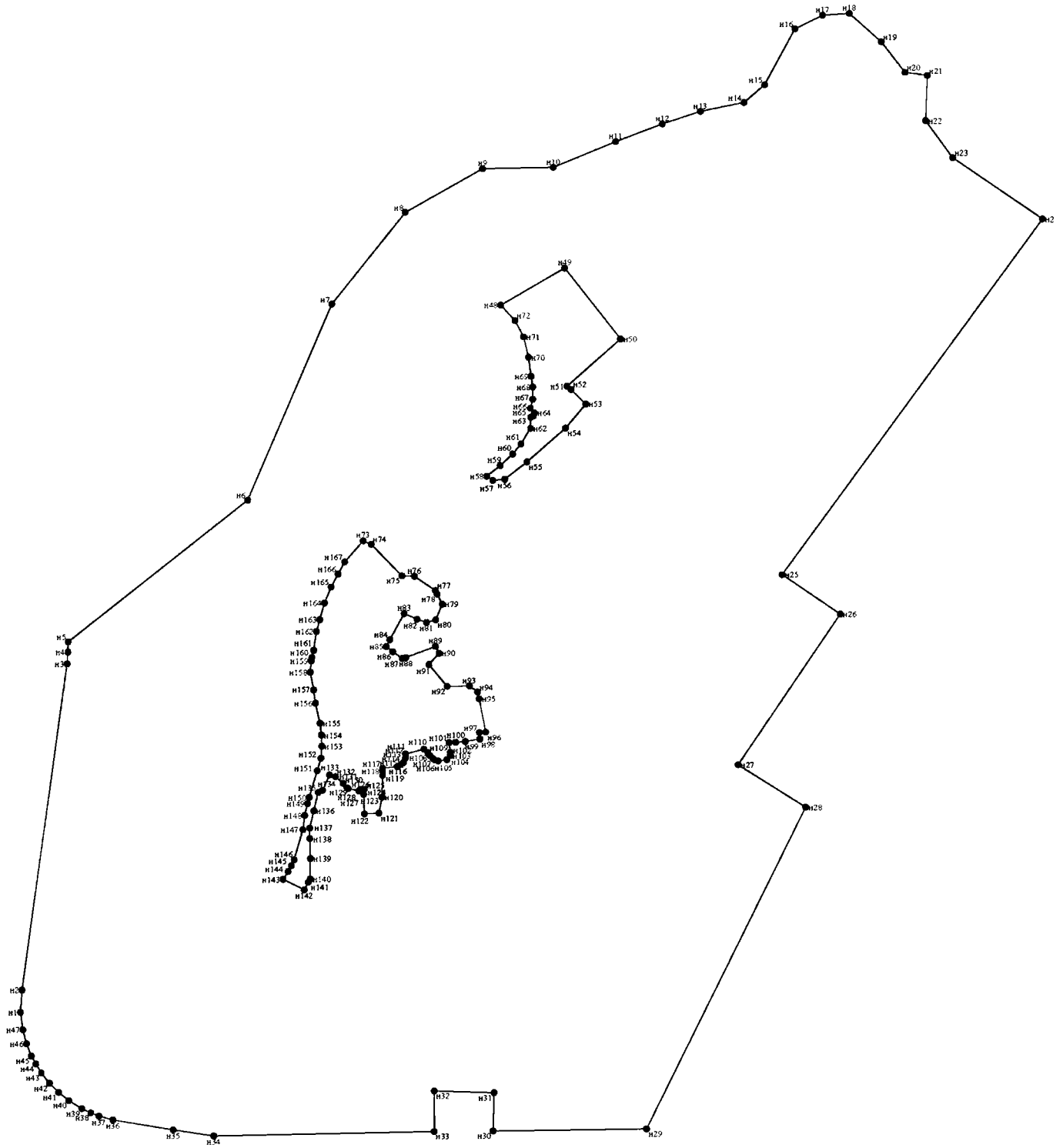


Схема границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ
(индекс зоны – ЕЗОЛ)



**Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в
разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович,
Толстой Лев Николаевич и др.», расположенного по адресу: Калужская область,
г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, и объекта культурного
наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные
постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного
по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул.
Западная, д. 3, 5, 13**

**1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их
частей в границе единой охранной зоны (индекс зоны – ЕОЗ)**

В границе единой охранной зоны запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование следующих строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку:

- применение взрывных способов выполнения земляных и демонтажных работ;

- использование строительной техники, имеющей разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;

- размещение инженерных коммуникаций надземным способом.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство линейных объектов, за исключением прокладки подземных коммуникаций.

1.5. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства, в том числе высоту площадь застройки, тип крыши и используемые отделочные материалы.

1.6. Размещение рекламы.

1.7. Размещение вывесок, за исключением:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских

ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метров и высотой не более 2 метров, афишных тумб высотой не более 2,5 метров;

- установки мемориальных досок площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, шириной не более 1,0 метра и высотой не более 0,5 метра, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа объекта капитального строительства (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза кровли), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 метра.

1.8. Размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

1.9. Размещение сплошных, глухих ограждений со следующими параметрами:

1.9.1. Высота ограждения более 1,5 метра;

1.9.2. Ограждение изготовлено из любого материала кроме дерева, металла (ковка, литье), за исключением профилированного металлического листа.

1.10. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

- фрагментарную отделку фасадов;

- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающим свойством;

- использование навесных фасадов, сайдинга.

1.11. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

1.12. Использование акватории реки Жиздры при проведении культурно-массовых мероприятий, а также в целях размещения туристических баз, палаточных лагерей.

1.13. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- размещения малых архитектурных форм;

- устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

- установки произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 метров;

- применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных строительных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- выполнения мероприятий по организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования монастырского комплекса.

1.14. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-1 (участки 1 и 2)

В границах данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

2.1. Использование следующих строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку:

- применение взрывных способов выполнения земляных и демонтажных работ;

- использование строительной техники, имеющей разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;

- фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), с использованием различных отделочных материалов и цветовой палитры;

- размещение инженерных коммуникаций надземным способом.

2.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением установленных пунктом 3 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Строительство линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и прокладки подземных инженерных коммуникаций.

2.5. Размещение рекламы, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

2.6. Размещение вывесок, за исключением:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 4 метров и высотой не более 1 метра, афишных тумб высотой не более 2,5 метров.

- установки мемориальных досок площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, шириной не более 1,0 метра и высотой не более 0,5 метра, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа объекта капитального строительства (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза кровли), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада - не более 0,1 метра.

2.7. Размещение некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы высотой более 3 метров, протяженностью более 6 метров, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

2.8. Размещение сплошных, глухих ограждений со следующими параметрами:

2.8.1. Высота ограждения более 2,5 метров;

2.8.2. Ограждение выполнено из любого материала кроме дерева, металла (ковка, литье), за исключением профилированного металлического листа.

2.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-1 (участки 1 и 2)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
3.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до конька кровли - 9 метров.</p> <p>Максимальная высотная отметка хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 4 метра.</p> <p>Площадь застройки (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 500 кв. м.</p> <p>Площадь застройки (для объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 200 кв. м.</p> <p>Протяженность уличного фасада (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 25 метров.</p> <p>Протяженность уличного фасада (для объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 12 метров.</p>

		<p>Протяженность фасада хозяйственной постройки – не более 10 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не более 35%.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства на земельных участках: торцом к улице при вытянутой конфигурации здания в плане.</p> <p>Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей - двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек - плоские и скатные крыши.</p> <p>Запрещается устройство башен, шпилей.</p>
3.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады: с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов;</p> <p>Кровельное покрытие: с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.</p>
3.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Фасады: дерево, кирпич, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Цоколь – кирпич, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Покрытие кровли: тес, металл (за исключением профилированного металла, металлочерепицы) с фальцевым соединением;</p> <p>Запрещается применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, керамической плитки.</p>
3.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Запрещается установка инженерного оборудования, включая телевизионные, спутниковые и радиоантенны, на фасадах и элементах кровли объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).</p>
3.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>Применяются направленные светильники для акцентного освещения фасадов.</p> <p>Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый.</p>

4. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-2

В границе данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

4.1. Использование следующих строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку:

- применение взрывных способов выполнения земляных и демонтажных работ;

- использование строительной техники, имеющей разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;

- размещение инженерных коммуникаций надземным способом.

4.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением установленных пунктом 5 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.4. Строительство линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и прокладки подземных инженерных коммуникаций.

4.5. Размещение рекламы, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

4.6. Размещение вывесок, за исключением:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 4 метров и высотой не более 1 метра, афишных тумб высотой не более 2,5 метров.

- установки мемориальных досок площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, шириной не более 1,0 метра и высотой не более 0,5 метра, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа объекта капитального строительства (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза кровли), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада - не более 0,1 метра.

4.7. Размещение некапитальных строений, сооружений из легковозводимых металлических или деревянных конструкций, включая автостоянки, киоски, навесы высотой более 8 метров, протяженностью фасада более 30 метров, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

4.8. Размещение сплошных, глухих ограждений со следующими параметрами:

4.8.1. Высота ограждения более 3 метров;

4.8.2. Ограждение со стороны ул. Лермонтова выполнено из любого материала кроме дерева, сетки-рабицы, железобетона, природного камня, металла (ковка, литье), за исключением профилированного металлического листа.

4.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

5. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границе подзоны ЕЗРЗ-2

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
5.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 8 метров.</p> <p>Максимальная высотная отметка хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 4 метра.</p> <p>Площадь застройки объекта капитального строительства – не более 1000 кв. м.</p> <p>Протяженность фасада (для объектов капитального строительства, используемых для сельскохозяйственного производства) - не более 60 метров.</p> <p>Протяженность фасада (за исключением объектов капитального строительства, используемых для сельскохозяйственного производства) - не более 12 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не более 35%.</p> <p>Тип крыши: скатная с углом наклона не более 30 градусов; допускается устройство мезонина.</p> <p>Запрещается устройство башен, шпилей.</p>
5.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады: с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов;</p> <p>Кровельное покрытие: с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.</p>

5.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Фасады: дерево, кирпич, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Покрытие кровли: тес, металл (за исключением профилированного металла, металлочерепицы);</p> <p>Запрещается применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, керамической плитки.</p>
5.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Запрещается установка инженерного оборудования, включая телевизионные, спутниковые и радиоантенны, на фасадах и элементах кровли объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).
5.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>Применяются направленные светильники для акцентного освещения фасадов.</p> <p>Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый.</p>

6. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-3 (участки 1 и 2)

В границах данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

6.1. Использование следующих строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку:

- применение взрывных способов выполнения земляных и демонтажных работ;

- фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), с использованием различных отделочных материалов и цветовой палитры;

- размещение инженерных коммуникаций надземным способом.

6.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

6.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением установленных пунктом 7 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4. Строительство линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и прокладки подземных инженерных коммуникаций.

6.5. Размещение рекламы, за исключением установки рекламных конструкций с соблюдением следующих параметров: не более 2,5 метров от существующей отметки земли по высоте и 2 метров по ширине информационного поля.

6.6. Размещение вывесок, за исключением:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 6 метров и высотой не более 1 метра, афишных тумб высотой не более 2,5 метров.

- установки мемориальных досок площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, шириной не более 1,0 метра и высотой не более 0,5 метра, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа объекта капитального строительства (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза кровли), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада - не более 0,1 метра.

6.7. Размещение некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы высотой более 4 метров, протяженностью более 10 метров, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6.8. Размещение ограждений со следующими параметрами:

6.8.1. Высота ограждения более 2,5 метров.

6.8.2. Ограждение выполнено из любого материала кроме дерева, металла, за исключением профилированного металлического листа.

6.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-3 (участки 1 и 2)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного	Значения характеристик и показателей
----------	--	--------------------------------------

	регламента	
7.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до верхней отметки кровли - 9 метров.</p> <p>Максимальная высотная отметка хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 4 метра.</p> <p>Площадь застройки объекта капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 1500 кв. м.</p> <p>Площадь застройки объекта капитального строительства (для объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 200 кв. м.</p> <p>Протяженность уличного фасада (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 50 метров.</p> <p>Протяженность уличного фасада (для объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 15 метров.</p> <p>Протяженность фасада хозяйственной постройки – не более 10 метров.</p> <p>Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей - двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек - плоские и скатные крыши.</p> <p>Запрещается устройство башен, шпилей.</p>
7.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;	<p>Фасады: с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов и их оттенков;</p> <p>Кровельное покрытие: с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов и их оттенков.</p>
7.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;	<p>Фасады: дерево, керамический кирпич, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Цоколь – кирпич, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Покрытие кровли: металл, черепица, шифер;</p>

7.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;	Запрещается установка инженерного оборудования, включая телевизионные, спутниковые и радиоантенны, на фасадах и элементах кровли объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).
7.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый.

8. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-4

В границе данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

8.1. Использование следующих строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку:

- применение взрывных способов выполнения земляных и демонтажных работ;

- использование строительной техники, имеющей разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;

- фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), с использованием различных отделочных материалов и цветовой палитры;

- размещение инженерных коммуникаций надземным способом.

8.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

8.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением установленных пунктом 9 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.4. Строительство линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и прокладки подземных инженерных коммуникаций.

8.5. Размещение рекламы, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

8.6. Размещение вывесок, за исключением:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских

ресурсов и социальных объектов шириной не более 1 метра и высотой не более 0,5 метра, афишных тумб высотой не более 2,5 метров.

- установки мемориальных досок площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, шириной не более 0,5 метра и высотой не более 0,5 метра, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа объекта капитального строительства (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза кровли), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада - не более 0,1 метра.

8.7. Размещение некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы высотой более 4 метров, протяженностью более 12 метров, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

8.8. Размещение ограждений со следующими параметрами:

8.8.1. Высота ограждения более 2 метров.

8.8.2. Ограждение выполнено из любого материала кроме дерева, металла, кирпича, камня;

8.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

9. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границе подзоны ЕЗРЗ-4

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
9.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до конька кровли - 8 метров.</p> <p>Максимальная высотная отметка хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 4 метра.</p> <p>Площадь застройки объектов капитального строительства - не более 150 кв. м.</p> <p>Площадь застройки (для объектов</p>

		<p>индивидуального жилищного строительства) - не более 200 кв. м.</p> <p>Протяженность уличного фасада - не более 12 метров.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства на земельных участках: торцом к улице при вытянутой конфигурации здания в плане.</p> <p>Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей - двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек - плоские и скатные крыши.</p> <p>Запрещается устройство башен, шпилей.</p>
9.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады: с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов;</p> <p>Кровельное покрытие: с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.</p>
9.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Фасады: дерево, кирпич, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Цоколь – кирпич, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Покрытие кровли: металл, черепица;</p> <p>Запрещается применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, керамической плитки.</p>
9.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Запрещается установка инженерного оборудования, включая телевизионные, спутниковые и радиоантенны, на фасадах и элементах кровли объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).</p>
9.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый.</p>

10. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границе подзоны ЕЗРЗ-5

В границе данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

10.1. Использование следующих строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку:

- фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), с использованием различных отделочных материалов и цветовой палитры;

- размещение инженерных коммуникаций надземным способом.

10.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

10.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением установленных пунктом 11 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.4. Строительство линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и прокладки подземных инженерных коммуникаций.

10.5. Размещение рекламы, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

10.6. Размещение вывесок, за исключением:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 4 метров и высотой не более 1 метра, афишных тумб высотой не более 2,5 метров.

- установки мемориальных досок площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, шириной не более 1 метра и высотой не более 1 метра, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа объекта капитального строительства (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза кровли), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада - не более 0,1 метра.

10.7. Размещение некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы высотой более 4 метров, протяженностью более 12 метров, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

10.8. Размещение ограждений со следующими параметрами:

10.8.1. Высота ограждения более 2,5 метров.

10.8.2. Ограждение выполнено из любого материала кроме дерева, металла, кирпича, камня.

10.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

11. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границе подзоны ЕЗРЗ-5

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
11.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до конька кровли - 8 метров.</p> <p>Максимальная высотная отметка хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 4 метра.</p> <p>Площадь застройки объектов капитального строительства - не более 150 кв. м.</p> <p>Протяженность фасада объекта капитального строительства - не более 15 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70 %.</p> <p>Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей - двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные, ломаные с уклоном от 20 до 35 градусов; допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек - плоские и скатные крыши.</p>
11.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады: с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов;</p> <p>Кровельное покрытие: с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.</p>

11.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Фасады: дерево, кирпич, натуральный камень, штукатурка; Цоколь – кирпич, натуральный камень, штукатурка; Покрытие кровли: тес, металл (за исключением профилированного металла, металлочерепицы) с фальцевым соединением
11.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не устанавливаются
11.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый.

12. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

12.1. Строительство объектов капитального строительства.

12.2. Реконструкция объектов капитального строительства с превышением установленных пунктом 13 требований к предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

12.3. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, включая разработку месторождений полезных ископаемых, хранение и захоронение отходов производства и потребления, размещение автостоянок, разведение костров, размещение туристических баз отдыха, палаточных лагерей.

12.4. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

12.5. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

12.6. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

12.7. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

12.8. Строительство линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и прокладки подземных инженерных коммуникаций, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

12.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

13. Требования к предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
13.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	Максимальная высота объекта капитального строительства от существующей отметки земли до конька кровли - 8 метров. Протяженность фасада объекта капитального строительства - не более 20 метров. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей - двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 15 до 35 градусов; допускается устройство мезонинов
13.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального	Фасады: с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; Кровельное покрытие: с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

	строительства	
13.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Фасады: дерево, натуральный камень, штукатурка; Цоколь – кирпич, натуральный камень, штукатурка; Покрытие кровли: металл, черепица, шифер, битумная «гибкая» черепица.
13.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Запрещается установка инженерного оборудования, включая телевизионные, спутниковые и радиоантенны, на фасадах и элементах кровли объектов капитального строительства.
13.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый.