

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 сентября 2025 года

№ 171

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», посл. треть XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», посл. треть XIX в. (г. Калуга, ул. Карпова, д. 11), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Яровым И.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», посл. треть XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг., по

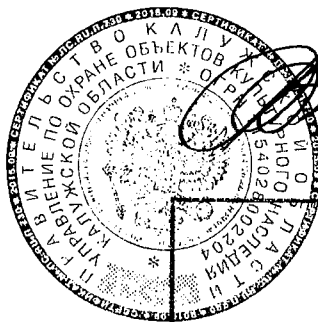
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.


4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



А.В. Сорокина


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>15833</u>
" <u>27</u> " <u>10</u> 20 <u>25</u> г.

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания: расположение в историческом центре Калуги, на ул. Карпова, на северной стороне, по красной линии; ответственная роль здания в сохранении историко-градостроительной среды ул. Карпова и проходящей вблизи ул. Театральной;

- объемно-пространственная структура: структура, состоящая из двух разновременных, сомкнутых, прямоугольных в плане 2-этажных с подвалами объемов - восточного и западного (немного более высокого); 2-скатная крыша с протяженной восточной вальмой у восточного объема и 2-скатная крыша у западного объема; высотные отметки по конькам крыш обоих объемов (фото 1, 2, 9, 12, 13):

- проемы: количество, расположение, габариты и форма прямоугольных проемов, а также оконных проемов с лучковыми перемычками на уличном фасаде западного объема (фото 1-4, 6, 7, 9, 11-15);

- материал стен - красный кирпич;

- композиция и оформление фасадов восточного объема:

уличный (южный) фасад: симметричная композиция; цоколь, профилированный междуэтажный карниз (в его обломе - прямой четвертной вал и полочка), венчающие гладкий фриз и профилированный карниз (в его обломе - полочка, прямой четвертной вал и еще одна полочка); над нижними окнами - веерные замки, верхние средние окна - в арочных нишах, над боковыми верхними окнами - лежащие прямоугольные филенки (фото 1, 3, 5);

восточный и северный фасады: междуэтажный и венчающий карнизы с теми же обломами, что и на уличном фасаде (фото 1, 4, 5, 13, 14);

- композиция и оформление фасадов западного объема:

уличный (южный) фасад: композиция с фланговыми ризалитами, асимметричная в силу более активного оформления и входа на правом ризалите; цоколь, простой коробчатый пояс под нижними окнами, профилированный междуэтажный карниз (в обломе - прямой четвертной вал и полочка), профилированный пояс под верхними окнами (в обломе - полочка, прямой четвертной вал и полочка) и венчающий полный профилированный антаблемент с архитравом (в обломе - прямой четвертной вал и полочка), фризом и карнизом (в составе чередующиеся полочки и прямые четвертные валы, всего 8 рядов); на стене 1-го этажа между подоконным пояском и междуэтажным карнизом - ленточный руст; над нижними окнами - поднимающиеся до карниза веерные замки с пониженными средними частями; верхние окна — с веерными замками и в профилированных рамочных наличниках; на правом ризалите над входом - 2-скатный металлический козырек на ажурных кронштейнах растительного рисунка, с фризом геометрического рисунка и тимпаном с заполнением растительного

рисунка; оформление окна над входом композицией в виде портика в составе 2-ярусных стилизованных пилястр и профилированного карниза (в обломе - 3 полосы и прямой четвертной вал); завершающий ризалит аттик, фланкированный лопатками и завершенный профилированным карнизом (в обломе - полосы и прямой четвертной вал) (фото 6-11);

северный фасад: междуэтажный карниз и венчающий антаблемент, повторяющие междуэтажный карниз и венчающий антаблемент уличного фасада (фото 13, 15, 16);

западный фасад: междуэтажный карниз и венчающий антаблемент с обломами, в которых прямые четвертные валы заменены рядами кирпичей с подсечкой (фото 12, 16);

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светло-фисташковый цвет с побелкой деталей декора (цвет уточняется в ходе натуральных исследований работ по сохранению (фото 1-16);

- пространственно-планировочная структура интерьера: планировка этажей в капитальных стенах.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натуральных исследований, реставрационных работ.



Фото 1. Вид здания с юго-востока. На ближнем плане – объем 1-й половины XIX в.



Фото 2. Вид с запада. На ближнем плане – объем 1900-х гг.



Фото 3. Оформление фасада объема 1-й пол. XIX в.



Фото 4. Восточная стена объема 1-й пол. XIX в.

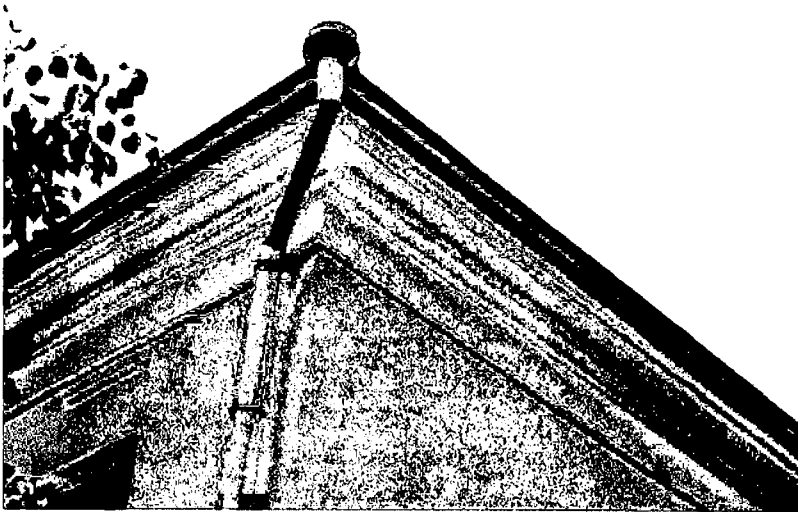


Фото 5. Антаблемент на юго-восточном углу объема 1-й пол. XIX в.



Фото 6. Объем 1900-х гг. Оформление нижней части уличного фасада.



Фото 7. Объем 1900-х гг. Ризалит на левом фланге уличного фасада.



Фото 8. Объем 1900-х гг. Оформление ризалита на левом фланге уличного фасада.



Фото 9. Объем 1900-х гг. Ризалит на правом фланге уличного фасада.



Фото 10. Объем 1900-х гг. Верхняя часть ризалита на правом фланге уличного фасада.



Фото 11. Козырек главного входа.

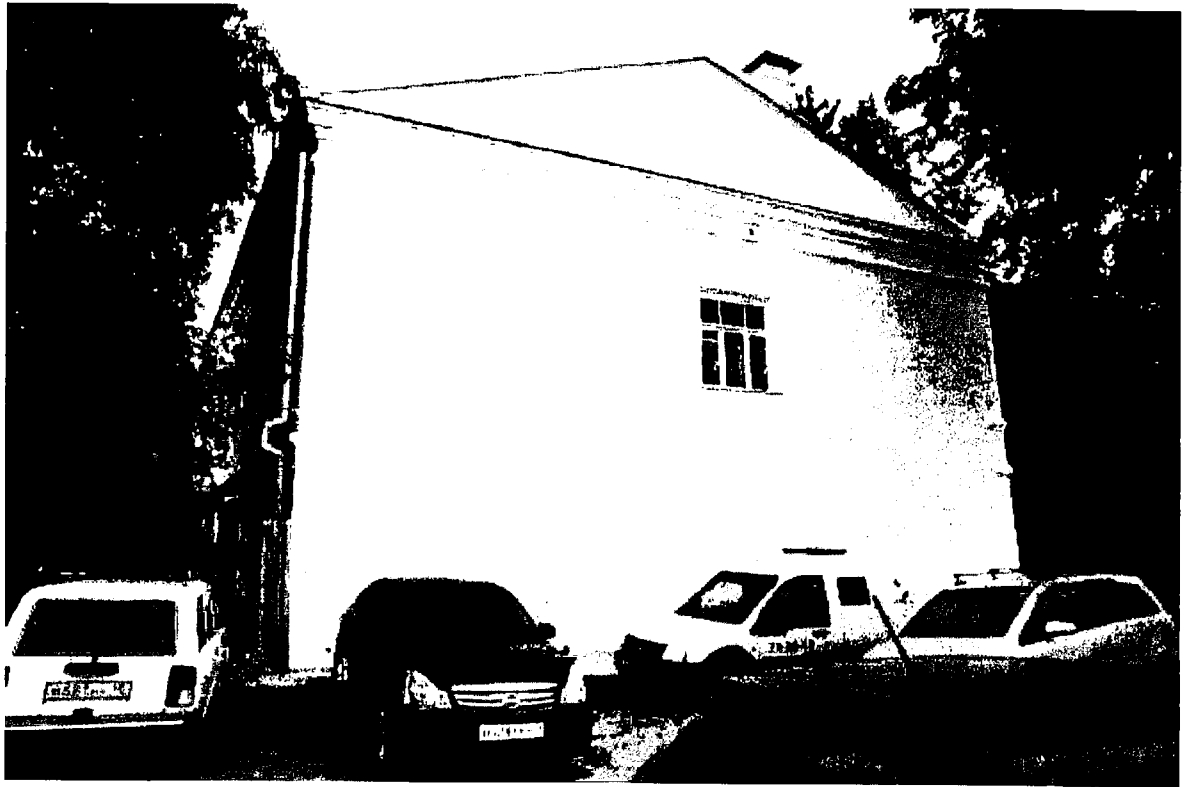


Фото 12. Объем 1900-х гг. Западный фасад.



Фото 13. Северный (дворовый) фасад здания. Левее – объем 1-й пол. XIX в., правее – объем 1900-х гг.



Фото 14. Северный (дворовый) фасад объема 1-й пол. XIX в.

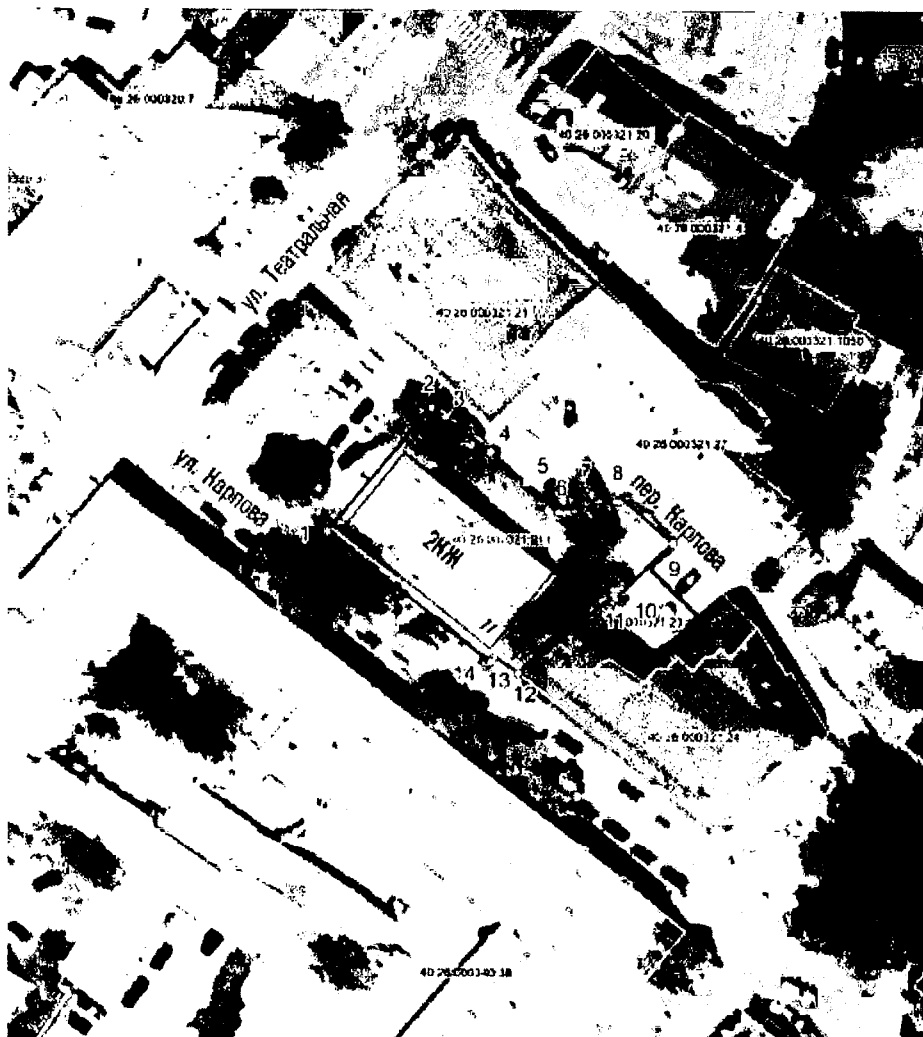


Фото 15. Северный (дворовый) фасад 1900-х гг.




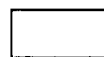


Фото 16. Антаблемент на северо-западном углу здания.

**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в.,
1900-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  границы земельных участков, учтенных в ЕИРН
-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С.
Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга,
ул. Карпова, д. 11**

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	430041.03	1300004.06	0.5	Картометрический метод
2	430059.89	1300019.67	0.5	Картометрический метод
3	430058.35	1300021.70	0.5	Картометрический метод
4	430053.15	1300028.49	0.5	Картометрический метод
5	430048.39	1300033.97	0.5	Картометрический метод
6	430044.09	1300038.73	0.5	Картометрический метод
7	430046.67	1300043.71	0.5	Картометрический метод
8	430046.87	1300047.69	0.5	Картометрический метод
9	430039.32	1300055.97	0.5	Картометрический метод
10	430031.12	1300047.47	0.5	Картометрический метод
11	430031.37	1300047.08	0.5	Картометрический метод
12	430019.67	1300032.64	0.5	Картометрический метод
13	430022.10	1300029.22	0.5	Картометрический метод
14	430021.28	1300028.55	0.5	Картометрический метод
1	430041.03	1300004.06	0.5	Картометрический метод

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в.,
1900-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11**

Исходная точка на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От т. 1 – 24.48 м к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 2.

Северно-восточная граница. От т. 2 – 2.55 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 3. Далее 8.55 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 4. Далее 7.26 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 5. Далее 6.41 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 6. Далее 8.55 м к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 7. Далее 3.99 м к востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 8. Далее 11.21 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 9.

Юго-восточная граница. От т. 9 – 11.81 м к юго-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 10. Далее 0.46 м к северо-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 11. Далее 18.59 м к юго-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 12.

Юго-западная граница. От т. 12 – 4.20 м к северо-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:211 до т. 13. Далее 1.06 м к юго-западу по условной линии до т. 14. Далее 31.46 м к северо-западу вдоль стены здания до т. 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 11

Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Ларина», 1-я пол. XIX в., 1900-е гг., относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл);
- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не

предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на уличном и боковых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.