

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

24 сентября 2025 года

№ 174

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я четв. – сер. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 3**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я четв. – сер. XIX в. (г. Калуга, ул. Набережная, д. 3), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Яровым И.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 2-я четв. – сер. XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Ухтомской», 1860-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 3, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ухтомской», 1860-е гг., по адресу: Калужская



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом Ухтомской», 1860-е гг., по адресу:  
Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 3  
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания: расположение в историческом центре Калуги, напротив парка культуры и отдыха, вблизи ансамбля Присутственных мест; участие в формировании непродолжительного фронта исторической застройки восточной стороны ул. Набережной, отстоящего от проезжей части; расположение на участке с южным и активным юго-восточным склонами (фото 1);

- объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане, вытянутый вдоль улицы основной 2-этажный объем с подвалом (кроме северной части здания), усложненный выступающими один за другим дворовыми объемами; вальмовая крыша основного объема, с чердачным окном на северо-восточной вальме; 2-скатная крыша второго выступающего дворового объема; высотные отметки по конькам крыш (фото 2, 3);

- проемы: количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов и оконных проемов с лучковыми перемычками (фото 2-6, 11, 13-17);

- материал стен - красный кирпич (фото 6, 11, 13-16);

- композиция и оформление фасадов:

уличный (северо-западный) фасад: композиция, близкая к симметричной благодаря фронту, фланговым и осевой лопаткам; междуэтажный карниз (в профиле прямой гусек, прямой каблучок и полочка; венчающий антаблемент на подобных городкам плоских кронштейнах с полукруглыми свесами; фриз, обработанный лежащими филенками со срезанными углами, многопрофильный карниз (в профиле полочка, прямой каблучок, карнизная плита и тянутые между этими основными обломами полочки); лопатки и тумбы под ними филенчатые со ступенчатыми краями и накладками; окна с подоконными профилированными полочками (в профиле мелкие тянутые полоски и прямой каблучок) на плоских фигурных кронштейнах, расширяющихся кверху, и наличниками с филенчатыми стойками и выступающими филенчатыми полуналичниками на гуттах и плоских фигурных кронштейнах, расширяющихся кверху; единственное прямоугольное окно - в тянутом мелко профилированном наличнике; над входом - 2-скатный металлический козырек с ажурными кронштейнами, фризом и заполнением тимпана (заполнение кронштейнов - лучами-стрелками, а фриза и тимпана завитками и другими элементами растительного характера); фронтоны - с пологим дугообразным завершением, фланкированы филенчатыми тумбами, опираются на дентикулы с профилированными завершениями, с тимпаном, который прорезан арочным чердачным окном в обрамлении профилированного архивольты, опирающегося на стилизованные каннелированные колонки, и который обработан по сторонам обрамления окна вписанными в дугу фронтонного

карниза филенками с профилированными краями и розетками в поле филенок (фото 2, 4-8, 10);

северо-восточный фасад: междуэтажный карниз, венчающий антаблемент, фланговые лопатки и тумбы под ними, обрамления окон - повторяющие аналогичные элементы оформления уличного фасада (фото 11, 12);

остальные фасады: междуэтажный карниз и венчающий антаблемент (с фризом без филенок и поддерживающих кронштейнов), повторяющие аналогичные элементы уличного фасада; окна - в тянутых профилированных наличниках, упрощенных по сравнению с наличниками окон уличного фасада; на левом фланге первого выступающего объема - глубокая ниша с лучковой входной перемычкой; углы второго выступающего объема - скругленные, заглубленные и обработанные филенками (фото 13-16);

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый цвет с побелкой деталей декора (фото 2, 4-12, 15-17);

- внутренняя пространственно-планировочная структура: планировка в капитальных стенах, включая в основном объеме продольную стену, образующую более крупную уличную часть здания, и поперечную стену, соответствующую осевой лопатке на главном фасаде и немного сдвинутую с оси в дворовой части здания, а также стену, разделяющую дворовые объемы; размещение междуэтажных лестниц при уличном и дворовом входах (фото 18).

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натурных исследований, реставрационных работ.



Фото 1. Дом (второй справа) в застройке ул. Набережная.



Фото 2. Вид с запада, с ул. Набережной.



Фото 3. Вид с юга, со двора.



Фото 4. Уличный (северо-западный) фасад.



Фото 5. Оформление уличного фасада. Правая часть фасада.



Фото 6. Оформление уличного фасада. Левая часть фасада.



Фото 7. Оформление западного угла здания.



Фото 8. Оформление северного угла здания.



Фото 9. Козырек над входом.



Фото 10. Оформление выпускного окна.



Фото 11. Юго-восточный фасад основного объема.



Фото 12. Фрагмент юго-восточного фасада основного объема.



Фото 13. Юго-западный фасад. Правая часть – фасад основного объема.



Фото 14. Юго-восточный фасад пристройки.



Фото 15. Юго-западный (дворовый) фасад.



Фото 16. Южный угол дворовой пристройки.



Фото 17. Юго-западный фасад.

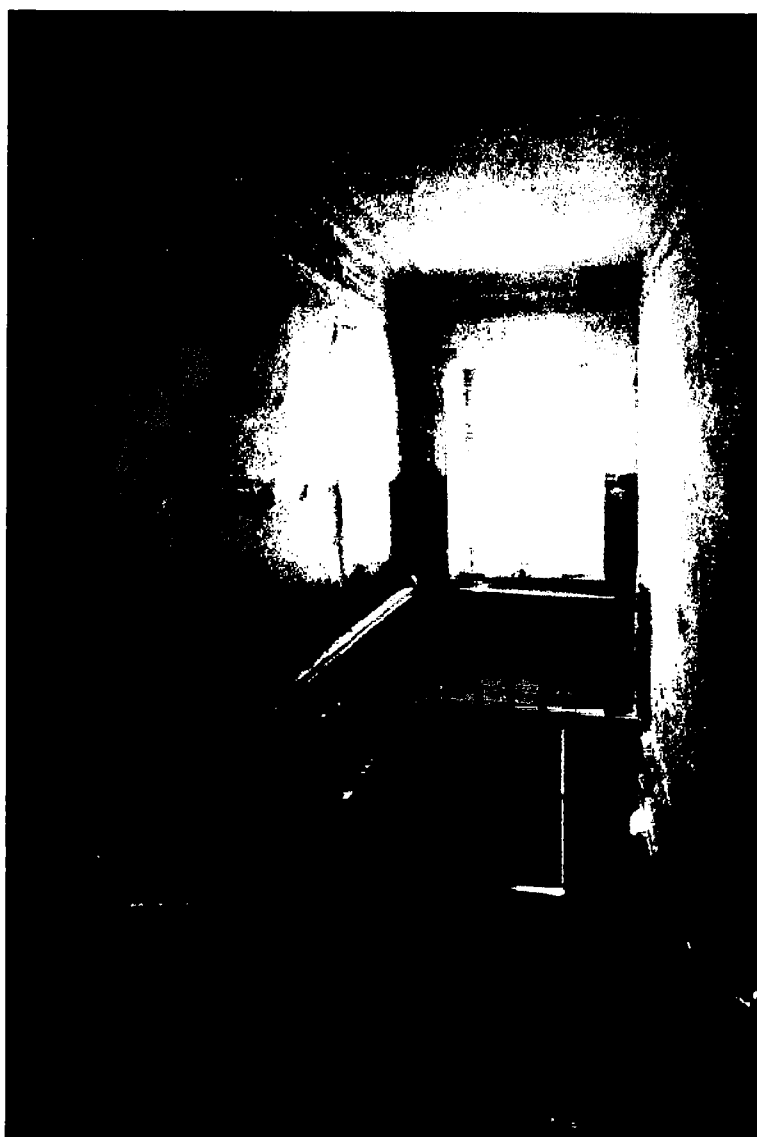


Фото 18. Лестничная клетка при входе с улицы.

**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом Ухтомской», 1860-е гг., по адресу:  
Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 3**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

— границы земельных участков, учтенных в ЕИРН

— граница территории объекта культурного наследия

⊗<sup>1</sup> — характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом Ухтомской», 1860-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул.  
Набережная, д. 3**

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	429685.51	1299774.68	0.5	Картометрический метод
2	429676.71	1299786.73	0.5	Картометрический метод
3	429688.00	1299796.05	0.5	Картометрический метод
4	429688.61	1299796.57	0.5	Картометрический метод
5	429676.41	1299809.94	0.5	Картометрический метод
6	429665.64	1299802.12	0.5	Картометрический метод
7	429646.91	1299815.95	0.5	Картометрический метод
8	429627.71	1299808.08	0.5	Картометрический метод
9	429638.38	1299796.11	0.5	Картометрический метод
10	429669.14	1299761.60	0.5	Картометрический метод
1	429685.51	1299774.68	0.5	Картометрический метод

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом Ухтомской», 1860-е гг., по адресу:  
Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 3**

Исходная точка на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-восточная граница. От т. 1 - 14.92 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:00034 1:259 до т. 2. Далее 14.64 м к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000341:259 до т. 3. Далее 0.80 м к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000341:259 до т. 4. Далее 18.10 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000341:259 до т. 5. Далее 13.31 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000341:259 до т. 6. Далее 23.28 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000341:259 до т. 7.

Юго-восточная граница. От т. 7 - 20.75 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000341:63 до т. 8.

Юго-западная граница. От т. 8 - 16.04 м к северо-западу по условной линии до т. 9. Далее 46.23 м к северо-западу по условной линии до т. 10.

Северо-западная граница. От т. 10 — 20.95 м к северо-востоку по условной линии до т. 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом Ухтомской», 1860-е гг., по адресу:  
Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 3**

Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ухтомской», 1860-е гг., относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не

предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на уличном и боковых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.