

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

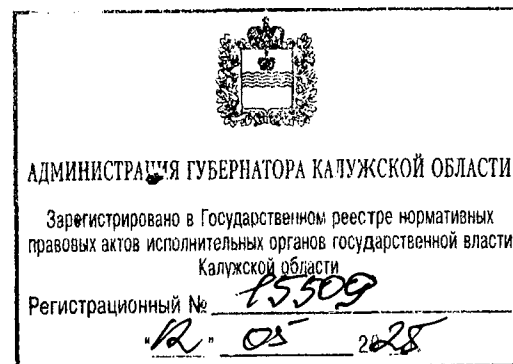
---

**ПРИКАЗ**

16 апреля 2025 года

№ 78

**Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 45/43**



В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (в ред. приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2024 № 184), постановлением Правительства Калужской области от 14.01.2019 № 4 «Об установлении порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 45/43, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 45/43, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область,  
г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 45/43**

Исходная точка 1 на границе территории объекта культурного наследия расположена на северо-востоке.

Северо-восточная граница. От точки № 1 – 6,04 м. на юго-восток по условной линии до т. № 2, далее 23,37 м. на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1,00 м. от стены) до т. № 3.

Юго-восточная граница. От точки № 3 – 31,92 м. на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 2,00 м. от стены) до т. № 4.

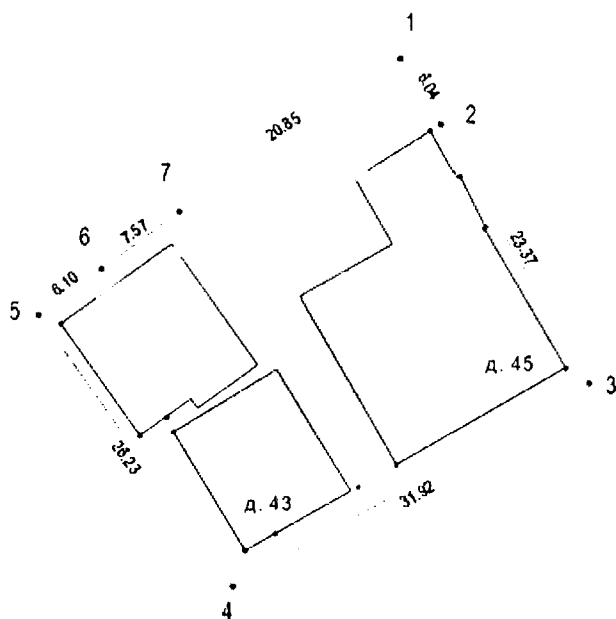
Юго-западная граница. От точки № 4 – 26,23 м. на северо-запад по условной линии до т. № 5.

Северо-западная граница. От точки № 5 – 34,52 м. на северо-восток по условной линии через точки №6 и №7 до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории выявленного  
объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII-XIX вв., расположенного по  
адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 45/43**



№№ точек	X	Y
1	508453,10	1314551,09
2	508447,97	1314554,28
3	508427,75	1314566,00
4	508411,85	1314538,32
5	508433,10	1314522,95
6	508436,70	1314527,88
7	508441,17	1314533,99
1	508453,10	1314551,09

**Карта-схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область,  
г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 45/43**



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия
- 1 Поворотные точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область,  
г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 45/43**

1. На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:
  - 1.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
  - 1.2 проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
  - 1.3 градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
  - 1.4 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
  - 1.5 прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - 1.6 установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - 1.7 размещение любых рекламных конструкций;
  - 1.8 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.