

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 10 февраля 2022

№ 57

Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

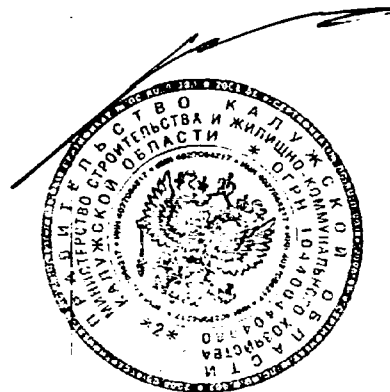
В соответствии пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 6 Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

В.В. Лежнин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11544
18 02 22



Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

2. В случае если в границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, находятся памятники и ансамбли, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо памятники и ансамбли, которые являются выявленными объектами культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются без учета территорий объектов культурного наследия (территорий земельных участков, занятых объектами культурного наследия).