

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 28 сентября 2021

№ 407

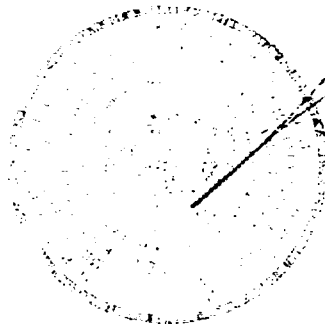
Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Лежнин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре недвижимости
главным экспертом исполнительного органа государственной власти
Калужской области
Регистрационный № 10914
04.10.2021

Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру согласования с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – Проект решения), подготовленного главой местной администрации в соответствии с требованиями части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 6 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области».

2. Глава местной администрации направляет для согласования в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, следующие документы:

- проект решения;
- пояснительную записку;
- графические материалы, содержащие сведения о границах территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения;
- копию документа о согласовании проекта решения с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Калужской области, органами местного самоуправления в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если это предусмотрено действующим законодательством).

3. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее-Министерство) в срок не позднее 2 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, направляет межведомственные информационные запросы о предоставлении информации о возможности реализации комплексного развития территории в соответствии с представленным проектом решения с приложением копий поступивших документов:

- в управление архитектуры и градостроительства Калужской области;
- в министерство природных ресурсов и экологии Калужской области;
- в министерство экономического развития и промышленности Калужской области (далее - отраслевой орган, отраслевые органы).

4. Общий срок рассмотрения Проекта решения Министерством составляет 30 (тридцать) дней с даты поступления Проекта решения в Министерство от главы местной администрации.

5. По результатам рассмотрения Проекта решения Министерство осуществляет подготовку приказа о согласовании Проекта решения либо об отказе согласования Проекта решения с указанием причин отказа.

Приказ Министерства направляется главе местной администрации, подготовившему Проект решения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания приказа.

6. Министерство отказывает в согласовании Проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие одного из документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;
- 2) пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Калужской области;
- 3) в отношении земельных участков, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящихся в государственной собственности, действует решение о

предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с уполномоченными органами исполнительной власти, организациями;

5) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, на которых расположены объекты культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения;

6) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

7) земельные участки, включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию нежилой застройки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- закрепленные за государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями.

7. Проект решения может быть представлен главой местной администрации на повторное согласование в Министерство. Повторное согласование Проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.