

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25 июня 2021 года

№ 89/1

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки Иссаевича», сер. XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020, № 378 от 28.05.2021 № 336), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки Иссаевича» (Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, пл. Ленина, 16) от 30.04.2021 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

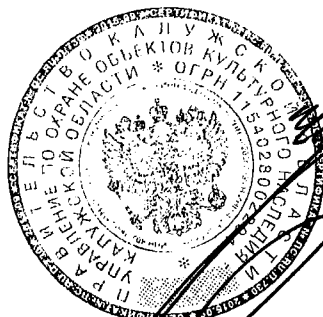
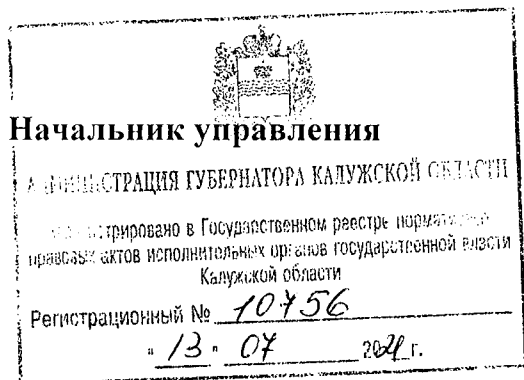
1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки Иссаевича», сер. XIX в., по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина, 16 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Здание аптеки Иссаевича», сер. – 3-я четв. XIX в. по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина, 17 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание аптеки Иссаевича», сер. – 3-я четв. XIX в. по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина, 17 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание аптеки Иссаевича», сер. – 3-я четв. XIX в. по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина, 17 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание аптеки Иссаевича», сер. – 3-я четв. XIX в. по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина, 17 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание аптеки Иссаевича»,
сер. – 3-я четв. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на юго-восточном углу пл. Ленина, у отходящей от нее ул. Почтовой, и участвующего в формировании исторического фронта застройки северо-восточной стороны этой главной площади Малоярославца;

- объемная структура здания: первоначальный, вытянутый вдоль площади 1-этажный объем с подвалом, перекрытый на 2 ската, дополненный на правом фланге дворового фасада небольшой 1-этажной пристройкой с подвалом и вальмовой крышей; поздний объем под 2-скатной крышей, удлиняющий первоначальный объем к ул. Почтовой до стены, ограждавшей бывший двор здания и ставшей боковой стеной удлиненного здания; высотные отметки по конькам кровли; 4 брандмауэра (на краях и в середине крыши);

- количество, расположение, габариты и арочная форма оконных и входных проемов главного фасада, 3-частных с полукруглым подвышением оконных проемов пристройки на правом фланге дворового фасада, а также прямоугольных проемов дворовых фасадов;

- материал капитальных стен – красный кирпич; на углах венчающего карниза – белокаменные блоки;

- композиционные решения и оформление фасадов:

- юго-западный фасад: асимметричная структура, состоящая из 4-х неравных прясел, образованных фланговыми и членящими фасад филенчатыми лопатками; рустовка, поднимающаяся в пределах первоначального объема от цоколя здания до карниза; ленточные обрамления, поднимающиеся от цоколя здания; двухполочные пояски, протянутые между обрамлениями на уровне подоконников; высокий полный антаблемент с карнизом, включающим разновысокие полочки и четвертные валы;

- юго-восточный фасад: симметричная структура; фланговые рустованные лопатки, филенчатый фриз и карниз, включающий однорядную пилу; венчающий карниз, переходящий с главного фасада;

- северо-западный и северо-восточный фасады: венчающий антаблемент, переходящий с главного фасада;

- поверхности наружных стен: штукатурка и побелка стен;

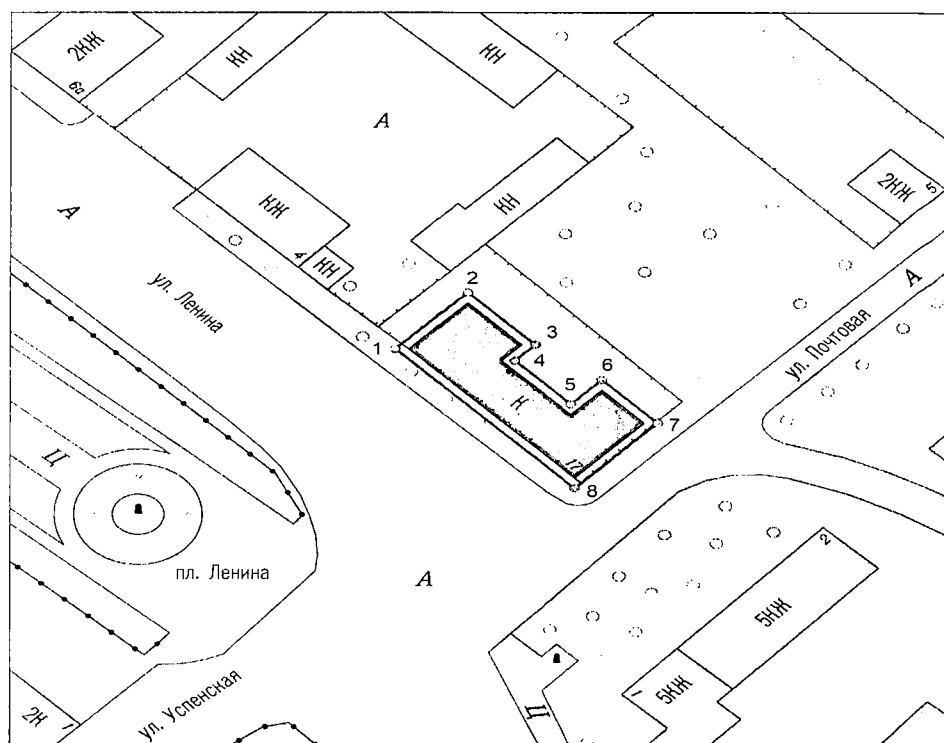
- пространственно-планировочная структура интерьера основного объема, образованная поперечными стенами с входными проемами, связывающими схожие

по размерам помещения; приподнятый пол дворовой пристройки; в подвале первоначального объема – парусные своды, опирающиеся на столбы и стены; в подваледворовой пристройки - парусные своды, опирающиеся на стены; в подвале пристроенного объема - полуциркульный свод.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание аптеки Иссаевича»,
сер. – 3-я четв. XIX в.





№ п/п	X	Y
1	486290.69	1312752.02
2	486302.30	1312763.60
3	486291.57	1312774.37
4	486288.32	1312771.13
5	486279.38	1312780.11
6	486284.39	1312785.10
7	486275.46	1312794.07
8	486262.08	1312780.73
1	486290.69	1312752.02

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание аптеки Иссаевича», сер. – 3-я четв. XIX в.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание аптеки Иссаевича», сер. – 3-я четв. XIX в.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
 - 2.3. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.4. ремонт, реконструкция существующей дорожной сети;
 - 2.5. ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.6. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.7. работы по благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич,ковка и литой металл);
 - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - 2.9. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
 - 2.10. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия.
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 3.1. строительство сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
 - 3.4. посадка зеленых насаждений, ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия;
 - 3.5. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.6. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.7. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.8. размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.9. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
 - 3.10. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.