

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

*И. И. Сергеев* 2021 года

№ *31*

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Флигель усадьбы Боряевых-Слесаревых», начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, пер. Григоров, д. 9)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 7 декабря 2020 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Флигель усадьбы Боряевых-Слесаревых», начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, пер. Григоров, д. 9) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Флигель усадьбы Боряевых-Слесаревых», начало XX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Григоров, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Флигель усадьбы Бореевых-Слесаревых», 1-я треть, кон. XIX века по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Григоров, д. 9Ж и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель усадьбы Бореевых-Слесаревых», 1-я треть, кон. XIX века по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Григоров, д. 9Ж согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель усадьбы Бореевых-Слесаревых», 1-я треть, кон. XIX века по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Григоров, д. 9Ж согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель усадьбы Бореевых-Слесаревых», 1-я треть, кон. XIX века по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Григоров, д. 9Ж согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

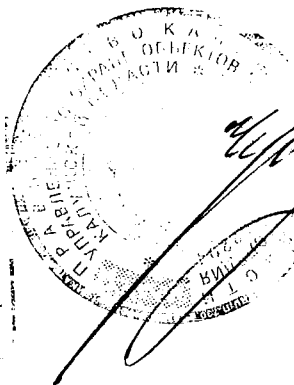
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

10552

29 03 2021 г.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель усадьбы Бореевых-Слесаревых», 1-я треть, кон. XIX века, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

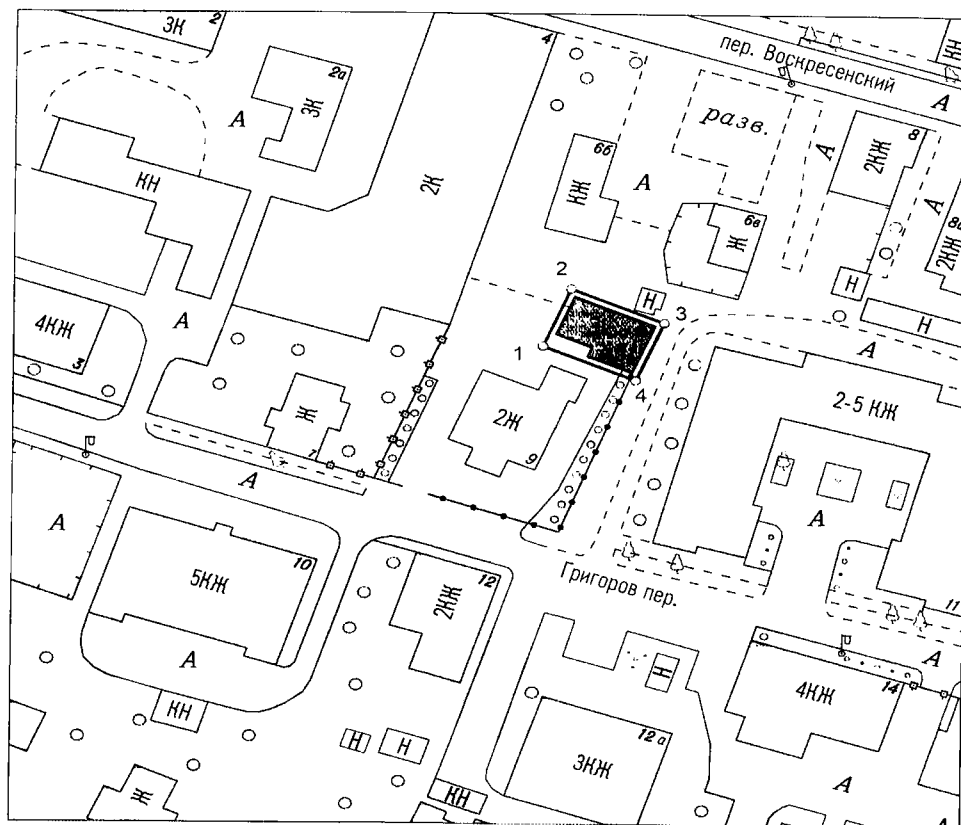
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного в глубине усадьбы, и его роль в ансамбле, оттеняющая эффектный облик главного дома;
- объемная структура 1-этажного с подвалом здания на Г-образном плане, крылья которого перекрыты на 2 ската; примыкающий к южной стене западного крыла объем лестницы, спускающейся в подвал; полукруглое слуховое окно на скате западного крыла; высотные отметки по конкам крыш крыльев;
- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен: красный кирпич цоколя и стен подвала; бревна, обшитые вагонкой, основного этажа;
- композиционные решения и оформление фасадов: значительно выступающий на фасадах цоколь; на южном фасаде, на торце восточного крыла – симметричная композиция из 3-х окон; на северном фасаде восточного крыла – симметричная композиция из 2-х окон; фронтоны на торцах крыльев и части северного фасада, противоположной южному торцу; простые ленточные наличники; на южном фасаде, в углу сходящихся крыльев здания – 1-скатный козырек немного заглубленного входа, с одной стороны прикрепленный к стене, а с другой опирающийся на крупный цельный вогнутый кронштейн;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска цоколя в неяркий цвет, окраска в неяркий (возможно, существующий темно-охристый) цвет стен основного этажа;
- пространственно-планировочная структура интерьера: стена, разделяющая крылья здания; на этаже в восточном крыле – коридор, разделяющий сравнительно крупные комнаты с окнами на юг и меньшие комнаты с окнами на север; в западном крыле – прихожая с лестницей при входе, отделенное от прихожей поперечной стеной подсобное помещение и помещение с окнами на север; в подвале восточного крыла – капитальная стена под коридором, в подвале западного крыла поперечная стена, соответствующая поперечной стене этажа.

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Флигель усадьбы Бореевых-**  
**Слесаревых», 1-я треть, кон. XIX века**


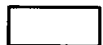
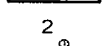
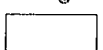
№ п/п	X	Y
1	429835.88	1300461.65
2	429846.49	1300466.14
3	429840.24	1300480.92
4	429829.62	1300476.43
1	429835.88	1300461.65

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Флигель усадьбы Бореевых-Слесаревых»,  
1-я треть, кон. XIX века**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2  
○ характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Флигель усадьбы Бореевых-Слесаревых»,  
1-я треть, кон. XIX века**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. посадка растительности, ухудшающей восприятие объекта культурного наследия;

3.5. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.