

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 марта 2021

№ 364-П

О внесении изменений в приказ министерства труда и социальной защиты Калужской области от 04.09.2020 № 1184-П «Об утверждении Порядка назначения и предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей»

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства труда и социальной защиты Калужской области от 04.09.2020 № 1184-П «Об утверждении Порядка назначения и предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3 раздела 3 «Порядок перечисления социальной выплаты» приложения «Порядок назначения и предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей» к приказу (далее – раздел 3 Порядка) дополнить пунктом 3.3.4 следующего содержания:

«3.3.4. Справка кредитной организации (произвольной формы) с указанием остатка суммы основного долга по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту.».

1.2. Пункты 3.7 – 3.11 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае использования социальной выплаты на оплату по договору строительного подряда на строительство жилого дома, заключенному гражданином и (или) его супругом (супругой) гражданин одновременно с документами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, представляет:

3.7.1. Копию договора (с предъявлением оригинала) строительного подряда на строительство жилого дома.

3.7.2. Документ (расписка, платежное поручение), подтверждающий оплату размера стоимости строительства жилого дома в соответствии с договором строительного подряда, превышающего размер социальной выплаты (в случае, если стоимость строительства жилого дома превышает размер социальной выплаты).

3.8. В случае представления договора о приобретении жилого помещения уполномоченный орган с использованием системы межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении гражданина и его супруга (супруги).

Уполномоченный орган не вправе требовать от гражданина представления указанного документа, гражданин вправе представить его по собственной инициативе.

3.9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в перечислении социальной выплаты в случаях:

3.9.1. В случае если гражданин снят с учета в органе местного самоуправления муниципального района (городского округа).

3.9.2. Несоответствия представленных гражданином документов требованиям пунктов 3.1 и 3.2 - 3.7 настоящего Порядка или непредставления (представления не в полном объеме) указанных документов.

3.9.3. Недействительности свидетельства в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

3.9.4. Недостоверности представленной гражданином информации.

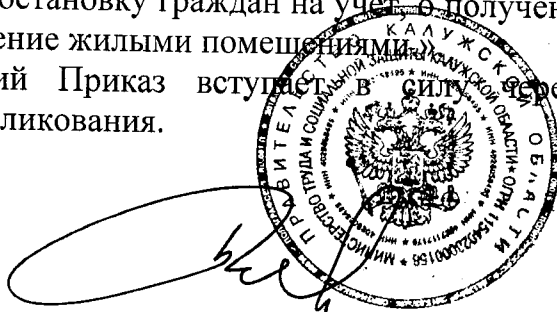
3.10. Перечисление социальной выплаты производится на основании приказа уполномоченного органа на лицевой счет продавца жилого помещения (земельного участка) или в случае заключения договора участия в долевом строительстве на счет эскроу в соответствии со статьями 15.4 и 15.5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или на счет застройщика в случаях, предусмотренных законодательством, или на счет участника по договору (соглашению) уступки (переуступки) требования по договору участия в долевом строительстве (цедента), в случае заключения договора (соглашения) об уступке (переуступке) требований по договору участия в долевом строительстве, или кредитной организации на оплату первоначального взноса по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту, или гражданина, в случае погашения основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам), заключенным гражданином или его супругой (супругом), на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или в случае заключения договора строительного подряда на счет подрядчика, осуществляющей строительство жилого дома, в течение пятнадцати рабочих дней после получения документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 - 3.7 настоящего Порядка.

3.11. В случае если размер социальной выплаты превышает стоимость жилого помещения или основную сумму долга по ипотечным жилищным кредитам (займам), заключенным гражданином или его супругой (супругом), на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или стоимость земельного участка, или цену договора (соглашения) уступки (переуступки) требования по договору участия в долевом строительстве, или сумму договора строительного подряда, уполномоченный орган осуществляет перечисление средств на банковский счет продавца, застройщика, участника по договору (соглашению) уступки (переуступки) требования по договору участия в долевом строительстве (цедента) или на счет эскроу в размере, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения, или договоре купли-продажи земельного участка или на счет гражданина в сумме остатка основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам), заключенным гражданином или его супругой (супругом), на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или на счет подрядчика в сумме указанной в договоре строительного подряда.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления, осуществляющие постановку граждан на учет, о получении гражданином бюджетных средств на обеспечение жилыми помещениями.

2. Настоящий Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Министр



П.В. Коновалов

10545
26 03 21