

ПРИКАЗ

от 25 февраля 2021 г.

№ 312-П

**Об утверждении ставок платы за
проведение технической инвентаризации
жилищного фонда в Калужской области
организациями технической
инвентаризации**

В соответствии с пунктом 8 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», подпунктом 1.1. пункта 1 постановления Правительства Калужской области от 25.05.2004 № 156 «О разграничении полномочий по государственному регулированию цен (тарифов) в Калужской области», пунктом 3.71. Положения о министерстве экономического развития Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 «О министерстве экономического развития Калужской области»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ставки платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Калужской области организациями технической инвентаризации (прилагаются).
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Губернатора
Калужской области



В.И. Попов

10544
26 03 21

**Ставки платы
за проведение технической инвентаризации
жилищного фонда в Калужской области организациями технической инвентаризации**

1. Общие положения

1.1 Ставки платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Калужской области (далее – ставки) действуют на территории Калужской области и распространяются на работы по технической инвентаризации жилых помещений, выполняемые организациями технической инвентаризации.

1.2 При расчете ставок, в том числе, использованы нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденные приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 (далее – нормы времени).

1.3 Ставки определены в рублях за указанную в графе 3 (три) единицу измерения.

1.4 Ставки рассчитаны без учета налога на добавленную стоимость (НДС). При подсчете стоимости работ ставки увеличиваются на величину действующего на момент расчетов налога на добавленную стоимость.

1.5 Ставки определены в ценах 2020 года и при подсчете стоимости работ применяется коэффициент пересчета стоимости в размере, не превышающем произведение индексов потребительских цен на услуги по Калужской области (в процентах) за предыдущие годы, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ, каждый из которых поделен на 100.

1.6 Стоимость работ по технической инвентаризации формируется путем суммирования произведений ставок, соответствующих коэффициентов, в том числе, предусмотренных нормами времени, и количества единиц измерения.

1.7 В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в графе 3 (три) таблицы, величина ставки не уменьшается. При отклонении фактического значения объема работ от заданной в графе 3 (три) единицы измерения в сторону увеличения количество единиц измерения определяется делением фактического значения объема работ на значение единицы измерения.

1.8 Ставками предусмотрено вычерчивание поэтажных планов в масштабе 1:100 или 1:200.

2. Ставки платы

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Ставка (цена), руб.
2.1	Первичная инвентаризация зданий, помещений прямоугольной формы ^{2,3}	100 кв.м	907,39
2.2	Первичная инвентаризация зданий, помещений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников ^{2,3}	100 кв.м	1140,46
2.3	Первичная инвентаризация зданий, помещений,	100 кв.м	1328,27

	состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных ^{2,3}		
2.4	Первичная инвентаризация зданий, помещений повышенной конструктивной сложности ^{2,3}	100 кв.м	1688,06
2.5	Обмер зданий снаружи ²	100 кв.м	56,57
2.6	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв.м	31,68
2.7	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	помещение (комната)	11,31
2.8	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание (пристройка)	610,96
2.9	Определение инвентаризационной стоимости помещения (комнаты)	помещение (комната)	271,54
2.10	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	214,97
2.11	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	79,20
2.12	Инвентаризация служебных строений ^{1,2}	20 кв.м	151,61
2.13	Инвентаризация холодных пристроек ²	10 кв.м	205,92
2.14	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п. ^{1,2}	шт.	133,51
2.15	Инвентаризация ограждений ^{1,2}	100 м	171,97
2.16	Инвентаризация замощений ^{1,2}	100 кв.м	56,57
2.17	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений ¹	строение	90,51
2.18	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	99,56
2.19	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений ¹	шт.	70,15
2.20	Определение инвентаризационной стоимости ограждений ¹	разновидность ограждения или 100 м	83,72
2.21	Определение инвентаризационной стоимости замощений ¹	разновидность замощения или 100 кв.м	90,51
2.22	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м ^{2,3}	здание, помещение	181,03
2.23	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м ^{2,3}	дополнительно каждые 100 кв.м	54,31
2.24	Учет изменений на площади более 50% плана с перерисовыванием плана в том же масштабе ^{2,3}	100 кв.м	386,94
2.25	Учет изменений в отдельных помещениях ^{2,3}	помещение (комната)	119,93
2.26	Учет заделки оконных, дверных проемов, сноса санитарно-технических, отопительных приборов, оборудования ^{2,3}	проем, прибор, вид оборудования	24,89
2.27	Учет пробивки оконных, дверных проемов, установки санитарно-технических, отопительных приборов, оборудования ^{2,3}	проем, прибор, вид оборудования	38,47
2.28	Отражение в технической документации изменения	помещение	33,94

	назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	(комната, квартира)	
2.29	Выявление изменения адреса здания ²	здание	45,26
2.30	Учет присоединения здания, строения, сооружения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям ²	вид благоустройства	72,41
2.31	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой	10 кв.м	24,89
2.32	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей	10 кв.м	29,42
2.33	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных	10 кв.м	33,94
2.34	Перечерчивание поэтажных планов зданий, повышенной конструктивной сложности	10 кв.м	38,47
2.35	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	509,13
2.36	Обследование служебных строений и дворовых сооружений ^{1,2}	шт.	40,73
2.37	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений (частей здания) ²	строение	49,78
2.38	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений ^{1,2}	шт.	33,94
2.39	Выявление и оформление полного сноса зданий, строений и сооружений на земельном участке ²	участок	104,09
2.40	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений ¹	строение	79,20
2.41	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	90,51
2.42	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений ¹	сооружение	67,88
2.43	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений ¹	разновидность ограждения или 100 м	74,67
2.44	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений ¹	разновидность замощения или 100 кв.м	81,46
2.45	Уточнение инвентаризационной стоимости зданий, строений и сооружений в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	18,10
2.46	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%, зеленые насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник ²	100 кв.м	81,46
2.47	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%, зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной конфигурации более	100 кв.м	97,30

	четырёх углов или с криволинейными границами ²		
2.48	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот) плотностью застройки свыше 40%, зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью ²	100 кв.м	115,40
2.49	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	участок	203,65
2.50	Обследование ситуации на земельных участках ²	100 кв.м	9,05
2.51	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации ²	100 кв.м	106,35
2.52	Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации ²	элемент ситуации	115,40
2.53	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади	100 кв.м	27,15
2.54	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20% площади	100 кв.м	29,42
2.55	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20 до 40% площади	100 кв.м	31,68
2.56	Определение площади уборки лестничных клеток	лестничная клетка в пределах одного этажа	106,35
2.57	Определение площади уборки крыш основных строений	крыша	160,66
2.58	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек	крыша	47,52
2.59	Оформление инвентарного дела	дело	140,29
2.60	Составление сметы	1 лист	18,10
2.61	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	10 кв.м	9,05
2.62	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	10 кв.м	11,31
2.63	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников	10 кв.м	13,58
2.64	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности	10 кв.м	18,10
2.65	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10%	100 кв.м	9,05
2.66	Изготовление копий плана расположения учетных	100 кв.м	11,31

	элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40%, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%		
2.67	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%	100 кв.м	13,58
2.68	Изготовление копии экспликации	страница	67,88
2.69	Изготовление копии технического паспорта	страница	79,20
2.70	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 страница формата А4	6,79
2.71	Переезд (переход) работников до объекта и с объекта на объект ²	1 час	226,28

¹ – применяется только при технической инвентаризации индивидуальных жилых домов;

² – нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При формировании стоимости работ по технической инвентаризации применяется усреднённый коэффициент в размере 1,143 в течение календарного года, который учитывает неблагоприятные погодные условия;

³ – при проведении технической инвентаризации помещений, не освобожденных от мебели и других предметов, мешающих производству работ, применяется коэффициент 1,3.