

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

15.10.2020 2020 года

№ 367

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Электростанция», 1923-1926 гг. (Калужская область, Козельский район, д. Плюсково)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения (не включения) в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Электростанция», 1923-1926 гг. (Калужская область, Козельский район, д. Плюсково) от 29 октября 2020 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Электростанция», 1923-1926 гг. по адресу: Калужская область, Козельский район, д. Плюсково, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Здание электростанции», 1923-1926 гг. по адресу: Калужская область, Козельский район, д. Плюсково, в 150 м к северо-востоку от ул. Речной и установить вид данного объекта – памятник.



2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», 1923-1926 гг. по адресу: Калужская область, Козельский район, д. Плюсково, в 150 м к северо-востоку от ул. Речной согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», 1923-1926 гг. по адресу: Калужская область, Козельский район, д. Плюсково, в 150 м к северо-востоку от ул. Речной согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», 1923-1926 гг. по адресу: Калужская область, Козельский район, д. Плюсково, в 150 м к северо-востоку от ул. Речной согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**

  
 **Е.Е. Чудаков**  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных  
правовых актов исполнительных органов государственной власти  
Калужской области  
егистрационный № 10442  
"14" 01 2011 г.

**Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», 1923-1926 гг., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- ландшафтно-градостроительная характеристика здания, расположенного недалеко от застройки д. Плюсково, в живописной долине р. Серены, на правом берегу реки и являющегося выразительным композиционным акцентом в пространстве этой долины;
- асимметричная 3-частная объемная композиция прямоугольного в плане переменной этажности здания с подвалом, в состав которой входят: 1-этажный объем, немного вытянутый с севера на юг, сохранивший щипец 2-скатной кровли (необходимо восстановление кровли с выпускными окнами); примыкающие к 1-этажному объему с севера 2-этажный поперечный объема под 2-скатной кровлей и башня под 4-скатной кровлей, немного выступающая к северу, активно выступающая к востоку и являющаяся доминантой объемной композиции здания (необходимо восстановление декоративного завершения башни);
- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и входных проемов, а также арочного проема в восточной стене башни, узкого арочного проема в щипце 2-этажного объема и проема с лучковой перемычкой в южной стене 1-этажного объема;
- материал капитальных стен – красный кирпич, отделка цоколя и углов объема прямоугольными плитами белого камня с необработанной поверхностью;
- композиционные решения и оформление фасадов:
- западный фасад: асимметричная структура, сочетающая вертикальную доминирующую композицию левой части фасада (торца 2-этажного объема) и оттеняющую ее правую часть (фасад 1-этажного объема); симметричная композиция левой части фасада с проемами, сокращающимися по 3 ярусам кверху; в 3-м ярусе (в тимпане) – архивольт на импостах, огибающий щелевидный арочный проем;
- южный фасад: асимметричная композиция со смещенным с оси стены 1-этажного объема влево проемом с лучковой перемычкой и возвышающейся в отдалении башней;
- северный фасад: асимметричная композиция; доминирующая немного выступающая башня, завершенная белокаменным профилированным карнизом (необходимо восстановление венчавшей башню декоративной надстройки);
- восточный фасад: асимметричная композиция; доминирующая сильно выступающая башня на правом фланге; на части, относящейся к 1-этажному

объему – стена подвала, выступающая перед стеной 1-го этажа и образующая на нем площадку балкона, прорезанная тремя арочными проемами для сброса отработавшей воды;

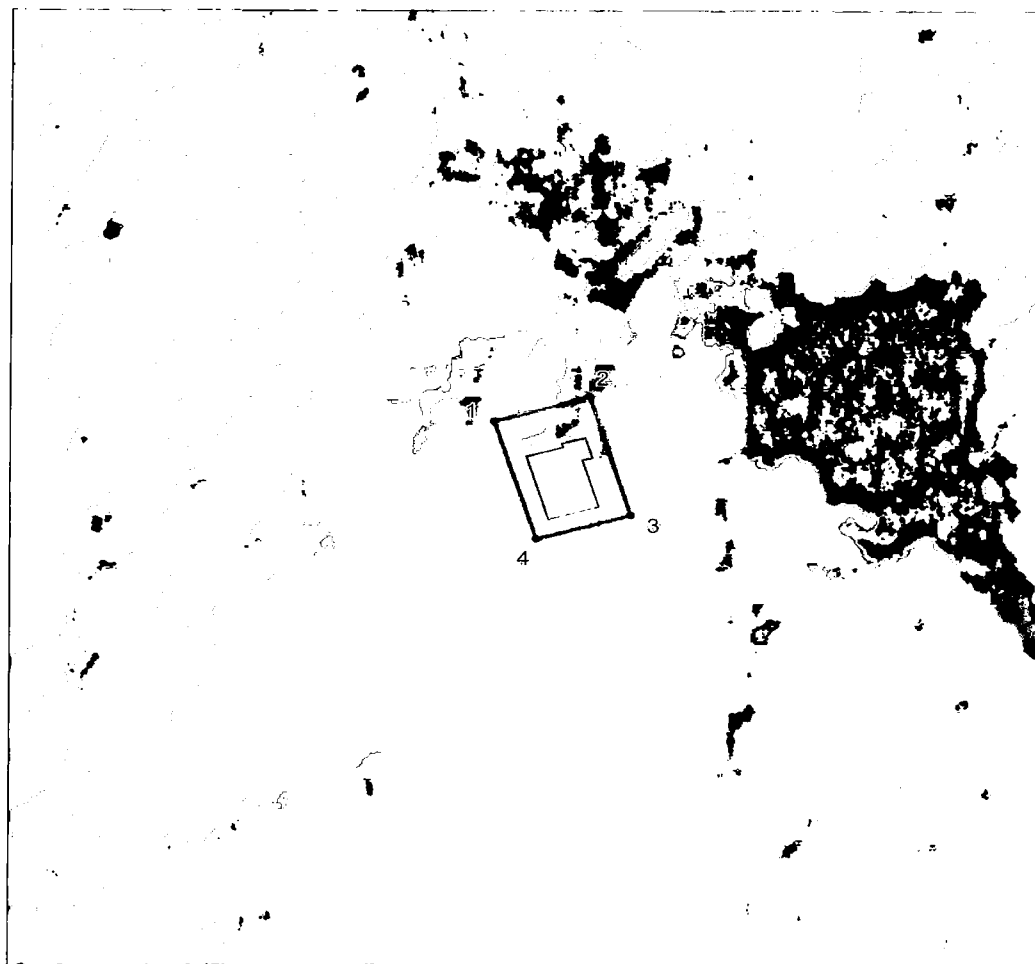
- венчающие карнизы из полочек на всех стенах здания, кроме башенных;
- поверхности наружных стен: лицевая кладка кирпича, натуральная поверхность белокаменных плит (целесообразна отбеливание поверхностей плит);
- пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая стенами объемов, составляющих здание; в 1-этажном объеме – продольная стена, разделяющая его на примерно равные западное и восточное помещения, и поперечная стена, отделяющая южное помещение при входе в здание, устроенном на правом фланге западного фасада; в этом южном помещении – лестница в подвал (необходимо восстановление лестницы на чердак и прохода по нему к 2-этажному объему и башне).

Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 15.12. 2020 № 367

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание электростанции», 1923-1926 гг.**

№ п/п	X	Y
1	395079.28	1263896.40
2	395083.92	1263911.86
3	395061.25	1263918.46
4	395056.67	1263903.18
1	395079.28	1263896.40

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание электростанции», 1923-1926 гг.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия

2.

характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание электростанции», 1923-1926 гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
  - 2.2. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
  - 2.3. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 2.4. ремонт, реконструкция существующей дорожной сети;
  - 2.5. ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 2.6. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
  - 2.7. работы по благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич,ковка и литой металл);
  - 2.8. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
  - 2.9. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
  - 2.10. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
  - 2.11. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия.
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 3.1. строительство сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
  - 3.2. хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
  - 3.3. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
  - 3.4. посадка зеленых насаждений, ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия;
  - 3.5. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
  - 3.6. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - 3.7. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - 3.8. размещение любых рекламных конструкций;
  - 3.9. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
  - 3.10. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.