

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

13 марта 2020 года

№ 59/25

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 28 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

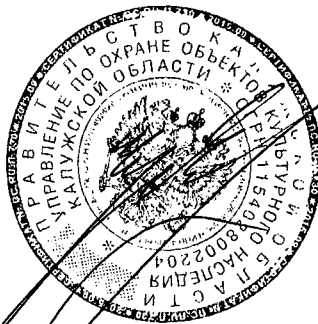
Начальник управления Губернатора Калужской области



Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных  
правовых актов исполнительных органов государственной власти  
Калужской области

Регистрационный № 9615

"06" 05 2010.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в.,  
являющихся основаниями для включения его в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом  
охраны объекта культурного наследия являются:**

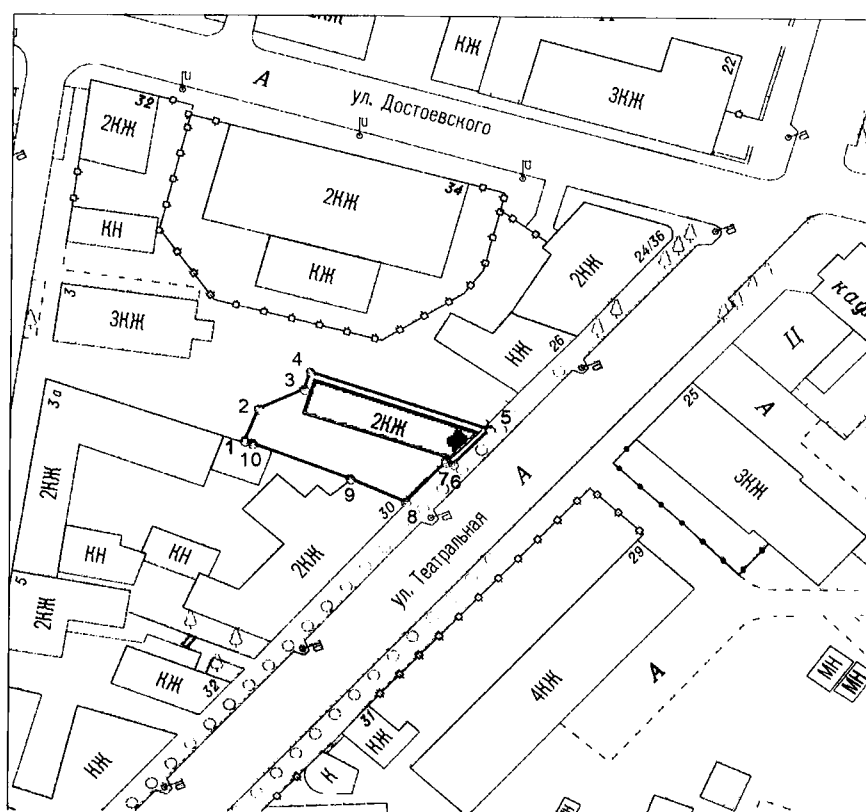
- градостроительные характеристики здания и сохранившейся уличной стены бывшего флигеля, расположенных на красной линии и участвующих в формировании однородного по масштабу, по преимуществу 2-этажного фронта застройки на западной стороне ул. Театральной;
- объемная структура: вытянутое от красной линии под косым углом здание, состоящее из первоначального двухэтажного объема, выходящего на улицу, и продолжающей его поздней дворовой пристройки, включающей трехэтажную часть, примыкающую к первоначальному объему и ограниченную приподнятыми поперечными стенами (с трубой, поднимающейся над западной стеной), и двухэтажную часть, заканчивающую здание; двухскатные крыши объемов; высотные отметки по конькам крыш;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - *главный фасад*: симметричная композиция; фланговые рустованные лопатки; членящий фасад поясок простого профиля, протянутый на уровне подоконников, венчающий карниз, состоящий из полочек и завершающий фасад треугольный фронтон, скаты которого опираются на карнизы из полочек; в тимпане фронтона - архивольт арочного окна, опирающийся на расширенный подоконник простого профиля с боковыми кронштейнами;
  - *южный и северный фасады первоначального объема*: венчающий карниз из полочек;
  - *фасады трехэтажной части пристройки*: фланговые лопатки; членящие фасады карнизы из полочек, переходящие на лопатки; на южном фасаде - подоконник простого профиля на кронштейнах под средним окном второго этажа; завершающие фасады стенки фигурных очертаний, подобные фасадным стенкам выпускных окон: завершающие стенки полукружия с арочными проемами и ступенчато расходящиеся крылья;
  - *западный фасад*: венчающий карниз из полочек, переходящий на боковые фасады двухэтажной части пристройки; фронтон, аналогичным фронтому на главном восточном фасаде;
  - поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый тон с побелкой деталей декора;

- уличная стена бывшего флигеля: расположение на красной линии; симметричная композиция главного фасада с тремя осями проемов; фланговые упрощенного вида пилястры; сходящиеся бровки лучковых очертаний над проемами, примыкающие к архитравам пилястр; щипцовое завершение стены; материал стены — красный кирпич; поверхности стены — штукатурка и окраска в светлый тон с побелкой деталей декора.

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом А.С. Семенова»,  
3-я четверть XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	430262.27	1300106.47
2	430268.27	1300108.83
3	430272.00	1300116.71
4	430275.26	1300117.76
5	430264.74	1300149.03
6	430258.11	1300142.76
7	430258.53	1300141.45
8	430250.89	1300134.59
9	430255.22	1300124.86
10	430261.79	1300107.81
1	430262.27	1300106.47

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 \* характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.