

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/24

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 11 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом с лавкой М.А. Кадминой», 2-я пол. XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой М.А. Кадминой», 2-я пол. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

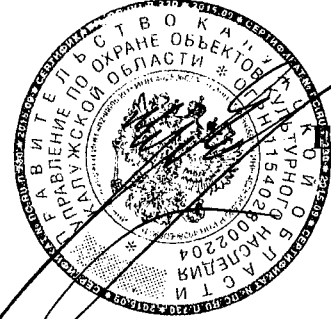
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой М.А. Кадминой», 2-я пол. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой М.А. Кадминой», 2-я пол. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зачислено в Государственный реестр нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области.
Регистрационный № 9614
"06" 05 2020.



И.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой М.А. Кадминой», 2-я пол. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании плотного фронта застройки на красной линии восточной стороны ул. Театральной;
- объемная композиция простого, прямоугольного и компактного в плане, немного вытянутого по красной линии 3-этажного объема с подвалом, перекрытого вальмовой крышей, к которому примыкает со двора поздняя крупная пристройка; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная композиция главного (западного) фасада; декор главного фасада, который составляют следующие тянутые профилированные элементы: наличники окон 2-го и 3-го этажей; довольно развитый карниз на уровне подоконников 3-го этажа; подобный карнизу пояс, протянутый между окнами 3-го этажа и опирающийся на входящие в состав наличников стилизованные пилястры; венчающий карниз с плитой значительного выноса; декор остальных фасадов в виде фриза и венчающего карниза;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый тон с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера: деление 1-го этажа на просторное торговое помещение с окнами на улицу, подсобные помещения со стороны двора и лестничную клетку; на 2-м и 3-м этажах – деление этажей коридорами на почти равные части с помещениями, выходящими окнами на улицу, и помещения, выходящие окнами во двор.

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 13 марта 2020 № 59/24

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом с лавкой М.А. Кадминой»,
2-я пол. XIX в.**

№ п/п	X	Y
1	430482.19	1300256.89
2	430500.53	1300261.48
3	430496.95	1300275.73
4	430496.76	1300276.71
5	430478.37	1300272.12
1	430482.19	1300256.89

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой М.А. Кадминой», 2-я пол. XIX в.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.