

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/26

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 30 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг., кон. XIX в., нач. XX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг., кон. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

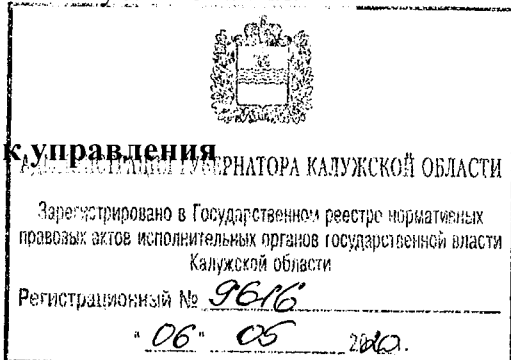
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг., кон. XIX в.,

нач. XX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг., кон. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг., кон. XIX в.,
нач. XX в., являющихся основаниями для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии ул. Театральной и играющего своим крупным, протяженным вдоль улицы объемом организующую роль в формировании фронта ее застройки;
- объемная структура: основной, довольно крупный двухэтажный объем, возведенный на плане с косыми северными и юго-восточным углами, сильно вытянутый вдоль улицы, перекрытый вальмовой крышей и дополненный дворовыми пристройками с двухскатными крышами; кирпичные трубы на крышах; высотные отметки по конькам крыш;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (восточный) фасад*: фланговые лопатки, обработанные на 2-м этаже крупными филенками; междуэтажный карниз, состоящий из полочек; венчающие низкий фриз и небольшой профилированный карниз; слабо выступающий ризалит в середине фасада, смещенный от его центра влево; на 1-м этаже – крупный ленточный руст, прерывающийся на ризалите; высокие замки над окнами, поднимающиеся до междуэтажного карниза; на 2-м этаже – наличники одинакового прямоугольного сечения, поднимающиеся от междуэтажного карниза и завершенные профилированными карнизами, которые подняты до венчающего фриза, подоконные лежащие прямоугольные филенки, поясок прямоугольного сечения в простенках на уровне подоконников, фланкирующие ризалит лопатки с крупными филенками; над главным входом – металлический двухскатный зонт на решетчатых ажурных кованых консолях с веерным рисунком, подзор и решетка фронтона с преобладанием в рисунке кругов и других геометрических элементов;
 - *южный фасад основного объема*: лопатка на правом фланге и венчающий карниз, состоящий из полочек и ряда кирпичей с подсечкой;
 - *дворовой фасад основного объема*: междуэтажный и венчающий карнизы из полочек;
 - *фасады северной пристройки*: на южном и западном фасадах – между - этажные карнизы из полочек, венчающие профилированные карнизы, пара чердачных арочных окон во фронтоне западного фасада, на северном фасаде – венчающий профилированный карниз;

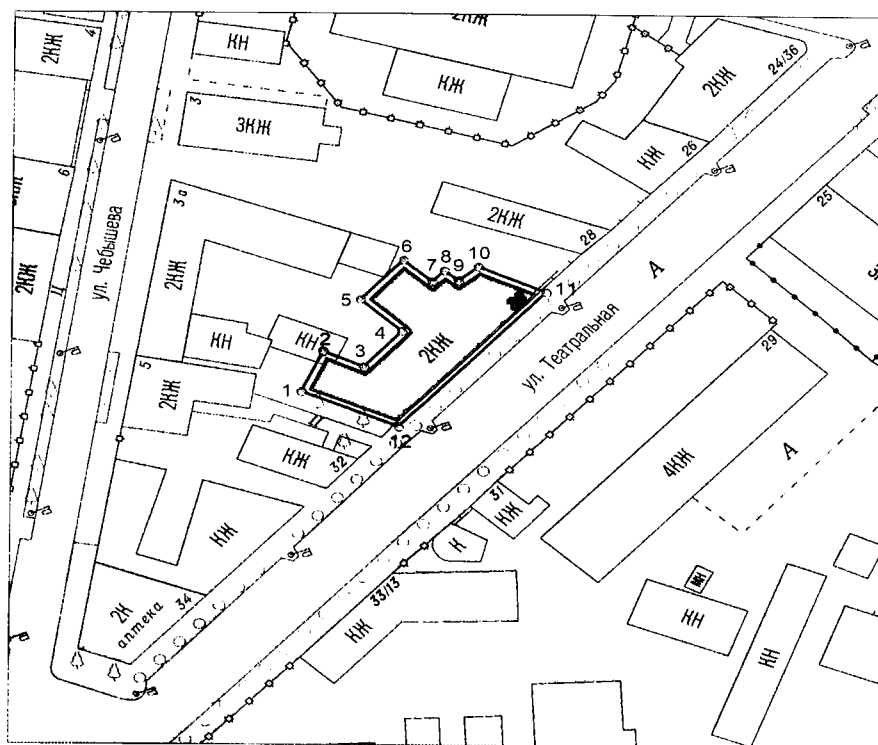
- *фасады южной пристройки*: венчающие карнизы из полочек, во фронтоне западного фасада – прямоугольное чердачное окно;
- поверхности наружных стен основного объема, кроме дворовой: штукатурка и окраска в светлый тон с побелкой деталей декора; дворовая стена основного объема и стены дворовых пристроек – аналогичная штукатурка с окраской или лицевая кладка кирпича;
- пространственно-планировочная структура: историческая структура в капитальных стенах, включая образованную поперечными стенами лестничную клетку на оси главного входа и примыкающую к ней небольшую лестничную клетку в середине здания.

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 13 марта 2020 года № 59/26

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг.,
кон. XIX в., нач. XX в.





№ п/п	X	Y
1	430230.55	1300094.53
2	430238.82	1300098.23
3	430235.69	1300105.26
4	430242.97	1300111.84
5	430249.49	1300104.63
6	430257.61	1300112.02
7	430253.26	1300116.81
8	430255.52	1300118.95
9	430253.51	1300121.29
10	430256.40	1300124.68
11	430251.25	1300136.25
12	430223.46	1300111.34
1	430230.55	1300094.53

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг.,
кон. XIX в., нач. XX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг.,
кон. XIX в., нач. XX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.