

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

13 марта 2020 года

№ 59/28

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Ларина)», нач. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Ларина)», нач. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 39/9 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Ларина)», нач. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 39/9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

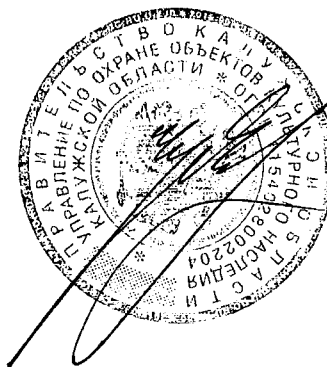
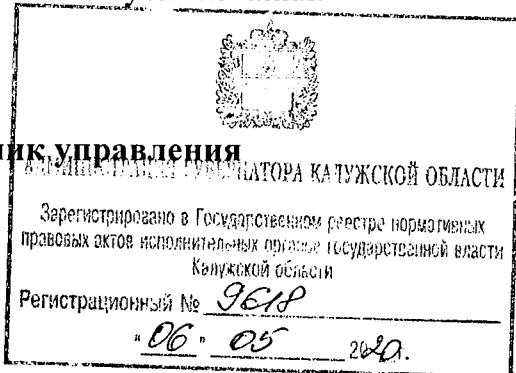
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIXв. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIXв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIXв.,  
являющихся основаниями для включения его в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

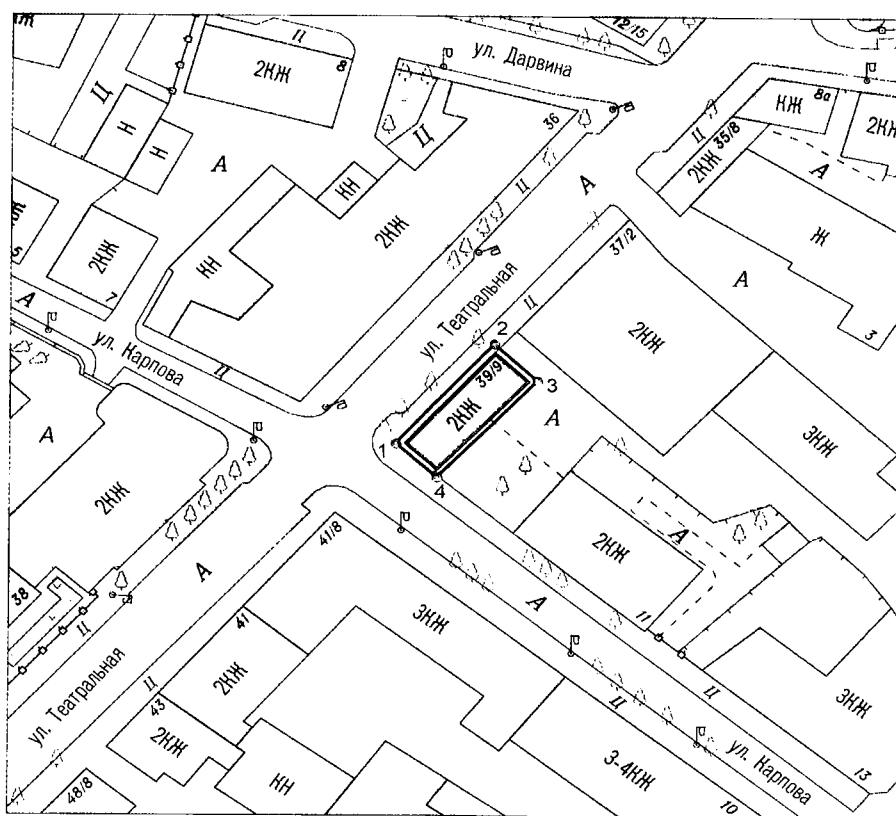
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом  
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на перекрестке улиц Театральной и Карпова и закрепляющего своим объемом угол исторического квартала;
- объемная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный объем с подвалом в северной части, вытянутый вдоль улицы Театральной и перекрытый вальмовой крышей; деревянные выпускные окна на скатах крыши на осях здания; высотные отметки по конькам крыши и выпускных окон;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная композиция главного (западного) и бокового (южного) фасадов; оформление главного и боковых фасадов простыми междуэтажными карнизами в виде пояска с подсечкой и антаблементами, включающими фриз и профилированный карниз с плитой среднего выноса; на дворовом (восточном) фасаде - венчающий карниз из полочек;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый тон (с возможностью побелки деталей декора);
- симметричная пространственно-планировочная структура здания, определяемая на этажах размещенной в середине здания лестничной клеткой, которая образована капитальными поперечными стенами.

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом М.Ф. Пестрикова»,  
1 четверть XIXв.**





№ п/п	X	Y
1	430058.17	1299986.43
2	430076.88	1300002.77
3	430069.99	1300010.11
4	430051.87	1299993.32
1	430058.17	1299986.43

**Карта-схема**  
**границ территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIXв.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIXв.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.