

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/5

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Покровской», XVIII в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Покровской», XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 4/25 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Покровской», XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 4/25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII - XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII - XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

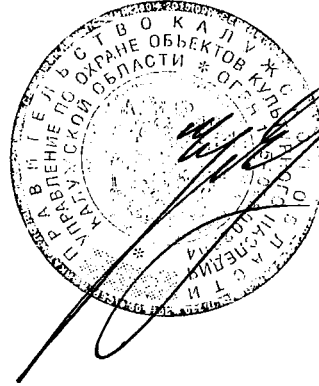
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII - XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII - XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления


КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области
Регистрационный № 9600
" 27 " 04 2020



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII - XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

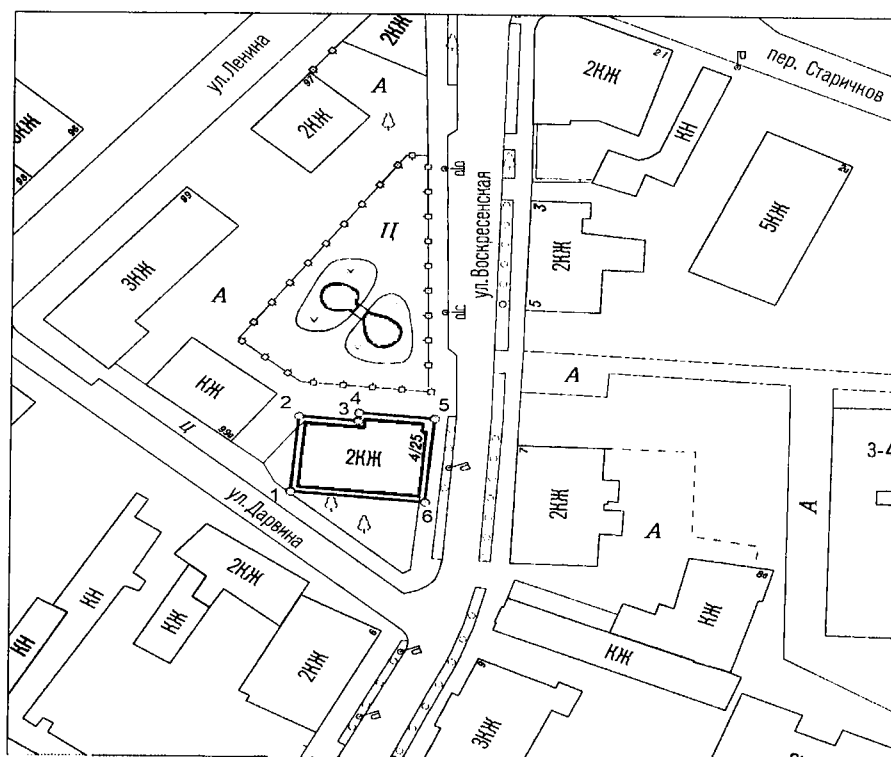
- градостроительная характеристика здания, расположенного на западной стороне и по красной линии ул. Воскресенской, близ ее перекрестка с ул. Дарвина, участвующего в формировании исторических двухэтажных фронтов застройки этих улиц;
- объемная структура: прямоугольный в плане, вытянутый от красной линии двухэтажный объем с неполным третьим этажом в его западной части, перекрытый двухскатной крышей с восточной вальмой и дополненный примыкающей к западному фасаду двухэтажной пристройкой под односкатной крышей и деревянной лестничной клеткой с наклонной крышей, примыкающей к левой части северного фасада; трубы, поднимающиеся над крышей; высотные отметки по конькам крыш;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая ложные или заложенные проемы на левом фланге северного фасада (за исключением позднего входного проема на правом фланге восточного фасада);
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (восточный) фасад*: симметричная композиция; фланкирующие лопатки, сдвинутые от краев фасада; междуэтажный многополочный карниз, заходящий на лопатки; венчающий антаблемент с высоким фризом, заходящим на лопатки, и раскрепованным над лопатками карнизом, профиль которого включает прямой каблучок и различные полочки; тянутые профилированные наличники и пояски на уровнях подоконников и оконных перемычек;
 - *южный фасад первоначального объема*: симметричная композиция; фланговые лопатки, сдвинутые от краев фасада и лопатки, членящие фасад на три прясла; междуэтажный, венчающий карнизы, наличники и пояски, аналогичные данным элементам декора главного фасада; на фасаде пристройки – фланговая лопатка, переходящая в плоскость фриза, венчающий карниз из полочек и аттик, включающий пилауи фланкированный филенчатой тумбой;
 - *северный фасад*: фланговые лопатки, сдвинутые от краев, и лопатка, членящая фасад; междуэтажный, венчающий карнизы, наличники и пояски, аналогичные данным элементам декора главного фасада; на фасаде пристройки – фланговая лопатка и антаблемент, продолжающий антаблемент на фасаде основного объема, но скошенный согласно наклону крыши;

- *западный фасад*: фланговые лопатки, переходящие в плоскость фриза; междуэтажный и венчающий карнизы, состоящие из полочек; в деревянном тимпане фронтона – три окна неполного этажа;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, зеленовато-серый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура основного объема, определяемая двумя капитальными стенами – поперечной стеной, отделяющей меньшую восточную часть дома с комнатами, выходящими окнами на ул. Воскресенскую, и продольной стеной в большей части дома, проходящей почти посередине этажей, отделяющей южную часть дома с комнатами, выходящими окнами на ул. Дарвина, от северной части с продольным коридором, подсобными помещениями за ним, а на втором этаже еще с лестницей, связывающей его с неполным третьим этажом.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом А.И. Холщевникова»,
руб. XVIII - XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	430047.73	1300365.47
2	430062.92	1300366.83
3	430062.03	1300376.79
4	430063.67	1300376.93
5	430062.52	1300389.76
6	430045.69	1300388.26
1	430047.73	1300365.47

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII - XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII – XIX в.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.