

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/20

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII - нач. XIX вв.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 4а (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 4а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 4б и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

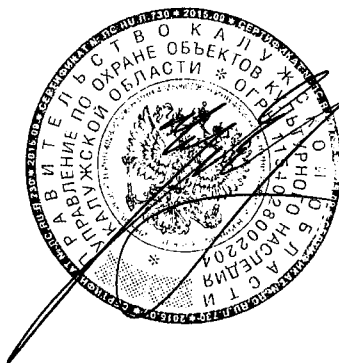
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления Калужской области

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № *9602*

27 *04* *2010* г.



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

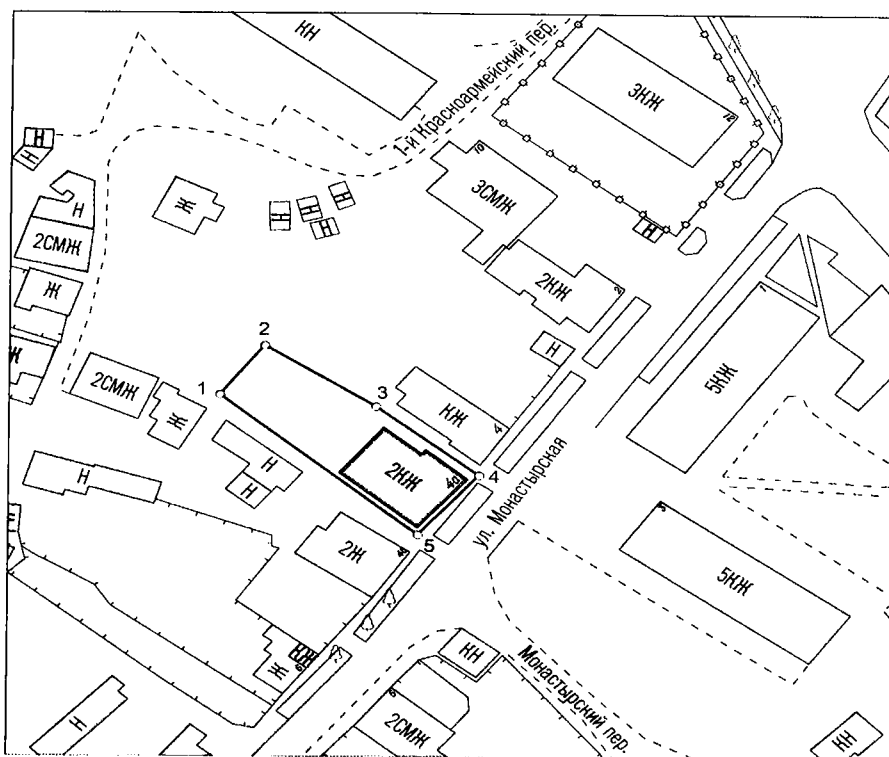
Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на западной стороне и по красной линии ул. Монастырской и поддерживающего исторический фронт застройки улицы;
- объемная структура прямоугольного в плане, двухэтажного здания, состоящего из двух вытянутых от улицы объемов – расположенного на красной линии, перекрытого вальмовой крышей, и примыкающего к нему со двора, перекрытого двухскатной крышей; кирпичные трубы, поднимающиеся над крышами объемов и выпускные окна, поднимающиеся над крышей уличного объема; высотные отметки по конькам крыш;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая ложные и заложенные проемы;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *уличный объем*: симметричная композиция главного (восточного) фасада; венчающие фриз и карниз, состоящий из полочек;
 - *дворовый объем*: симметричные композиции фасадов; на южном фасаде – веерные замки над нижними окнами и междуэтажный карниз, состоящий из полочек; венчающие фризы и карнизы небольшого выноса, профиль которых включает полочки и прямые выкружки;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура:
 - *уличный объем*: структура в капитальных стенах, разделяющих этажи на северную и южную половины и отделяющих сравнительно узкие помещения, тянущиеся вдоль стен дворового объема;
 - *дворовый объем*: структура, образованная деревянными стенами, расходящимися от печей в середине этажей приблизительно по осям объема и разделяющими этажи на четыре почти равные комнаты.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Главный дом городской усадьбы»,
кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	429558.01	1300077.94
2	429567.93	1300085.49
3	429555.69	1300104.21
4	429541.98	1300121.53
5	429529.90	1300111.35
1	429558.01	1300077.94

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в.,
1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2
характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг., кон. XIX в.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.