

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/2

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 13 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой», нач. XIX в. и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой», нач. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

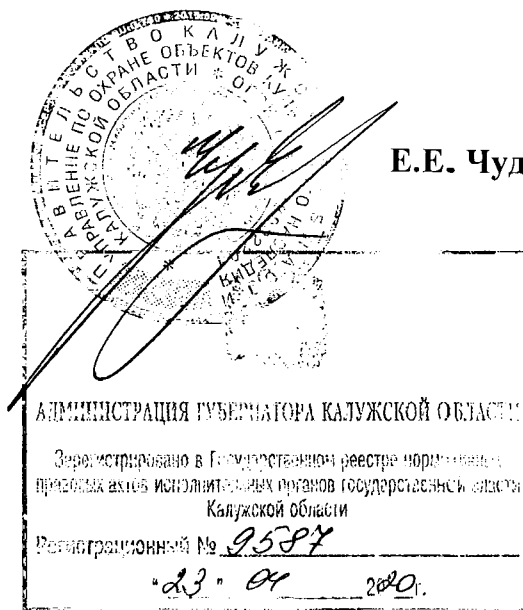
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой», нач. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой», нач. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой»,
нач. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного напротив Георгиевского собора («Церкви Георгия за верхом»), по красной линии ул. Баумана и участвующего в формировании однородной исторической двухэтажной застройки, окружающей и оттеняющей Георгиевский собор;
- объемная структура: прямоугольный в плане, вытянутый от красной линии двухэтажный первоначальный объем с уличной (меньшей) частью, немного зауженной для размещения въездных ворот, перекрытый вальмовой крышей, северный скат которой усложнен переломами и поперечным коньком, обусловленными фронтоном северного фасада; поднимающиеся над скатами выпускные окна с двухскатным покрытием и полукруглыми проемами и кирпичные трубы; объем лестничной клетки с наклонной крышей, встроенный в угол, который образован зауженной уличной частью, и частично охвативший южный пилон ворот; высотные отметки по конькам крыши первоначального объема и высотные отметки наклонной крыши лестничной клетки;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая ложные и, возможно, заложенные проемы;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (восточный) фасад первоначального объема*: симметричная композиция; междуэтажный карниз, в профиль которого входят полочки и прямой каблучок; венчающие фриз и карниз, в профиль которого входят полочки и два прямых каблучка, белокаменные блоки карниза на углах здания; тянутые профилированные наличники нижних окон;
 - *главный фасад объема лестничной клетки*: венчающий профилированный карниз, продолжающий междуэтажный карниз фасада первоначального объема; аттик с профилированным карнизом и скатным покрытием;
 - *северный фасад (исключая левый фланг с отступающей частью первоначального объема и примкнувшей к ней лестничной клеткой)*: симметричная композиция; междуэтажный карниз из полочек; венчающий антаблемент, переходящий с главного фасада; треугольный фронтон с полукруглым чердачным окном в тимпане; прикрывающий вход двухскатный зонт на металлическом ажурном каркасе в составе: кронштейны цельно-вогнутого очертания с вписанными в них кругами и завитками, фриз с шести-лепестковыми розетками,

тимпан с вписанным в круг центральным элементом, состоящим из расходящихся лепестков и лучей, и боковыми завитками;

- *западный фасад*: симметричная композиция; междуэтажный карниз из полочек; венчающий антаблемент, аналогичный антаблементам, протянутым на других фасадах;

- *южный фасад*: асимметричная организация; междуэтажный карниз из полочек; венчающий антаблемент, аналогичный антаблементам, протянутым на других фасадах; тянутые профилированные наличники на четырех правых верхних окнах; ниша арочного окна лестничной клетки;

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах:

- *1-м этаж*: выделяемые поперечными стенами 3 части; в западной и средней частях, между которыми тянется коридор с междуэтажной лестницей, – членения общими продольными стенами каждой части на три комнаты (юго-западная комната перекрыта сводом); в восточной комнате – членения продольной стеной на две комнаты;

- *2-й этаж*: преимущественное повторение трехчастной планировки 1-го этажа;

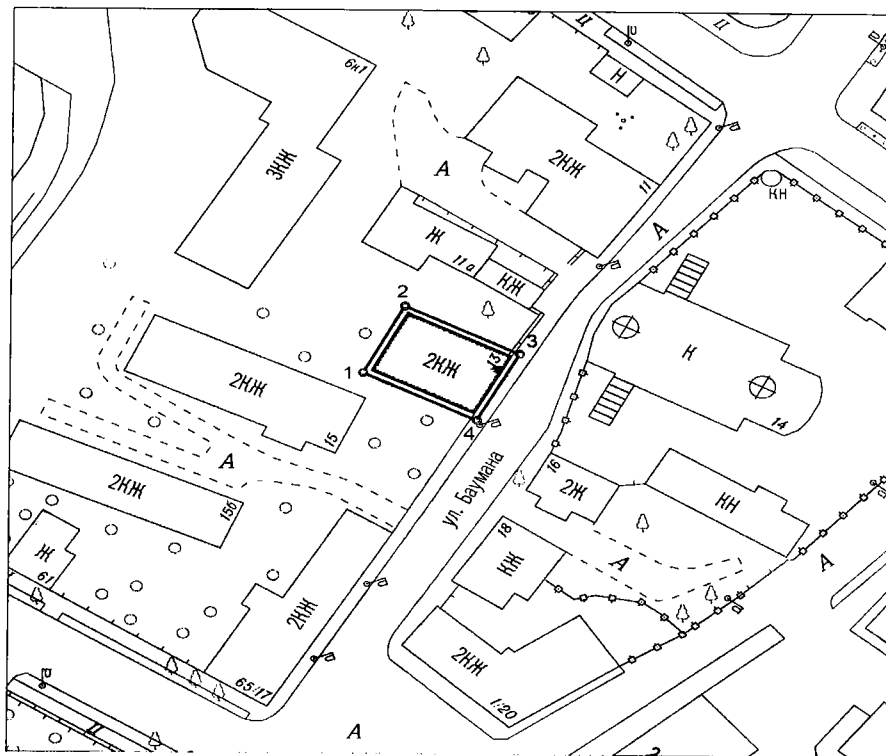
- ворота: кирпичные пилоны с входными проемами, завершенные антаблементами и вступающими фронтонами; порталы проемов, декорированные накладной рамой с лежащей филенкой и профилированным карнизом; во фризах антаблементов – подобные триглифам выступы, раскрепованные на карнизах, между ними – лежащие филенки с заглубленными кружками; белокаменные блоки на углах карнизов; поддерживающие скаты фронтонов карнизы прямоугольного сечения;

- участки ограды, примыкающие к юго-восточному углу дома и северному пилону ворот – кирпичные стенки, уличные фасады которых расчленены узкими вертикальными и горизонтальными выступами на ячейки, и завершены карнизами с двухскатным покрытием.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и
оградой», нач. XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	430483.23	1299300.59
2	430496.74	1299307.66
3	430487.24	1299327.10
4	430473.84	1299319.83
1	430483.23	1299300.59

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой»,
нач. XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой»,
нач. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.