

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/19

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Достоевского, д. 49 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Достоевского, д. 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Антипиных», нач., XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Антипиных», нач., XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Антипиных», нач., XIX в. согласно приложению

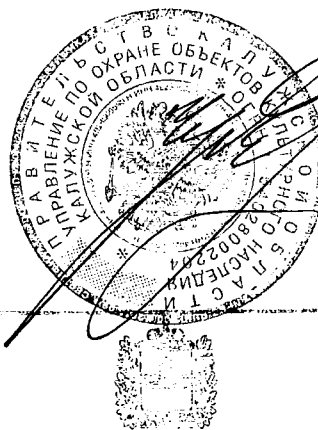
№ 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Антипиных», нач., XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>9592</u>
" <u>23</u> " <u>04</u> 20 <u>20</u> г.

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Антипиных», нач., XIX в., являющихся
основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны
объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

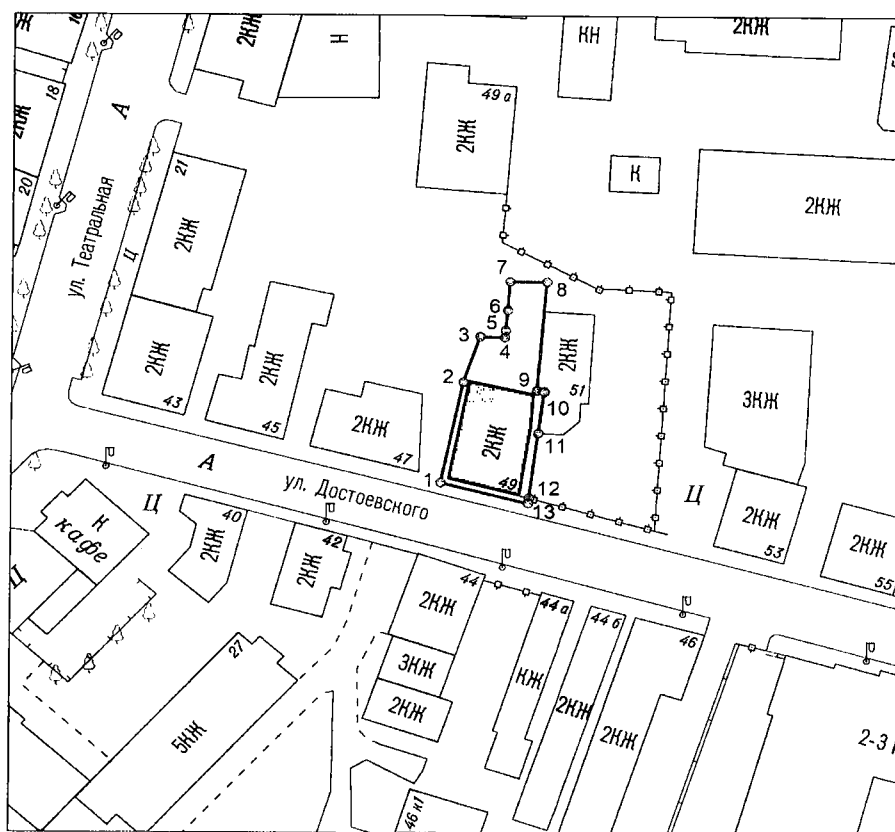
- градостроительная характеристика здания, расположенного на северной стороне ул. Достоевского и являющегося гармоничной частью исторического фронта застройки улицы;
- объемная структура простого, прямоугольного в плане, немного вытянутого от улицы двухэтажного объема, перекрытого вальмовой крышей и дополненного поздней пристройкой к дворовому северному фасаду, перекрытой на один скат; поднимающиеся над крышей кирпичные трубы; высотные отметки по коньку крыши и верху крыши пристройки;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (южный) фасад*: симметричная композиция; центральный ризалит, завершенный фронтоном; междуэтажный карниз из полочек; поясок прямоугольного сечения на уровне верхних подоконников; венчающий карниз из пяти полочек; над верхними окнами – лежащие филенки с профилированными краями; на фронтоне – карниз, профиль которого включает прямой каблучок;
 - *западный фасад*: симметричная организация; фланкирующие лопатки; пояски на уровне верхних подоконников, венчающие карнизы и филенки над верхними окнами, аналогичные соответствующим элементам декора главного фасада;
 - *северный фасад*: пояски на уровне верхних подоконников, венчающие карнизы и филенки над верхними окнами, аналогичные соответствующим элементам декора главного фасада;
 - *восточный фасад*: фланговая лопатка на левом краю и венчающий карниз, перешедший с главного фасада;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: поперечные коридоры и разделяемые ими южная половина дома с комнатами, выходящими окнами на улицу, и северная половина с комнатами, выходящими окнами во двор; междуэтажная лестница в поперечном коридоре; небольшой коридор при уличном входе, образованный продольными стенами.

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 13 марта 2020 года № 59/19

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Антипиных», нач., XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	430300.42	1300273.28
2	430318.89	1300277.01
3	430327.24	1300279.78
4	430327.10	1300283.93
5	430328.40	1300284.06
6	430332.09	1300284.40
7	430337.37	1300284.76
8	430337.33	1300290.99
9	430317.41	1300289.43
10	430317.20	1300290.65
11	430309.57	1300289.69
12	430297.72	1300288.22
13	430296.74	1300288.10
1	430300.42	1300273.28

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Антипиных», нач., XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Антипиных», нач., XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.