

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/22

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я пол. XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Подвойского, д. 5 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Подвойского, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

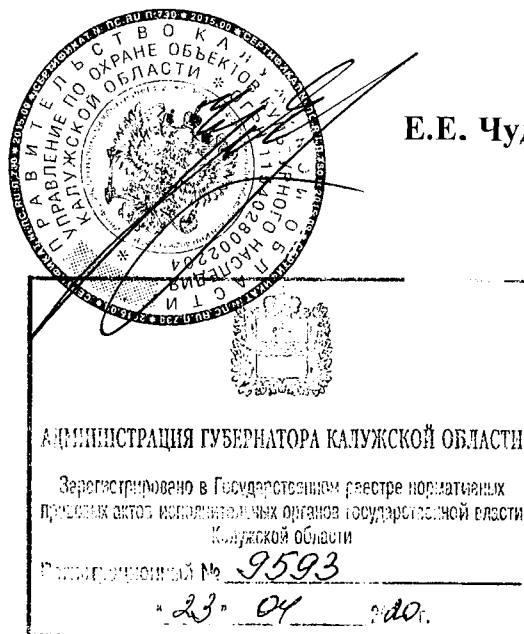
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в., являющихся
основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет
охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы
предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

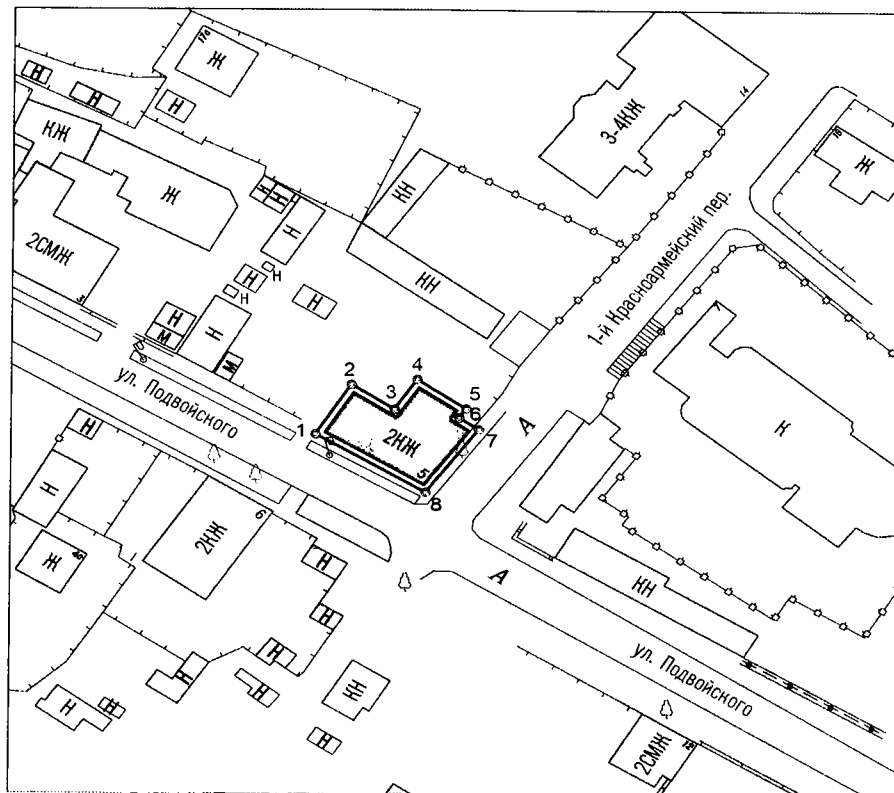
- градостроительная характеристика здания, расположенного на северной стороне ул. Подвойского, на ее перекрестке с пер. 1-м Красноармейским, в непосредственной близости от возвышающейся в переулке «Церкви Казанской с часовней»;
- объемная структура прямоугольного в плане одноэтажного с полуподвалом здания состоит из первоначального, немного вытянутого от красной линии улицы объема с двухскатной крышей, под которой устроена светелка, и пристройки с двухскатной крышей, примыкающей к нему с запада по красной линии; поднимающиеся над протяженными скатами крыши первоначального объема выпускные окна; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;
- материал капитальных стен – красный кирпич; материал фронтонов и его декора – дерево;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (южный) фасад*: симметричная композиция;
 - *все фасады*: фланговые рустованные лопатки с тянутыми профилированными краями; венчающие фриз и карниз, в профиль которого входят разнообразные полочки, включая тонкие тянутые, и прямой четвертной вал под карнизной плитой;
 - *фронтон главного фасада*: лучковой дуги архивольт окна, расчлененный на дольки и опирающийся на импосты, несомые парами полуколонок; фризы, а также карнизы скатов фронтона, опирающиеся на мутулы; профилировка окаймлений архивольтов, импостов, краев фризов и карнизных плит;
 - *фронтон дворового фасада*: простые рамочные наличники оконных проемов и профилированные доски, прикрывающие края скатов крыши;
 - *выпускное окно на западном скате крыши первоначального объема*: крыша лучкового сечения; лучковой дуги архивольты, поднимающиеся над спаренными проемами; фриз под небольшим карнизом, состоящий из долек, рассеченный в середине заостренной книзу накладкой и опирающийся на импосты в виде профилированных краев боковых карнизных плит;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, светло-охристый цвет с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура первоначального объема на основном этаже и в полуподвале – поперечные коридоры и разделяемые ими южная часть здания с комнатами, выходящими окнами на улицу, и северная часть со второстепенными помещениями.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в.




№ п/п	X	Y
1	429402.71	1299847.50
2	429412.23	1299853.54
3	429407.52	1299860.84
4	429413.22	1299864.69
5	429407.67	1299872.89
6	429405.96	1299871.73
7	429403.74	1299875.02
8	429391.63	1299866.20
1	429402.71	1299847.50

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.