

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/7

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Прончищевых)», XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Прончищевых)», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 23 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Прончищевых)», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

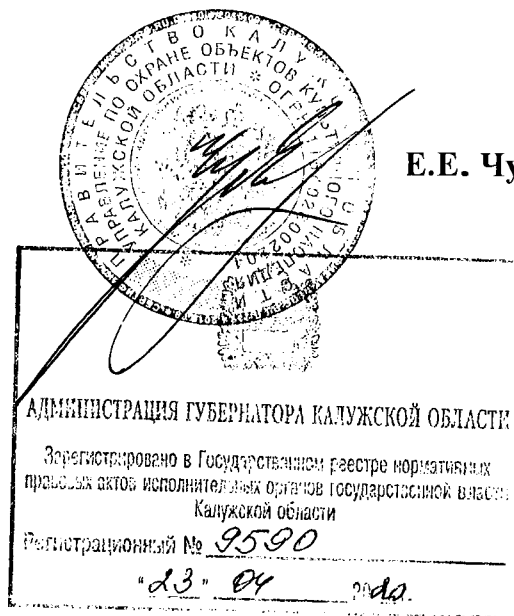
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

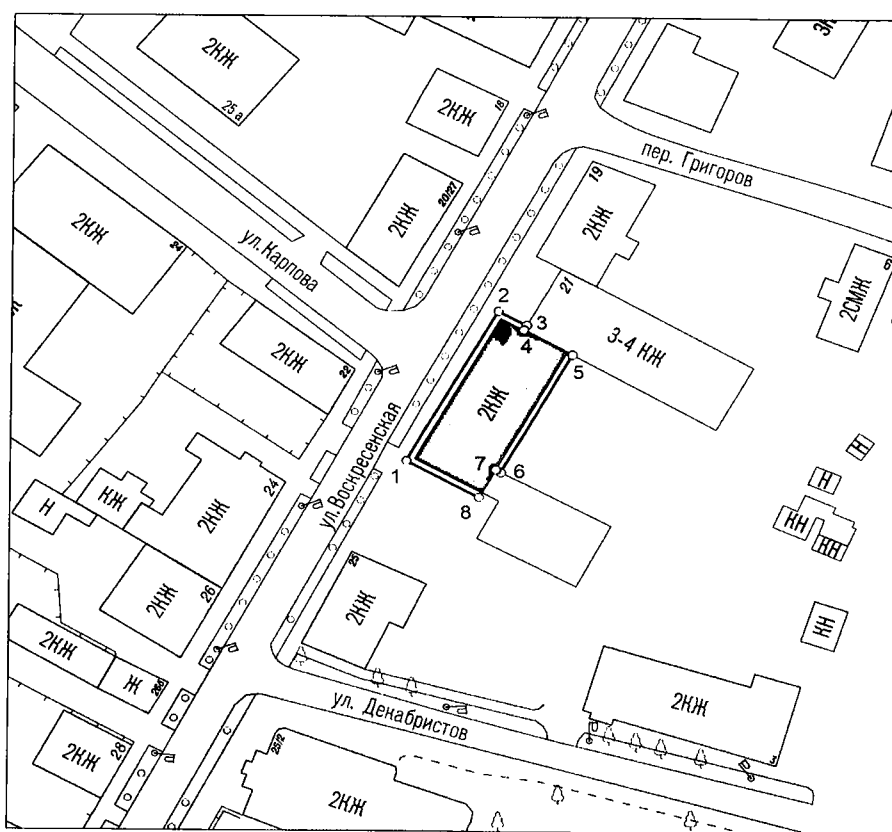
- градостроительная характеристика здания, расположенного на восточной стороне ул. Воскресенской, на замыкании ул. Карпова и участвующего в формировании исторических фронтов застройки этих улиц;
- объемная структура: прямоугольный в плане, вытянутый вдоль улицы двухэтажный объем с подвалом в южной части, перекрытый двухскатной крышей с южной вальмой и северным брандмауэром; поднимающиеся над крышей высокие кирпичные трубы, а также выпускные окна; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных проемов с лучковыми перемычками (кроме прямоугольных окон подвала) и прямоугольных дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (западный) фасад*: симметричная организация большей правой части фасада, поддержанная в ее середине ложными окнами по сторонам оси и раскреповкой венчающего антаблемента (возможно восстановление над раскреповкой фронтона); на меньшей левой части фасада – мало выступающий ризалит, фланкированный редким рустом (возможно восстановление фронтона над ризалитом), и редкий руст на краю фасада; цоколь; профилированный поясок на уровне подоконников; междуэтажный карниз, в профиль которого входит прямой каблучок; венчающий антаблемент, состоящий из простого архитрава, состоящего из полочек, низкого фриза и карниза, в профиль которого входит прямой гусек; замки над нижними окнами; над верхними окнами – трапециевидные филенки с нижней стороной, повторяющей дугу лучковой перемычки;
 - *северный фасад*: фланкирующая лопатка, междуэтажный карниз несложного профиля и венчающий антаблемент с профилированным карнизом;
 - *южный фасад*: междуэтажный карниз, поясок на уровне подоконников, венчающий антаблемент и замки над нижними окнами, повторяющие соответствующие элементы декора главного фасада;
 - *восточный фасад*: междуэтажный карниз и венчающий антаблемент, повторяющие соответствующие элементы декора главного фасада;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора (возможно восстановление лицевой кладки кирпича);

- пространственно-планировочная структура, которую формируют капитальные стены – поперечные стены, образующие лестничные клетки при бывших уличных входах, и продольная стена, тянущаяся между лестничными клетками.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон.
XIX в.





№ п/п	X	Y
1	429785.85	1300278.11
2	429813.52	1300293.23
3	429810.94	1300297.94
4	429810.06	1300297.45
5	429805.51	1300305.73
6	429783.84	1300293.90
7	429784.31	1300293.02
8	429779.23	1300290.24
1	429785.85	1300278.11

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.