

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

13 марта 2020 года

№ 59/21

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы», нач. XIX в., 1910 г.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы», нач. XIX в., 1910 г. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 4) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

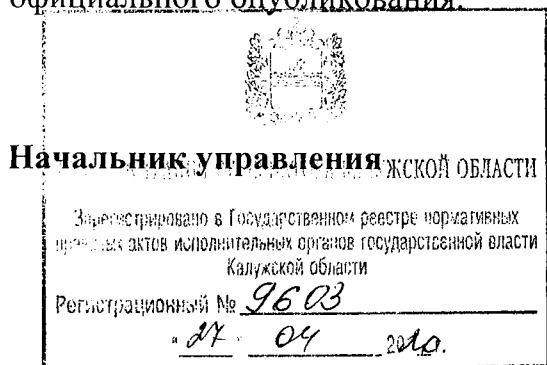
1. Включить выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы», нач. XIX в., 1910 г., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Флигель городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 4, стр. 1 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на западной стороне и по красной линии ул. Монастырской и поддерживающего исторический фронт застройки улицы;
- объемная структура прямоугольного в плане, одноэтажного здания, сильно вытянутого от улицы и состоящего из двух разновременных объемов – расположенного на красной линии, компактного, и примыкающего к нему более узкого и вытянутого дворового, включающего под западной частью подвал; общая для объемов двухскатная крыша с западной вальмой; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - *главный (южный) фасад*: симметричная композиция, подчеркнутая большой нишей с полукруглым завершением в щипце, которая вписана в щипец и расчленена в полукружии накладной дугой;
  - *южный фасад уличного объема*: венчающий карниз, состоящий из полочек;
  - *фасады дворового объема*: венчающие карнизы со ступенчатыми сухариками, несущими верхнюю полочку; на южном фасаде дворового объема – портал входа, завершенный простым карнизом из полочек;
- поверхности наружных стен: восточная стена – штукатурка и окраска в светлый цвет; остальные стены – окраска в светлый цвет, гармонирующий с цветом главного фасада или идентичный цвету главного фасада;
- пространственно-планировочная структура дворового объема в поперечных стенах, образующих лестничную клетку и помещения по ее сторонам.

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Флигель городской усадьбы»,  
кон. XIX – нач. XX вв.**

№ п/п	X	Y
1	429569.33	1300084.62
2	429572.69	1300087.75
3	430062.03	1300092.63
4	429568.42	1300102.28
5	429562.68	1300113.02
6	429560.67	1300115.67
7	429557.44	1300119.88
8	429559.05	1300120.95
9	429553.41	1300129.10
10	429541.98	1300121.53
11	429555.69	1300104.21
12	429567.93	1300085.49
1	429569.33	1300084.62



**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Флигель городской усадьбы»,  
кон. XIX – нач. XX вв.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.