

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/4

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в., руб. XIX-XX вв.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в., руб. XIX-XX вв. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 3-5 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в., руб. XIX-XX вв. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 3-5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова», 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова», 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

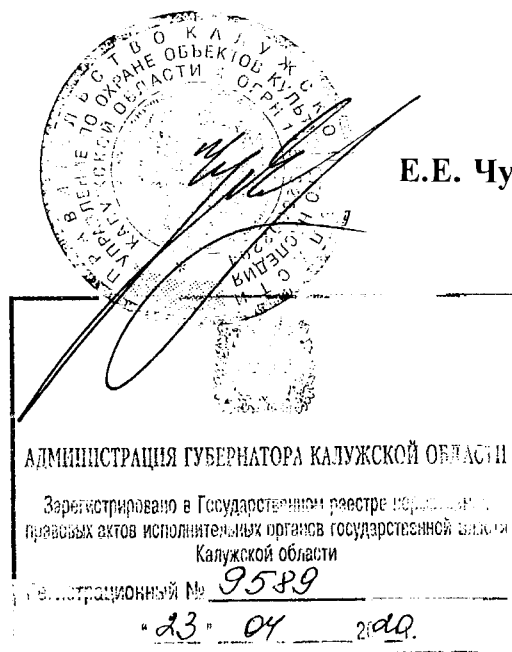
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова», 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова», 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова», 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

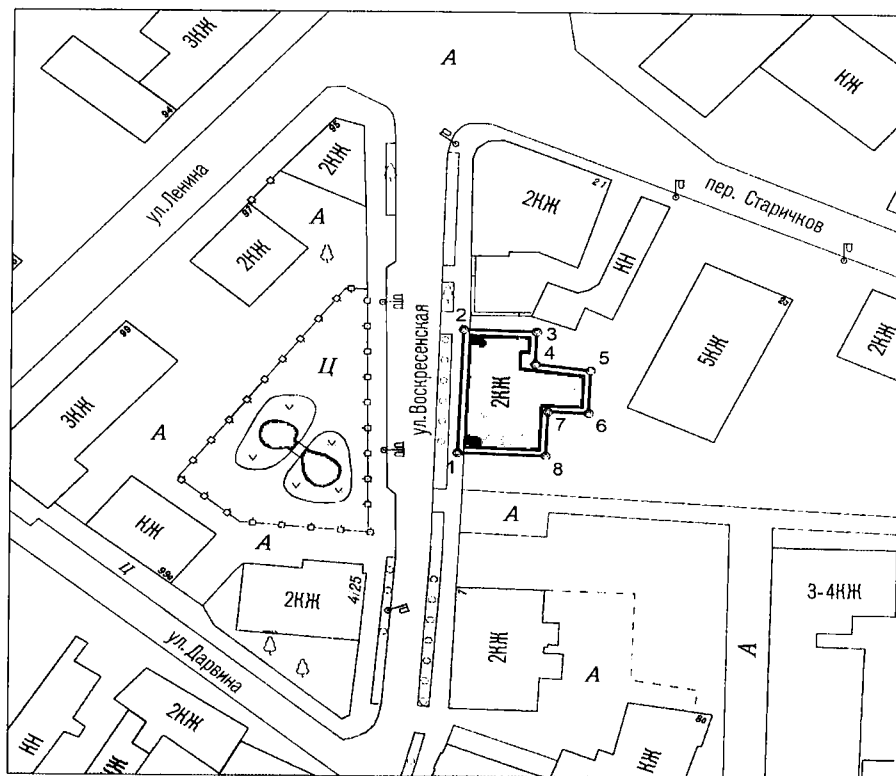
Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного в начале ул. Воскресенской, на ее восточной стороне, по красной линии и начинающего двухэтажный фронт исторической застройки улицы;
- объемная структура прямоугольного в плане, двухэтажного здания, которую составляют: южный, компактный в плане чуть вытянутый вдоль улицы объем; северный объем, продолжающий южный, вытянутый вдоль улицы; две пристройки к дворовым восточным фасадам этих объемов, примыкающие друг к другу – протяженная северная (с подвалом) и компактная южная; общая вальмовая крыша южного и северного объемов и общая вальмовая крыша пристроек; высотные отметки по конкам крыш;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов с лучковыми и прямыми перемычками;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (западный) фасад*: междуэтажный профилированный карниз включающий два облома, близких к прямым выкружкам, и венчающий профилированный карниз, включающий облом прямой каблучок; у верхних окон – профилированные подоконники и тянутые профилированные наличники с завершениями в виде двойного арочного изгиба; на правом фланге 2-го этажа – две оконные ниши и лежащие филенки под окнами в этих нишах (с возможностью восстановления двух ниш на соседних осях правого фасада и лежащих филенок под окнами в восстанавливаемых нишах);
 - *южный фасад основного объема*: широкие фланговые лопатки, простой междуэтажный карниз, а также аналогичные декору главного фасада венчающий карниз, подоконники и наличники 2-го этажа;
 - *северный фасад основного объема*: междуэтажный карниз, переходящий с главного фасада;
 - *северный фасад дворовой пристройки*: подоконные лежащие филенки и венчающий карниз на сухариках, включающий однорядную пилу;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, желтоватый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура: поперечная стена на 1-м этаже южного объема, соответствующая ложному окну главного фасада.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом К.В. Кулешова и
М.И. Платонова», 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в.





№ п/п	X	Y
1	430083.73	1300403.62
2	430107.92	1300404.48
3	430107.49	1300416.67
4	430101.15	1300416.45
5	430099.96	1300425.82
6	430091.62	1300425.53
7	430091.87	1300418.62
8	430083.20	1300418.31
1	430083.73	1300403.62

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова»,
1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова»,
1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.