

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28 октября 2019 года

№ 333

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, 70, г. Калуга, ул. Курсантов, 20**

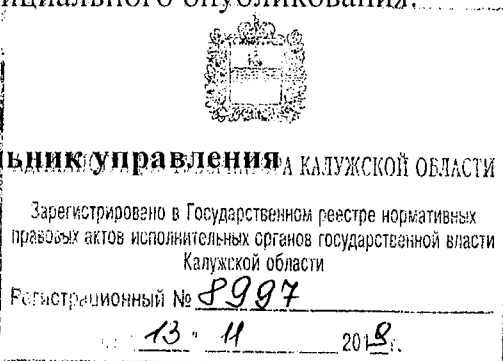
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, 70, г. Калуга, ул. Курсантов, 20, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, 70, г. Калуга, ул. Курсантов, 20, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления** Калужской области



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, 70, г. Калуга, ул. Курсантов, 20**

**Башня усадебной ограды**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на севере.

Граница территории. От точки 1 – 17.99 м вокруг башни минуя точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 и 35 до точки 1.

**Усадебная церковная земля**

Исходная точка 36 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 36 - 67.57 м в северо-восточном направлении до точки 37.

Северо-восточная граница. От точки 37 – 36.72 м в юго-восточном направлении до точки 38.

Юго-восточная граница. От точки 38 – 67.57 м вдоль улицы Курантов в юго-западном направлении до точки 39.

Юго-западная граница. От точки 39 – 36.72 м в северо-западном направлении до точки 36.

**Территория господского дома**

Исходная точка 40 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 40 - 27.38 м в северо-восточном направлении до точки 41.

Северо-восточная граница. От точки 41 – 50.64 м в юго-восточном направлении до точки 42.

Юго-восточная граница. От точки 42 – 27.38 м в юго-западном направлении до точки 43.

Юго-западная граница. От точки 43 – 50.64 м вдоль улицы Курантов в северо-западном направлении до точки 40.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Усадьба Грабцево  
(быв. Еропкина)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область,  
Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, 70, г. Калуга, ул. Курсантов, 20**

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии,м
<b>Площадь 26 кв.м.</b>				
1	436411.84	1307813.15	83.48020	0.58
2	436411.91	1307813.73	98.36589	0.57
3	436411.83	1307814.29	108.97041	0.51
4	436411.66	1307814.77	118.07249	0.51
5	436411.42	1307815.22	127.87498	0.53
6	436411.10	1307815.64	139.76364	0.52
7	436410.70	1307815.97	148.17255	0.50
8	436410.28	1307816.23	157.89055	0.54
9	436409.78	1307816.44	169.99202	0.52
10	436409.26	1307816.53	178.31532	0.50
11	436408.76	1307816.54	188.36589	0.52
12	436408.24	1307816.47	198.97041	0.52
13	436407.75	1307816.30	209.53878	0.51

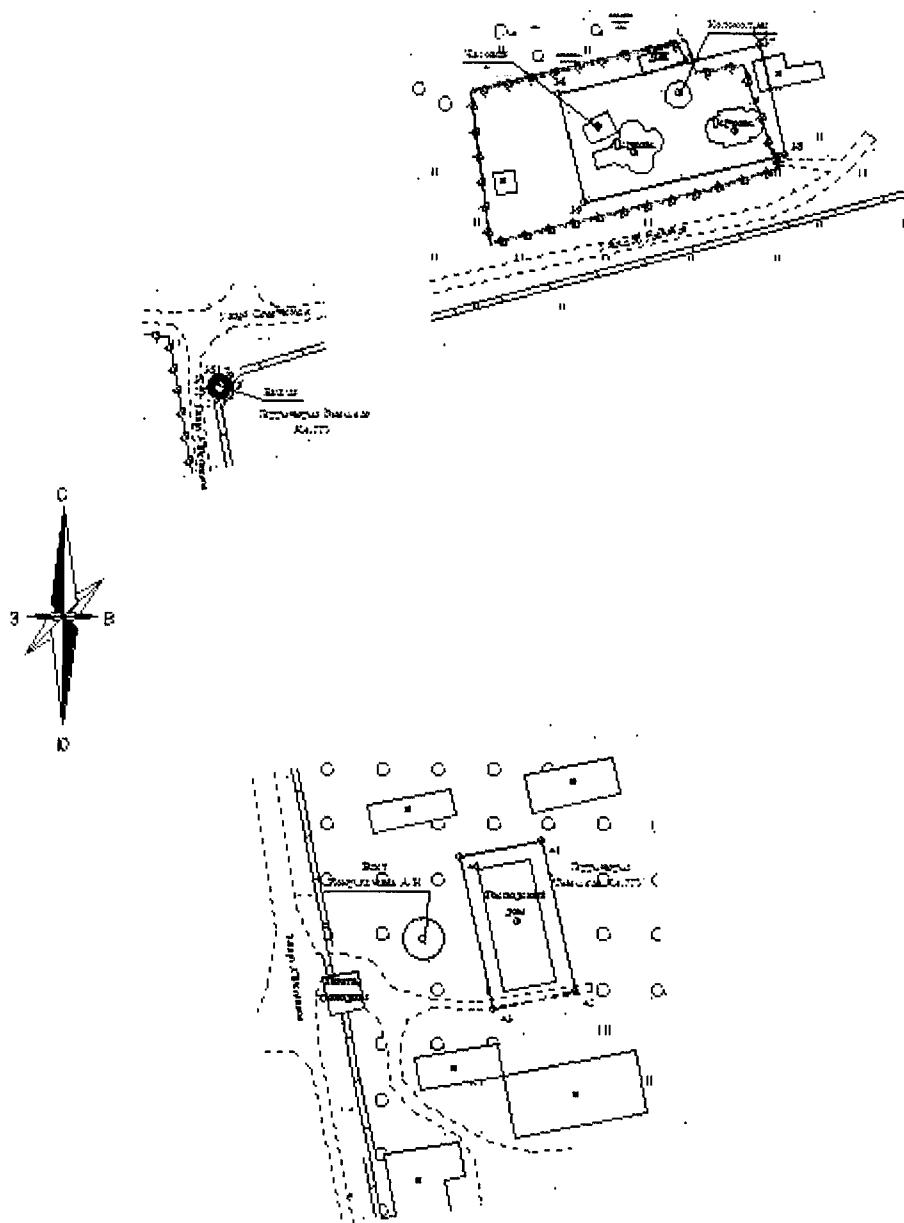
14	436407.30	1307816.04	217.87498	0.52
15	436406.89	1307815.73	229.63546	0.47
16	436406.59	1307815.37	241.11342	0.53
17	436406.34	1307814.91	252.12130	0.50
18	436406.18	1307814.43	261.38435	0.52
19	436406.11	1307813.92	273.46823	0.51
20	436406.14	1307813.41	281.97613	0.50
21	436406.24	1307812.92	291.80141	0.50
22	436406.42	1307812.46	301.82745	0.52
23	436406.70	1307812.01	312.51045	0.51
24	436407.04	1307811.64	322.43141	0.50
25	436407.44	1307811.34	331.92751	0.51
26	436407.89	1307811.10	342.12130	0.51
27	436408.37	1307810.94	353.08877	0.50
28	436408.87	1307810.88	1.73570	0.50
29	436409.37	1307810.89	12.33909	0.51

30	436409.87	1307811.00	22.75098	0.51
31	436410.35	1307811.20	32.73523	0.50
32	436410.76	1307811.47	41.34778	0.51
33	436411.14	1307811.80	52.43141	0.52
34	436411.46	1307812.22	63.43495	0.51
35	436411.69	1307812.67	72.12130	0.50

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии,м
<b>Площадь 2481 кв.м.</b>				
36	436504.98	1307923.62	76.17813	67.57
37	436521.13	1307989.24	166.17813	36.72
38	436485.47	1307998.01	256.17813	67.57
39	436469.33	1307932.40	346.17813	36.72


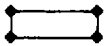
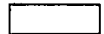
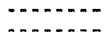
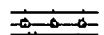


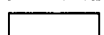
№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии,м
<b>Площадь 1386 кв.м.</b>				
40	436255.22	1307892.40	78.67158	27.38
41	436260.60	1307919.25	167.63702	50.64
42	436211.14	1307930.09	258.67158	27.38
43	436205.76	1307903.25	347.63702	50.64

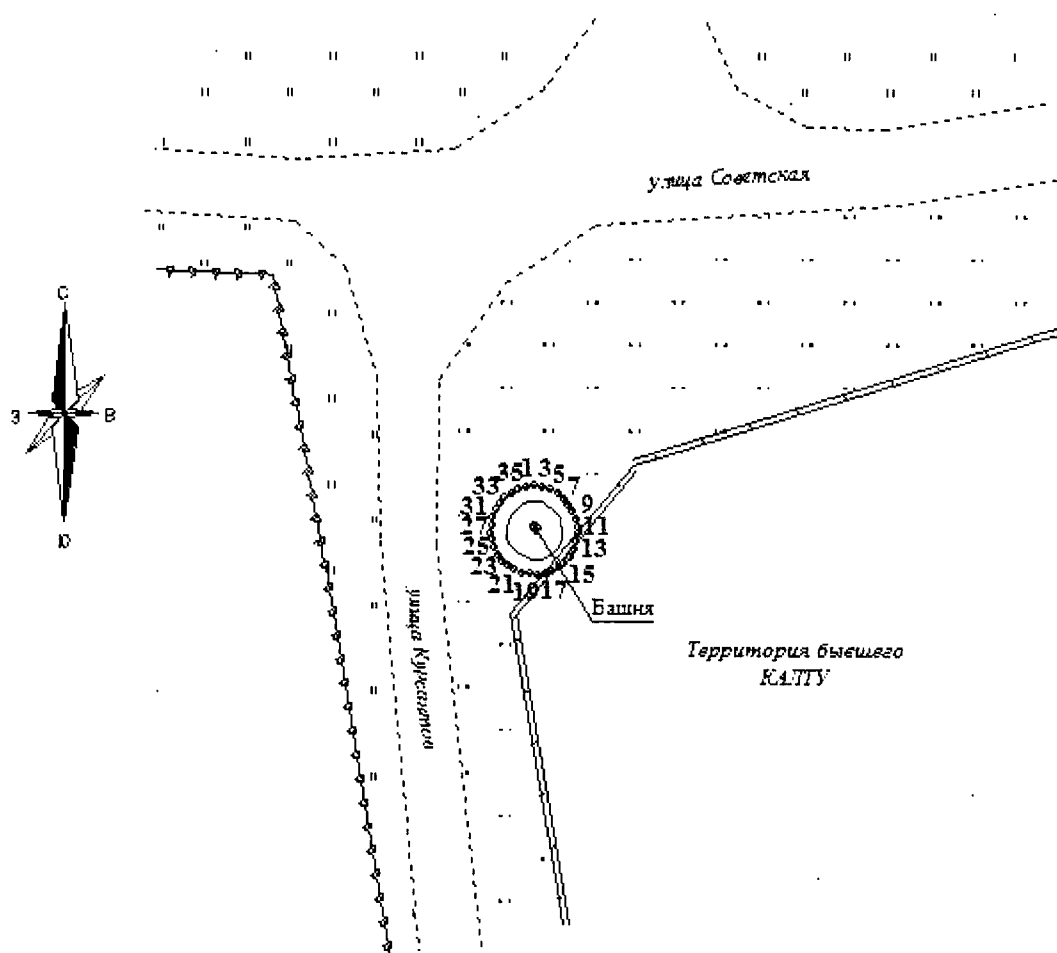
**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, 70, г. Калуга, ул. Курсантов, 20**

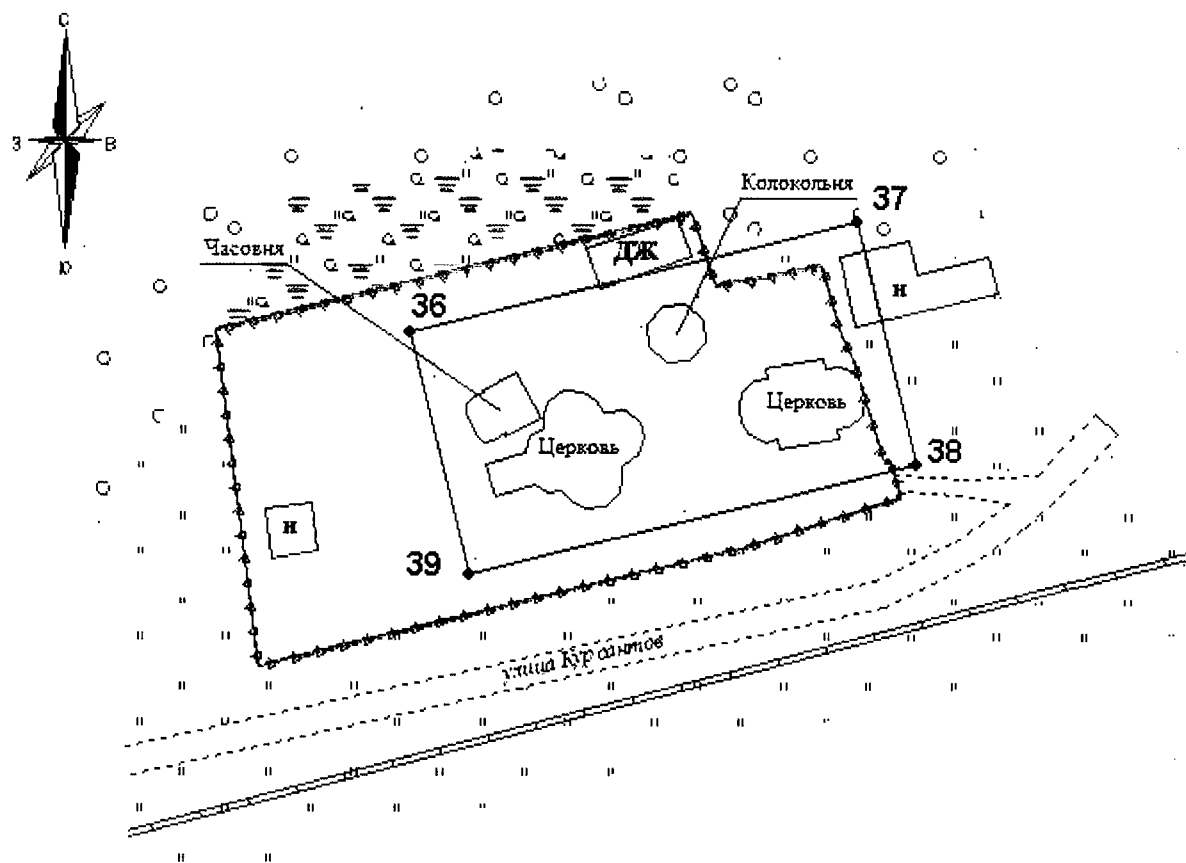


Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, ютумы (городское озеленение), огороды



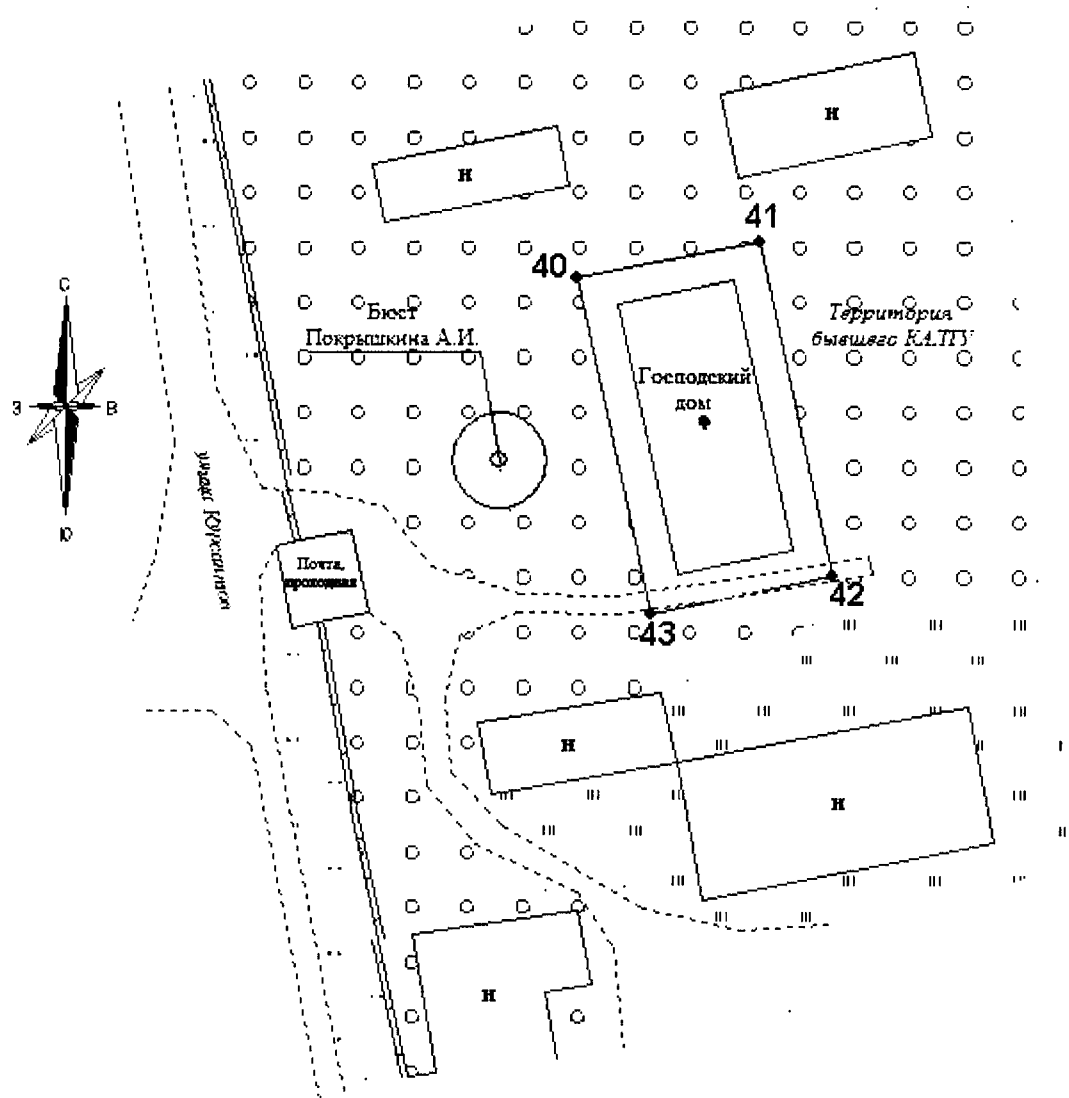


# Условные обозначения:

Масштаб 1:900









- ✦ - объект культурного наследия
- ▬ - граница территории объекта культурного наследия
- ▬ - объекты капитального строительства
- - проезжая часть, тротуары, замощения
- - ограждения
- 1 - характерная точка объекта культурного наследия
- ▬ - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ▬ - газоны, ютумы (городское озеленение), огороды





Масштаб 1:900

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, 70, г. Калуга, ул. Курсантов, 20**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;  
2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.