

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

3 сентября 2019 года

№ 236

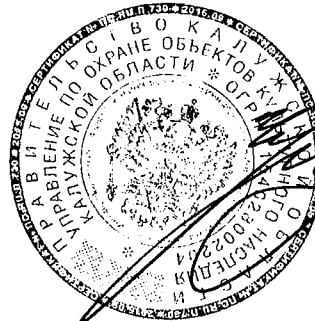
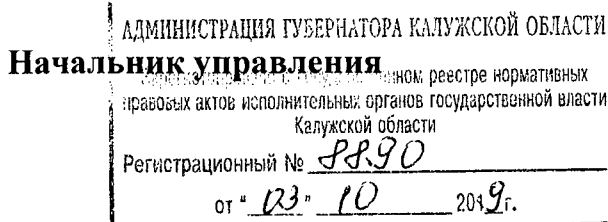
**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

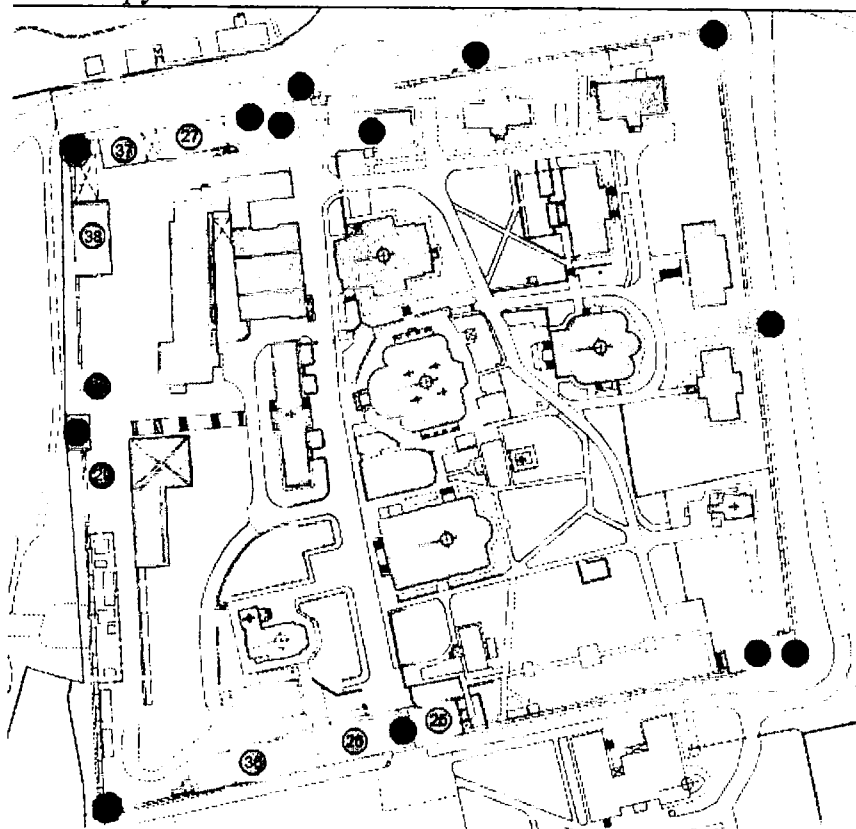


**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь., находятся в границах земельного участка кадастровый номер № 40:10:020202:387, и в границах зон охраны, режимов использования и градостроительных регламентов в границах зон охраны Монастыря Оптина Пустынь в Козельском районе, утвержденных Постановлением Правительства Калужской области от 05 февраля 2009г. № 27

Территории объекта культурного наследия примыкает и пересекает следующие здания и сооружения:



Где:

5. Лазарет - здание библиотеки
6. Братский корпус, бывший просфорный - здание хлебопекарни
9. Башня северо-восточная угловая М-10 Башня юго-восточная угловая

10. Башня юго-восточная угловая
11. Башня северо-западная угловая
12. Башня юго-западная угловая
13. Восточная проходная башня - Скитские ворота
14. Северные ворота - Никольские
15. Западная башня с проходными воротами - западные ворота
16. Южные ворота - Святые Врата
24. Братский корпус, бывший с хлебной лавкой
25. Корпус бухгалтерии - бывший братский корпус «на дровяном дворе»
26. Экономский корпус - бывший столярный корпус
27. Никольский корпус - бывший братский корпус на конном дворе
28. Башня северная
29. Северный и южный корпуса гостиниц - местоположение
36. Мастерские
37. Гараж
38. Баня, прачечная

Ряд указанных объектов относятся к объектам культурного наследия и имеют свои границы территории.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, имеет 9 самостоятельных частей границы территории, которые примыкают к иным строениям и сооружениям, указанных выше.

#### **Часть 1. Южная часть ограждения монастыря, юго-западная часть**

Точка 1 находится в границах территории и совпадает с крайней западной точкой юго-западной части ограды южной стороны монастыря.

Западная граница. От точки 1, по условной линии, граничащей с восточной частью юго-западной башни, минуя точку 2, до точки 3 - 1,17м.

Северная граница. От точки 3, в восточном направлении вдоль линии северного фасада, до точки 4 – 21,57м.

Восточная граница. По условной линии, примыкающей к западному фасаду здания мастерских, от точки 4 в южном направлении до точки 5 - 0,8м.

Южная граница. Вдоль южной стороны фасада в западном направлении от точки 5 до точки 1 – 22,01м.

#### **Часть 2. Южная часть ограждения монастыря, юго-восточная часть**

Точка 1.1. находится в границах территории и совпадает с крайней западной точкой юго-восточной части ограды южной стороны монастыря.

Западная граница. От точки 1.1. по условной линии, примыкающей к восточной части здания Корпус бухгалтерии - бывший братский корпус «на дровяном дворе», в северном направлении до точки 1.2 – 1,14м.

Северная граница. Вдоль северной стороны ограды в восточном направлении до точки 1.3. – 81,61м.

Восточная граница. По условной линии, примыкающей к западному фасаду здания «Лазарет - здание библиотеки», от точки 1.3 в южном направлении до точки 1.4 – 1,14м.

Южная граница. Вдоль южной стороны ограды в западном направлении от точки 1.4 до точки 1.1 – 81,61м.

**Часть 3. Восточная часть ограждения монастыря, юго-восточная часть**

Точка 2.1. находится в границах территории и совпадает с крайней юго-восточной точкой восточной части ограды южной стороны монастыря.

Южная граница. От точки 2.1. по условной линии, примыкающей к северной части здания Башня юго-восточная угловая, в западном направлении до точки 2.2 – 1,17м.

Западная граница. Вдоль западной стороны ограды в северном направлении от точки 2.2. до точки 2.3 – 89,32м.

Северная граница. От точки 2.3. по условной линии, примыкающей к южной части здания Восточная проходная башня, в восточном направлении, до точки 2.4 – 1,13м.

Восточная граница. Вдоль восточной стороны фасада, в южном направлении от точки 2.4. до точки 2.1. – 89,32м.

**Часть 4. Восточная часть ограждения монастыря, северо-восточная часть**

Точка 3.1. находится в границах территории и совпадает с крайней юго-восточной точкой восточной части ограды

Южная граница. От точки 3.1, по условной линии, примыкающей к северной стороне здания Восточная проходная башня, в западном направлении до точки 3.2. – 0,9м.

Западная граница. Вдоль западной стороны фасада в северном направлении от точки 3.2 до точки 3.3 - 82,02м.

Северная граница. От точки 3.3 по условной линии, примыкающей к южной стороне здания Башня северо-восточная угловая, в восточном направлении до точки 3.4 – 1,25м.

Восточная граница. Вдоль восточной стороны ограды в южном направлении от точки 3.4 до точки 3.1 – 82,01м.

**Часть 5. Северная часть ограждения монастыря, северо-восточная часть**

Точка 4.1. находится в границах территории и совпадает с крайней северо-восточной точкой северо-восточной части ограды северной стороны монастыря.

Восточная граница. По условной линии, примыкающей к западному фасаду здания Башня северо-восточная угловая, в южном направлении от точки 4.1 до точки 4.2. – 1,13м.

Южная граница. Вдоль южной стороны ограды в западном направлении от точки 4.2. до точки 4.3 – 105,53м.

Западная граница. По условной линии, примыкающей к восточному фасаду здания Братский корпус, бывший просфорный - здание хлебопекарни, в северном направлении от точки 4.3. до точки 4.4 – 1,02м.

Северная граница. Вдоль северной стороны фасада в восточном направлении от точки 4.4 до точки 4.1 – 105,94м.

**Часть 6. Северная часть ограждения монастыря, северо-западная часть.**

Точка 5.1. находится в границах территории и совпадает с крайней юго-восточной точкой северо-западной части ограды северной стороны монастыря.

Южная граница. От точки 5.1 в западном направлении, вдоль южной стороны фасада, до точки 5.2 – 2,91м.

Западная граница. По условной линии, примыкающей к восточной стороне фасада здания Башня северо-западная угловая, в северном направлении от точки 5.2 до точки 5.3 – 4,33м.

Северная граница. В восточном направлении, вдоль северной стороны фасада от точки 5.3 до точки 5.4 – 2,61м.

Восточная граница. По условной линии, примыкающей к западной стороне фасада здания Гараж, в южном направлении от точки 5.4 до точки 5.1 – 4,27м.

**Часть 7. Западная часть ограждения монастыря, северо-западная часть.**

Точка 6.1. находится в границах территории и совпадает с крайней северо-западной точкой северо-западной части ограды западной стороны монастыря.

Северная граница. По условной линии, примыкающей к южной части фасада здания Башня северо-западная угловая, в восточном направлении от точки 6.1, минуя точку 6.2, до точки 6.3 – 1,33м.

Восточная граница. Вдоль восточной линии ограды, в южном направлении от точки 6.3 до точки 6.4 – 11м.

Южная граница. По условной линии, примыкающей к северной части фасада здания Баня, прачечная, в западном направлении от точки 6.4 до точки 6.5 – 1.1м.

Западная граница. Вдоль западной стороны фасада, в северном направлении от точки 6.5 до точки 6.1 – 11,29м.

**Часть 8. Западная часть ограждения монастыря, западная часть.**

Точка 7.1 находится в границах территории и совпадает с крайней северо-западной точкой западной части ограды западной стороны монастыря.

Северная граница. По условной линии, примыкающей к южной части фасада здания «Баня, прачечная», в восточном направлении от точки 7.1 до точки 7.2 – 0.88м.

Восточная граница. Вдоль восточной линии ограды, в южном направлении от точки 7.2 до точки 7.3 – 12,79м.

Южная граница. По условной линии, примыкающей к условной северной части вновь воссоздаваемого объекта «Северный корпус гостиницы», в западном направлении от точки 7.3 до точки 7.4 – 0,93м.

Западная граница. Вдоль западной стороны фасада, в северном направлении от точки 7.4 до точки 7.1 – 12,74м.

**Часть 9. Западная часть ограждения монастыря, юго-западная часть.**

Точка 8.1 находится в границах территории и совпадает с крайней северо-западной точкой юго-западной части ограды западной стороны монастыря.

Северная граница. По условной линии, примыкающей к условной южной части вновь воссоздаваемого объекта «Южный корпус гостиницы» в восточном направлении от точки 8.1, минуя точку 8.2., до точки 8.3 – 1,32м.

Восточная граница. Вдоль восточной линии ограды, в южном направлении от точки 8.3 до точки 8.4 – 74,35м.

Южная граница. По условной линии, примыкающей к северной части фасада здания Башня юго-западная угловая, в западном направлении от точки 8.4 до точки 8.5 – 1,34м.

Западная граница. Вдоль западной стороны фасада, в северном направлении от точки 8.5 до точки 8.1 – 74,59м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь  
**Часть 1. Южная часть ограждения монастыря, юго-западная часть**

Расчетная площадь: 19.44 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	378996.16	1272856.98	31° 55'	0.58 м
2	378996.655	1272857.286	350° 35'	0.59 м
3	378997.23	1272857.19	77° 20'	21.57 м
4	379001.96	1272878.24	167° 42'	0.8 м
5	379001.18	1272878.41	256° 48'	22.01 м

**Часть 2. Южная часть ограждения монастыря, юго-восточная часть**

Расчетная площадь: 93.22 кв.м

Номер точки	Координаты из выписки		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1.1	379019.99	1272959.42	346° 19'	1.14 м
1.2	379021.1	1272959.15	76° 57'	81.61 м
1.3	379039.52	1273038.65	166° 19'	1.14 м
1.4	379038.41	1273038.92	256° 57'	81.61 м

**Часть 3. Восточная часть ограждения монастыря, юго-восточная часть**

Расчетная площадь: 102.72 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
2.1	379052.178	1273058.326	263° 02'	1.17 м
2.2	379052.036	1273057.163	352° 04'	89.32 м
2.3	379140.5	1273044.84	82° 52'	1.13 м
2.4	379140.64	1273045.96	172° 02'	89.32 м

**Часть 4. Восточная часть ограждения монастыря, северо-восточная часть**  
Расчетная площадь: 88.21 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
3.1	379146.04	1273044.91	261° 41'	0.9 м
3.2	379145.91	1273044.02	352° 09'	82.02 м
3.3	379227.16	1273032.83	82° 11'	1.25 м
3.4	379227.33	1273034.07	172° 24'	82.01 м

**Часть 5. Северная часть ограждения монастыря, северо-восточная часть**  
Расчетная площадь: 108.45 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
4.1	379232.88	1273028.66	193° 17'	1.13 м
4.2	379231.78	1273028.4	259° 21'	105.53 м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
4.3	379212.29	1272924.69	352° 06'	1.02 м
4.4	379213.3	1272924.55	79° 20'	105.94 м

**Часть 6. Северная часть ограждения монастыря, северо-западная часть.**

Расчетная площадь: 11.86 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
5.1	379194.39	1272849.18	259° 06'	2.91 м
5.2	379193.84	1272846.32	353° 22'	4.33 м
5.3	379198.14	1272845.82	80° 04'	2.61 м
5.4	379198.59	1272848.39	169° 20'	4.27 м

**Часть 7. Западная часть ограждения монастыря, северо-западная часть.**

Расчетная площадь: 12.80 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
6.1	379190.78	1272840.03	125° 16'	0.5 м
6.2	379190.49	1272840.44	83° 02'	0.83 м
6.3	379190.59	1272841.26	177° 20'	11 м
6.4	379179.6	1272841.77	265° 19'	1.1 м
6.5	379179.51	1272840.67	356° 44'	11.29 м



**Часть 8. Западная часть ограждения монастыря, западная часть.**

Расчетная площадь: 11.59 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
7.1	379157.28	1272841.92	86° 05'	0.88 м
7.2	379157.34	1272842.8	177° 17'	12.79 м
7.3	379144.567	1272843.406	268° 53'	0.93 м
7.4	379144.549	1272842.472	357° 31'	12.74 м

**Часть 9. Западная часть ограждения монастыря, юго-западная часть.**

Расчетная площадь: 98.48 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
8.1	379075.47 3	1272846.04 7	89° 35'	0.98 м
8.2	379075.48	1272847.03	86° 38'	0.34 м
8.3	379075.5	1272847.37	176° 48'	74.35 м
8.4	379001.26	1272851.5	258° 46'	1.34 м
8.5	379001	1272850.19	356° 48'	74.59 м

Architectural site plan of a residential complex at a scale of 1:500. The plan shows several buildings, including a large central building with a circular courtyard, and various smaller structures. A parking area 'P' is located at the top. A compass rose indicates North. The plan is labeled 'Масштаб 1:500' at the bottom right.

Масштаб 1:500

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3.градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.