

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИКАЗ

от 27.08.2019

№ 48

О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе «Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30, от 30.07.2019 № 45)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.05.2008 № 210 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств областного бюджета» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.03.2009 № 111, от 13.12.2011 № 660, от 11.04.2013 № 187, от 14.10.2013 № 541, от 01.09.2014 № 521, от 23.09.2016 № 514, от 31.08.2017 № 486, от 15.05.2019 № 296).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе «Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30, от 30.07.2019 № 45) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении «Ведомственная целевая программа «Развитие градостроительства Калужской области» (далее – программа) к приказу:

1.1.1. Строку «Задачи ВЦП» паспорта программы дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

«4. Улучшение качества документов территориального планирования и градостроительного зонирования.».

1.1.2. Строку «Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП» паспорта программы дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения, шт.	12	-	-»
--	----	---	----

1.1.3. Раздел 1 «Характеристика состояния, целесообразность и необходимость разработки ВЦП» программы дополнить новым абзацем следующего содержания:

«6. Необходимость приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области в соответствие с законодательством.».

1.1.4. Раздел 2 «Цели и задачи ВЦП» программы дополнить абзацем следующего содержания:

«Задача 4. Улучшение качества документов территориального планирования и градостроительного зонирования.».

1.1.5. Таблицу «Сведения об индикаторах ВЦП и их значениях» раздела 4 «Целевые индикаторы ВЦП» программы дополнить строкой следующего содержания:

«8	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения	шт.	-	-	12	-	-»
----	---	-----	---	---	----	---	----

1.1.6. В таблице раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» программы (далее – таблица):

1.1.6.1. В столбце четвертом строки 1.3 таблицы цифру «62992,3» заменить цифрой «60592,3».

1.1.6.2. Дополнить таблицу новыми строками 4, 4.1 следующего содержания:

«4	Задача 4. Улучшение качества документов территориального планирования и градостроительного зонирования								
4.1	Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	2019	2400,0			8. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения	шт.	12	- -»

1.1.6.3. Строку 4 таблицы считать строкой 5.

1.1.7. В разделе 9 «Система управления реализацией ВЦП» программы:

- в абзаце шестом цифры «1.1 - 1.4, 2.1;» заменить цифрами «1.1 - 1.3, 2.1, 4.1;

- в абзаце восьмом цифру «4» заменить цифрой «5».

- дополнить раздел абзацем пятнадцатым-шестнадцатым следующего содержания:

«Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, предусмотренных пунктом 4.1. раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» ВЦП, установлены в приложении № 5 к ВЦП.

Порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, предусмотренных пунктом 4.1 раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» ВЦП, устанавливается Правительством Калужской области.».

1.1.8. Дополнить приложение № 1 «Финансовое обоснование ведомственной программы «Развитие градостроительства Калужской области» к программе разделом 8 следующего содержания:

«8. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования»

8.1. Схемы территориального планирования муниципальных районов Калужской области.

Расчет выполняется по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовые цены разработки схем территориального планирования муниципальных районов Калужской области определяются по формулам: $C = (a + bx) \times K_i$,

Где: С - базовая цена схемы территориального планирования муниципального района Калужской области в текущих ценах;

«а» и «b» - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

х - натуральный показатель площадь кв.км;

_____ K_i - прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,15 (письмо Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09).

Схемы территориального планирования при площади, кв. км. «а» и «b» до 5 тыс. кв. км- 1321,38 и 21,73; свыше 5 до 10 - 1323,88 и 21,23.

- Расчет необходимых средств представлен в таблице 1.

Таблица 1

Код	Наименование	Площадь, кв. км	Величина «а»	Величина «b»	Прогнозный индекс K_i	$a + bx$ (Гр. D + Гр. E x C)	Базовая цена (С), тыс.руб. (Гр. G*Гр. F)	СТП, тыс.руб.	изменение в смету, тыс.руб с пониж. коэф. тыс.руб.	Объем субсидии (90%), тыс.руб
29 602	БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН	851,4194	1321,38	21,73	4,15	19822,72	82264,3	82264,3	329,06	296,15
29 604	БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН	1110,2024	1321,38	21,73	4,15	25446,08	105601,2	82264,3	329,06	296,15
29 606	БОРОВСКИЙ РАЙОН	756,0026	1321,38	21,73	4,15	17749,32	73659,66	82264,3	329,06	296,15
29 608	ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН	1330,3088	1321,38	21,73	4,15	30228,99	125450,3	125450,3	501,80	451,62
29 610	ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН	1178,0360	1321,38	21,73	4,15	26920,1	111718,4	111718,4	446,87	402,19
29 612	ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН	1278,8430	1321,38	21,73	4,15	29110,64	120809,1	120809,1	483,24	434,91
29 613	ЖУКОВСКИЙ РАЙОН	1271,0271	1321,38	21,73	4,15	28940,8	120104,3	120104,3	480,42	432,38
29 614	КИРОВСКИЙ РАЙОН	997,3510	1321,38	21,73	4,15	22993,82	95424,34	95424,34	381,70	343,53
29 615	ИЗНОСКОВСКИЙ РАЙОН	1329,1925	1321,38	21,73	4,15	30204,73	125349,6	125349,6	501,40	451,26
29 616	КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН	1524,2254	1321,38	21,73	4,15	34442,8	142937,6	142937,6	571,75	514,58
29 618	КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН	1251,2720	1321,38	21,73	4,15	28511,52	118322,8	118322,8	473,29	425,96
29 620	ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН	954,5148	1321,38	21,73	4,15	22062,99	91561,39	91561,39	366,25	329,62
29 623	МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН	1547,3449	1321,38	21,73	4,15	34945,18	145022,5	145022,5	580,09	522,08
29 625	МЕДЫНСКИЙ РАЙОН	1150,5520	1321,38	21,73	4,15	26322,87	109239,9	109239,9	436,96	393,26
29 627	МЕШОВСКИЙ РАЙОН	1237,5500	1321,38	21,73	4,15	28213,34	117085,4	117085,4	468,34	421,51

29 629	МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН	1319,9947	1321,38	21,73	4,15	30004,86	124520,2	124520,2	498,08	448,27
29 632	ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН	1155,6369	1321,38	21,73	4,15	26433,37	109698,5	109698,5	438,79	394,91
29 634	СПАС-ДЕМЕНСКИЙ РАЙОН	1371,0328	1321,38	21,73	4,15	31113,92	129122,8	129122,8	516,49	464,84
29 636	СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН	1232,9128	1321,38	21,73	4,15	28112,58	116667,2	116667,2	466,67	420,00
29 638	ТАРУССКИЙ РАЙОН	713,7570	1321,38	21,73	4,15	16831,32	69849,98	69849,98	279,40	251,46
29 642	УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН	1639,5190	1321,38	21,73	4,15	36948,13	153334,7	153334,7	613,34	552,01
29 644	ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН	1251,1380	1321,38	21,73	4,15	28508,61	118310,7	118310,7	473,24	425,92
29 646	ХВАСЛОВИЧСКИЙ РАЙОН	1423,7735	1321,38	21,73	4,15	32259,98	133878,9	133878,9	535,52	481,96
29 650	ЮХНОВСКИЙ РАЙОН	1333,6305	1321,38	21,73	4,15	30301,17	125749,9	125749,9	503,00	452,70
ИТОГО		29209,2372						2750952	11003,81	9903,43

Общий объем требуемых финансовых средств из областного бюджета равен 9903,43 тыс. руб.

Расчет планируемых субсидий производится в соответствии с приложением № 5 «Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования» к ВЦП.

В 2019 г. планируется внести изменения в 1 схему территориального планирования муниципального района Калужской области, стоимость работ составит 300 тыс. руб.

8.2. Генеральные планы поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области.

Расчет выполняется по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовые цены разработки генеральных планов поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области определяются по формуле: $C = (a + bx) \times K_i$,

Где: С - базовая цена генерального плана поселения или городского округа муниципального образования Калужской области в текущих ценах;

«а» и «b» - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

x - натуральный показатель тыс. чел;

K_i - прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,15 (письмо Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09).

Генеральные планы поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области при численности населения, тыс. чел. «а» и «b». При численности населения до 5 тыс. чел. - 47,06; 11,22; от 5 до 10 тыс. чел. - 54,36; 9,76, от 10 до 25 тыс. чел. - 78,16; 7,38.

Пример расчета необходимых средств представлен в таблице 2.

Таблица 2

Муниципальный район Поселение	Численность населения, тыс.чел. («х») на 1.01.2015	Величина «а»	Величина «b»	Козф. K_i	$a + bx$ (Гр.Д + Гр.Е x С)	Базовая цена (С), тыс.руб. (Гр.Г*Гр.Ф)	Объем субсидии (90%), тыс.руб.
Бабынинский район							

ГП "Поселок Воротынский"	10,725	78,16	7,38	4,15	157,31	652,84	587,55
--------------------------	--------	-------	------	------	--------	--------	--------

Общий объем требуемых финансовых средств из областного бюджета согласно расчетам по вышеприведенной формуле равен 71286,31 тыс. руб., в том числе:

- стоимость разработки генеральных планов городских округов муниципальных образований Калужской области (2 городских округа) составит 1800,07 тыс. руб.;

- стоимость разработки генеральных планов городских поселений муниципальных образований Калужской области (26 городских поселений) составит 12000,00 тыс. руб.;

- стоимость разработки генеральных планов сельских поселений муниципальных образований Калужской области (252 сельских поселения) составит 57486,24 тыс. руб.

Расчет планируемых субсидий производится в соответствии с приложением № 5 «Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования» к ВЦП.

Стоимость подготовки генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов муниципальных образований Калужской области зависит от объема планируемых изменений и в каждом случае определяется индивидуально.

В 2019 году планируется подготовить изменения в 5 генеральных планов городских и сельских поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области, стоимость работ составит 1500 тыс. руб.

8.3. Правила землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области.

Количество территориальных зон в муниципальных образованиях Калужской области на 2019 год составляет около 3316 шт., средняя протяженность одной зоны составляет 10 км.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки границ территориальных зон правил землепользования и застройки Калужской области выполняется по Сборнику цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28 декабря 1995 г. № 70 (далее – Сборник).

Цены Сборника содержат нормативные расходы, необходимые для изготовления проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель.

Цены определяются по соответствующим таблицам Сборника с применением нижеследующей формулы:

$$\text{Цена } C = a \times K_a + b \times K_b,$$

где: «а» и «b» - цена в расчете на единицу измерения по соответствующим таблицам Сборника;

K_a ; K_b - количество единиц измерения или усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Сборника и относящиеся соответственно к показателям «а» и «b».

При определении цен по Сборнику в условиях наличия усложняющих факторов, изложенных в примечаниях к таблицам и Приложениях, и применения в связи с этим нескольких коэффициентов, общий коэффициент определяется путем их перемножения.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Сборника. В соответствии с таблицей 77 Сборника цена объекта (величина «а» по формуле) равна 882 руб., (величина «b») равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента

Российской Федерации от 04.08.1997 года № 822 «Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

В показателе «а» объектом считается отдельная граница зоны.

Цены рассчитаны для условий, при которых протяженность границы составляет более 40 км. При меньшей протяженности в показатель «а» вводится понижающий коэффициент:

$Ka1 = 1,0 - 0,02 (40 - n)$, где «n» - протяженность границы, км.

Итого «а» с учетом коэффициентов $Ca = a \times Ka1 = 882 \times Ka1$.

Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 1 поворотная точка. При большем их количестве в показатель «b» вводится повышающий коэффициент:

$K = 1,0 + 0,05 (n - 1)$, где «n» - количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.

$Kb1 = 1,0 + 0,05 (10 - 1) = 1,45$,

Цены рассчитаны на согласование границ с одним органом местного самоуправления. При ином их количестве в показатель «b» вводится коэффициент: $Kb2 = 1,0 + 0,10 (n - 1) = 1,0 + 0,10 (6 - 1) = 1,5$, где n – количество органов власти, с которыми производится согласование границ.

При выполнении работ по смежным землепользованиям, сличению их значений и составлению систематизированного каталога в показатель «b» вводится коэффициент $Kb3 = 1,50$.

Итого «b» с учетом коэффициентов $Cb = b \times Kb1 \times Kb2 \times Kb3 = 11 \times 1,45 \times 1,5 \times 1,5 = 35,89$.

Итого $C = a \times Ka + b \times Kb \times n = Ca + Cb \times n$

Прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6, составляет 31,98 (письмо Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09).

Расчет стоимости определения границы одной территориальной зоны приведен в таблице 3.

Таблица 3

Протяженность границы («п»)	Цены на изготовление «Описание и согласование границ» Сборника с 1995 г., руб.				Цена 2019 г., руб.	Цена 1 зоны с учетом НДС, руб.
	Ka1	«Ca»,	«Cb» x «п»	«C»	«C» x 31,98	«C» x 1,2
10	0,4	352,8	358,9	712	22760	27312

Общий размер требуемых финансовых средств из областного бюджета равен: 3316 территориальных зон x 27312 руб. = 90566,592 тыс. руб.

Расчет планируемых субсидий производится в соответствии с приложением № 5 «Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования» к ВЦП.

Стоимость подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области зависит от объема планируемых изменений и в каждом случае определяется индивидуально.

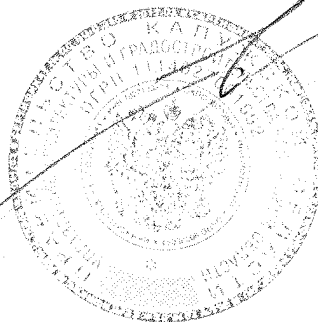
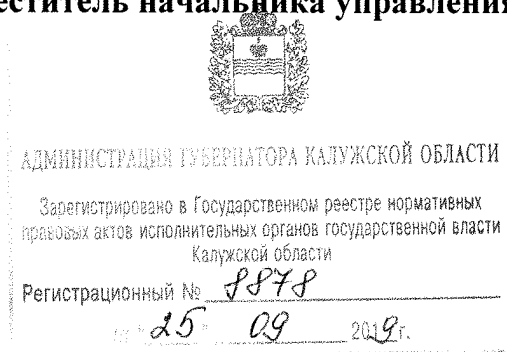
В 2019 году планируется подготовить изменения в 5 правил землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области, стоимость работ составит 600 тыс. руб.».

1.1.9. Дополнить программу Приложением № 5 «Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления

Ю.И. Нечаев



Приложение № 5
к ведомственной целевой программе
«Развитие градостроительства Калужской области»

**Условия предоставления и методика расчета субсидий
муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования
расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы
территориального планирования и градостроительного зонирования**

1. В рамках реализации ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской области» предоставляются субсидии муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (далее соответственно – субсидии, мероприятие).

2. Условиями предоставления субсидий является наличие:

2.1. Заявки муниципального образования Калужской области на предоставление субсидии с перечнем документов по форме, разработанной управлением архитектуры и градостроительства Калужской области (далее - заявка муниципального образования).

2.2. Нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования на исполнение мероприятия.

2.3. Нормативного правового акта органа местного самоуправления, которым утверждена муниципальная программа, предусматривающая мероприятие.

3. Методика расчета субсидий.

Объем субсидии бюджету одного муниципального образования на реализацию мероприятия для каждого муниципального образования определяется по формуле:

$$S_{об\ moi} = V_{об} \times ((C_{оби} \times УОБ_i) / \sum (C_{оби} \times УОБ_i)),$$

где $S_{об\ moi}$ - общий объем субсидии одному муниципальному образованию;

$V_{об}$ - общий объем средств областного бюджета, утвержденный на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию мероприятия;

$C_{оби}$ - стоимость работ одного муниципального образования по мероприятию;

$УОБ_i$ - уровень софинансирования расходного обязательства одного муниципального образования за счет средств областного бюджета на мероприятие - 90 процентов;

$\sum (C_{оби} \times УОБ_i)$ - объем средств, необходимый для обеспечения заявок всех муниципальных образований на реализацию мероприятия.