

**ОУПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 декабря 2019 года

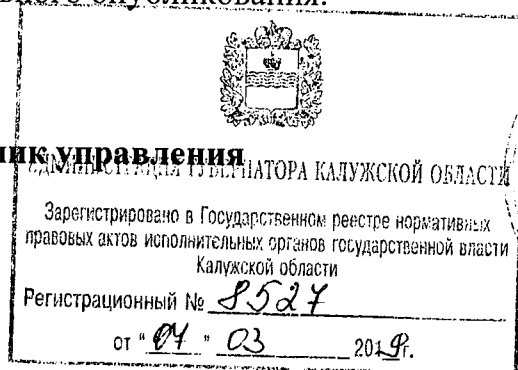
№ 14

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 103

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 103, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 103, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 103

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка (кадастровый № 40:26:000342:690) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 103.

Точка 1 совпадает с крайней юго-западной точкой угла цоколя здания по ул. Ленина.

Западная граница. В северо-восточном направлении вдоль цоколя здания по ул. Ленина, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000342:690, от точки 1, минуя точки 2-13, до точки 14 – 25,03м. Далее в северо-восточном направлении, вдоль ворот, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000342:690, от точки 14, до точки 15 – 6,78м.

Северная граница. В юго-восточном направлении вдоль южной стороны цоколя здания по ул. Ленина, д. 101, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000342:690, от точки 15 до точки 16 – 11,1м, далее в восточном направлении, вдоль южной стороны железобетонного ограждения, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000342:690, от точки 16, минуя точки 17,18, до точки 19 – 25,65м., далее в восточном направлении вдоль северной стороны цоколя существующего сарая, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000342:690, от точки 19 до точки 20 – 7,93м.

Восточная граница. В южном направлении, вдоль восточной стороны цоколя существующего сарая и здания, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000342:690, от точки 20, минуя точки 21,22, до точки 23 – 28,08м.

Южная граница. Вдоль цоколя здания, в западном направлении, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000342:690, от точки 23, минуя точки 24-28, до точки 1 – 50,01м.

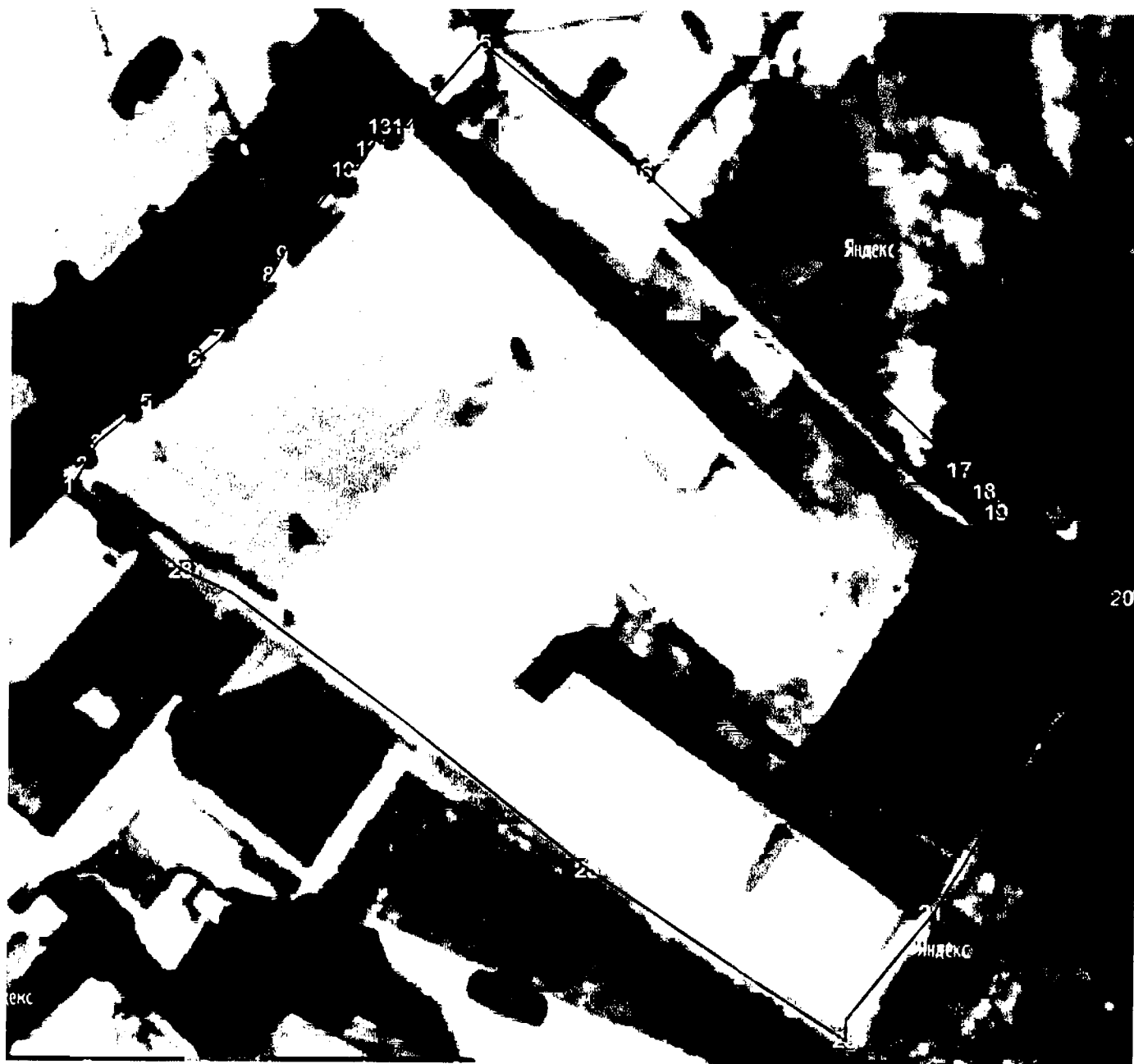
**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых,
банк, XX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 103**

Общая площадь: 1 403.12 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	430026.970	1300273.790	42° 13'	0.73 м
2	430027.510	1300274.280	42° 56'	0.98 м
3	430028.230	1300274.950	40° 29'	1.71 м
4	430029.530	1300276.060	43° 27'	1.58 м
5	430030.680	1300277.150	43° 12'	4.06 м
6	430033.640	1300279.930	41° 54'	1.57 м
7	430034.810	1300280.980	42° 13'	4.09 м
8	430037.840	1300283.730	42° 56'	1.38 м
9	430038.870	1300284.650	37° 00'	4.98 м
10	430042.850	1300287.650	42° 23'	0.62 м
11	430043.310	1300288.070	42° 41'	1.58 м
12	430044.470	1300289.140	43° 27'	0.79 м
13	430045.040	1300289.680	60° 46'	0.96 м
14	430045.510	1300290.520	41° 03'	6.78 м
15	430050.620	1300294.970	132° 17'	11.1 м
16	430043.150	1300303.180	131° 52'	22.65 м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
17	430028.030	1300320.050	125° 32'	1.89 м
18	430026.930	1300321.590	147° 10'	1.11 м
19	430026.000	1300322.190	121° 58'	7.93 м
20	430021.800	1300328.920	210° 52'	19.68м
21	430004.910	1300318.820	212° 05'	7.25 м
22	429998.770	1300314.970	212° 09'	1.15 м
23	429997.800	1300314.360	303° 48'	5.54 м
24	430000.880	1300309.760	303° 44'	10.39м
25	430006.650	1300301.120	305° 34'	12.52м
26	430013.930	1300290.940	305° 35'	11.24м
27	430020.470	1300281.800	309° 06'	3.38 м
28	430022.600	1300279.180	309° 02'	6.94 м

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.», расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Ленина, 103



Масштаб 1:500

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 103

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2.консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3.ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4.ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7.проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8.устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3.градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4.самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5.прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7.размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.