

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2018 года

№ 154

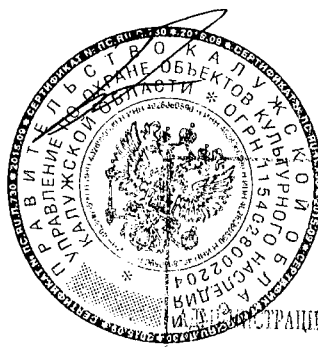
Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 2

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления

Т.Н. Бабиченко



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 7766

от 08 08 2018 г.

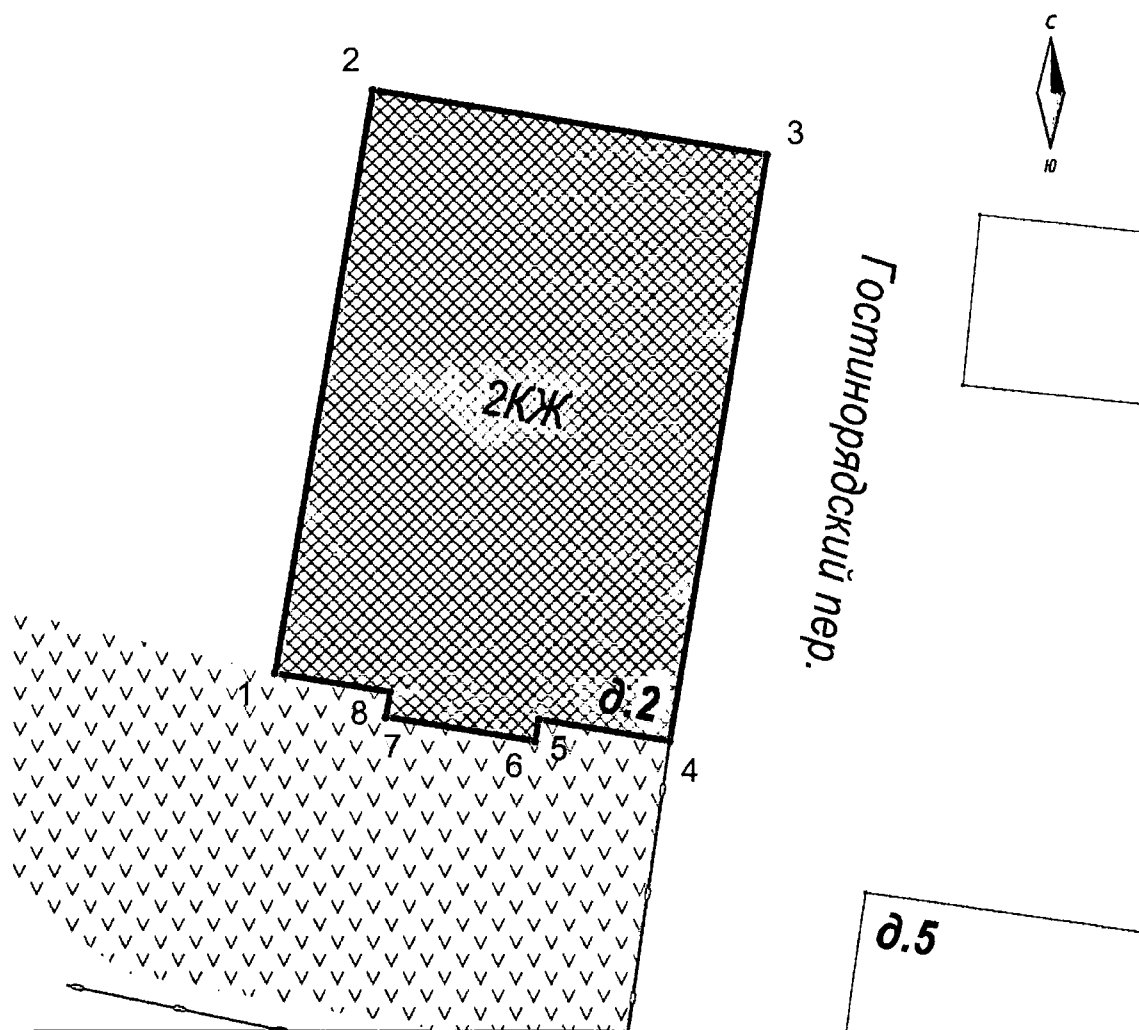
**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой, нач. XIX в.», расположенного по адресу:
г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 2**

Запад. От точки 1 на север по отмостке здания 21,16м до точки 2.
Север. От точки 2 на восток по отмостке здания 14,33м до точки 3.
Восток. От точки 3 на юг по отмостке здания 21,28м до точки 4.
Юг. От точки 4 на запад, проходя точки 5,6,7,8 по отмостке здания 16,02м до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 2**








№ № точ ек	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь 309±6,1 кв.м.				
1	430071.88	1300100.33		
			9°14'39.3"	21.16
2	430092.77	1300103.73		
			99°14'19.6"	14.33
3	430090.47	1300117.87		
			189°13'8.1"	21.28
4	430069.46	1300114.46		
			279°15'55.3"	4.78
5	430070.23	1300109.74		
			189°27'44.4"	0.79
6	430069.45	1300109.61		
			279°16'13.7"	5.40
7	430070.32	1300104.28		
			9°34'0.1"	0.90
8	430071.21	1300104.43		
			279°16'51.4"	4.15
1	430071.88	1300100.33		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, нач. XIX в.», расположенного по адресу:
г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 2**



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Объекты современного строительства |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 2

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.