

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2018 года

№ 155

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кожевенной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кожевенной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кожевенной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



Т.Н. Бабиченко

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области	
Регистрационный №	7767
от " 08 " 08	2018 г.

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кожевенной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 5

Запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 18,36м по отмошке в северном направлении, до точки 2.

Север. От точки 2 по отмошке здания 15,27м в восточном направлении, до точки 3.

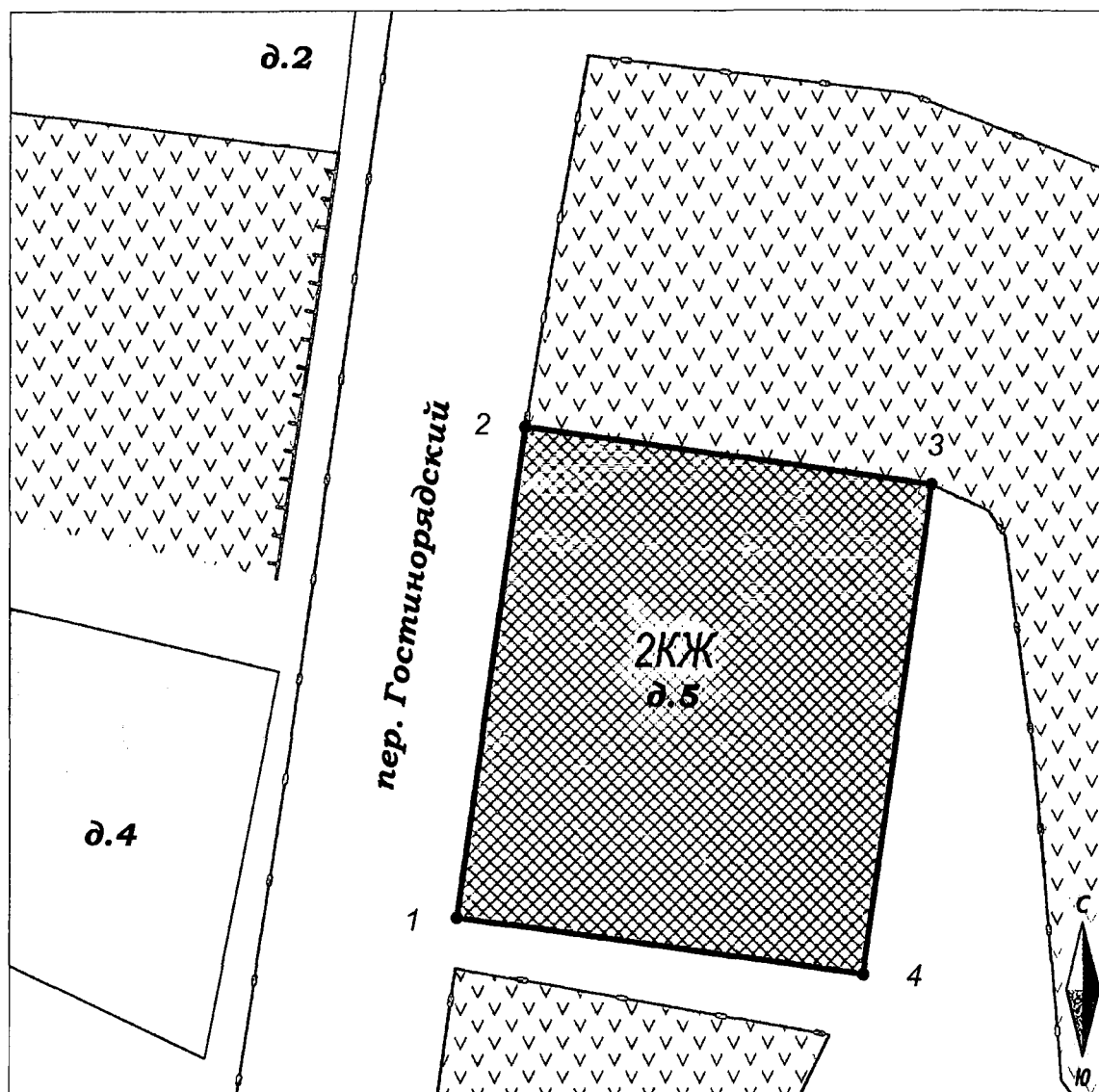
Восток. От точки 3 по отмошке здания 18,37м в южном направлении до точки 4.

Юг. От точки 4 по отмошке здания 15,27м в западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кожевенной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 5









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 280,38±5,86 кв.м.				
1	430044.94	1300119.07		
			8°0'55.3"	18.36
2	430063.12	1300121.63		
			97°58'53.4"	15.27
3	430061.00	1300136.75		
			188°0'39.6"	18.37
4	430042.81	1300134.19		
			278°1'7.2"	15.27
1	430044.94	1300119.07		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с кожевенной мастерской (дом
Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга,
пер. Гостинорядский, д. 5**



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кожевенной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 5

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.