

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13 июля 2018 года

№ 145

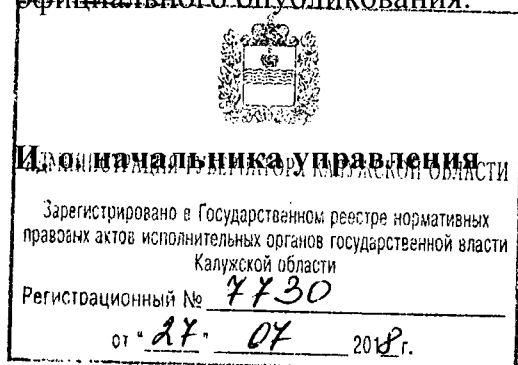
**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дзержинского, 25**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.»  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дзержинского, 25, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дзержинского, 25, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



**Т.Н. Бабиченко**

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга,  
ул. Дзержинского, 25**

*Запад.* От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 15,22м по отмостке в северном направлении, до точки 2.

*Север.* От точки 2 по отмостке здания и пристройки 27,31м в восточном направлении, до точки 7.

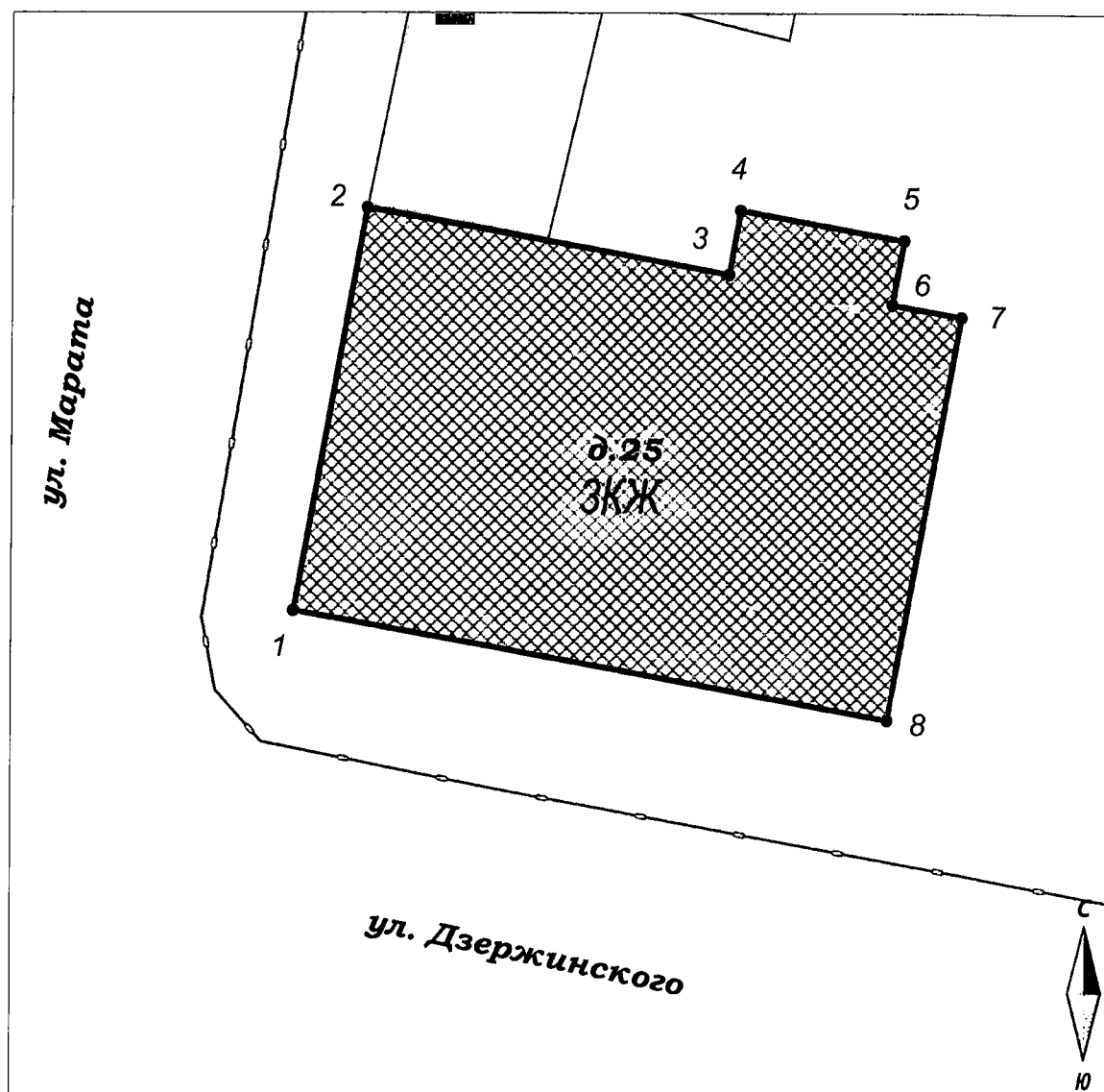
*Восток.* От точки 7 по отмостке 15,22м в южном направлении до точки 8.

*Юг.* От точки 8 по отмостке здания 22,48м в западном направлении, до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в.,  
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дзержинского, 25**









	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 357,02±6,61 кв.м.</b>				
1	430529.65	1299894.62		
			10°22'19.9"	15.22
2	430544.62	1299897.36		
			100°21'53.3"	13.67
3	430542.16	1299910.81		
			10°28'27.2"	2.42
4	430544.54	1299911.25		
			100°18'47.2"	6.20
5	430543.43	1299917.35		
			190°14'28.6"	2.42
6	430541.05	1299916.92		
			100°29'0.2"	2.58
7	430540.58	1299919.46		
			190°20'6.6"	15.22
8	430525.61	1299916.73		
			280°21'18.0"	22.48
1	430529.65	1299894.62		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дзержинского, 25**



Масштаб 1:250  
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия       |
|  | Прочие строения  |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение)                          |
|  | Проезжая часть, тротуары                                       |
|  | Бортовой камень  |
|  | Ограждения   |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия         |

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу:  
г. Калуга, ул. Дзержинского, 25**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.