

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17 июля 2018 года

№ 149

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 6/9

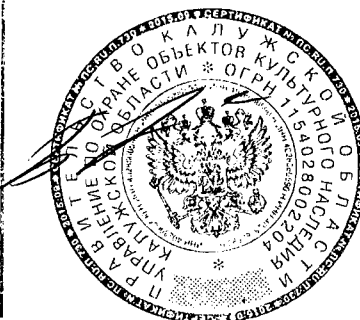
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 6/9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 6/9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. ~~Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.~~

И.о. начальника управления
Администрация Губернатора Калужской области
Регистратура
Регистрационный № 4734
от 27 07 2018 г.



Т.Н. Бабиченко

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 6/9

Запад. От точки 1 на север по отмостке здания 10,30м до точки 2.

Север. От точки 2 на восток, проходя точки 3,4 по отмостке здания 22,12м до точки 5.

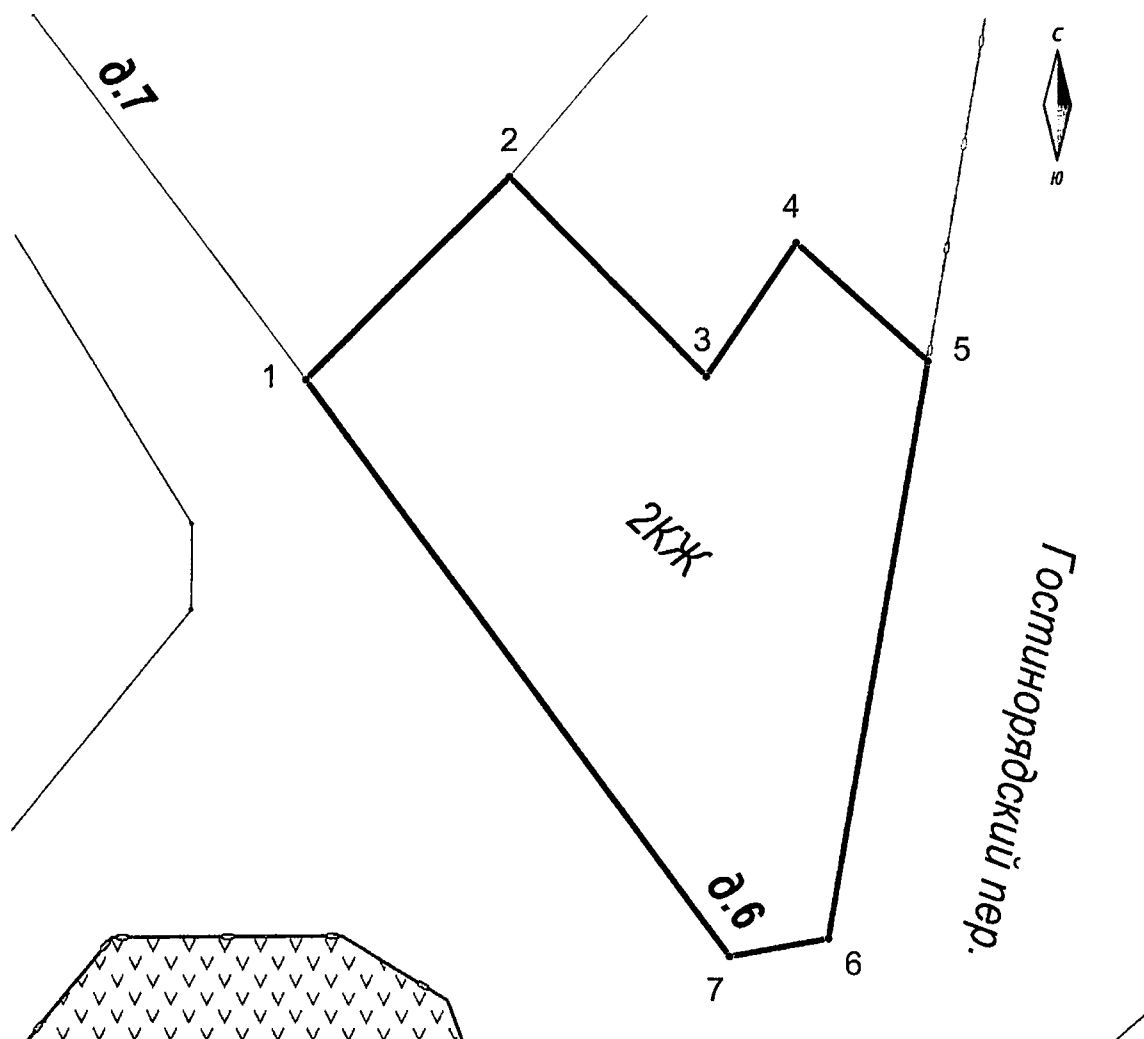
Восток. От точки 5 на юг, проходя точку 6 по отмостке здания 24,59м до точки 7.

Юг. От точки 7 на запад по отмостке здания 25,61м до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 6/9








№ № точ ек	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь 337±6,4 кв.м.				
1	430016.20	1300084.84		
			45°0'0.0"	10.30
2	430023.48	1300092.12		
			135°21'51.9"	10.01
3	430016.36	1300099.15		
			33°56'14.2"	5.79
4	430021.16	1300102.38		
			131°51'33.3"	6.32
5	430016.94	1300107.09		
			189°31'30.8"	20.97
6	429996.26	1300103.62		
			259°29'49.2"	3.62
7	429995.60	1300100.06		
			323°32'30.2"	25.61
1	430016.20	1300084.84		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XVIII в., расположенного
по адресу: г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 6/9**



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Объекты современного строительства |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу:
г. Калуга, пер. Гостинорядский, д. 6/9**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.